

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 307 din data de 08.12.2020
privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în
municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, a doamnei Negoită
Steliana

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- declarație de renunțare nr. 1524/14.10.2020;
- oferta de donație, înregistrată la nr. 117.097/26.10.2020;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 413/CLM/08.12.2020;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării înregistrat sub nr. 134.485/08.12.2020;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 863, lit. c), art. 889 și art. 1.011, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (5), lit. b) coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă acceptarea donației cu sarcini făcută de doamna Negoită Steliana, în calitate de proprietar, domiciliată în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc U1, etaj 8, ap. 34, către municipiul Buzău, a unui teren intravilan în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68250 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68250, având o valoare estimată de 14.352 lei, conform raportului de specