

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 311 din data de 10.12.2020
privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de
interes privat local - 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
416/CLM/10.12.2020;

- raportul comun înregistrat la nr. 135.548/10.12.2020 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licitării și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al
municipiului Buzău înregistrat la nr. 123.676/10.11.2020 prin care se propune
declararea unor terenuri ca bunuri de uz și de interes privat local;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- calcul estimativ teren intravilan conform " Ghid 2020 – Studiu de piață care
conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr.
135.400/10.12.2020.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 354 și art. 355,
art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.
(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes privat local a terenului
în suprafață de 200,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei nr. 2,
identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de
persoana autorizată Nănescu Constantin, plan prevăzut în Anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea estimată este de 55.000,00 lei, fără TVA.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

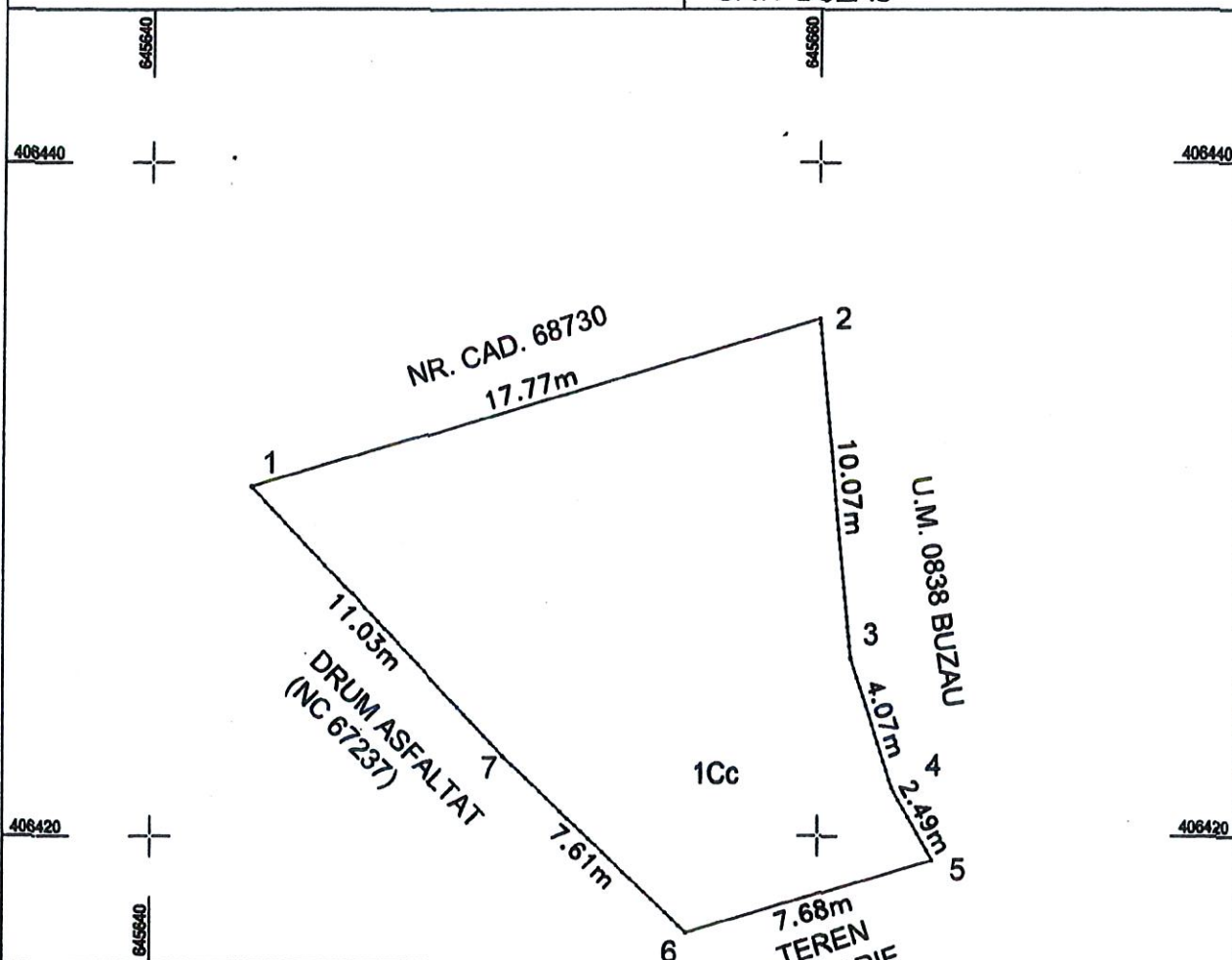


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	Intravilan MUN. BUZAU, SOS. BRAILEI, nr. 2, jud. BUZAU
Nr. carte funciara		UAT: BUZAU

INVENTAR DE COORDONATE
STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	406430.396	645642.962	17.771
2	406435.354	645660.027	10.072
3	406425.326	645660.970	4.073
4	406421.448	645662.216	2.489
5	406419.278	645663.436	7.682
6	406417.135	645656.059	7.614
7	406422.403	645650.561	11.029

S (1)=200.00mp P=60.731m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1		200	INTRAVILAN; IMPREJMUIT CU GARD METALIC PE LATURILE DE EST SI VEST, NEIMPREJMUIT PE LATURILE DE NORD SI DE SUD
2		-	
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului =200 mp
Suprafata din act =..... mpExecutant: Nănescu Constantin
Aut. BZ-0126/2009Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 30.09.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

Data

Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 416/CLM/10.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local - 1

Prin referatul înregistrat la nr. 123.676/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus, la punctul 2, declararea unui teren în suprafață de 200,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei nr. 2, ca bun de uz și de interes privat local.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Nănescu Constantin.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Întrucât terenul nu poate fi folosit pentru realizarea unui obiectiv public (drum, parcare, etc.) poate fi valorificat prin vânzare cu licitație publică deschisă.

Având în vedere cele de mai sus, propun declararea ca bun de uz și de interes privat local a acestui teren.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 135.400/10.12.2020

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei nr. 2

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru terenul în suprafață de 200,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei nr. 2.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2020 în care valoarea de piață minimă a terenurilor extravilane aflate în zona B este 275,00 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

200,00 m.p. x 275,00 lei/m.p. = 55.000,00 lei, fără TVA

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
-Serviciul Juridic -
Nr. 135.548/10.12.2020

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren
ca bun de uz și de interes privat local – 1

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Prin referatul înregistrat la nr. 123.676/2020 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus, la punctul 2, declararea terenului în suprafață de 200,00 m.p. situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei nr. 2, ca bun de uz și de interes privat local.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Nănescu Constantin.

Conform art. 286, alin. (4) domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Terenul propus pentru a fi declarat ca bun de uz și de interes privat local se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost stabilită situația lui juridică. Acest teren nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4, nu a fost declarat ca bun public prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bun de uz sau de interes public național ori județean.

Întrucât terenul nu poate fi folosit pentru realizarea unui obiectiv public (drum, parcare, etc.) poate fi valorificat prin vânzare cu licitație publică deschisă.

Conform art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acest teren poate fi declarat ca bun de uz și de interes privat local.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu
Rodica Cuza



Serviciul Juridic,

Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 68/16.12.2020**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 311 din data de 10.12.2020
privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes
privat local - 1

Astăzi data de 16.12.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local - 1

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin-Hudițoiu



*Notă: În procesul verbal veți consemna modalitatea în care și-a exprimat votul **FIECARE** consilier local.*

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești
Nr. 166/16.12.2020**

RAPORT DE AVIZARE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 311 din data de 10.12.2020
privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și
de interes public local-1**

Astăzi data de 16.12.2020 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes public local-1

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

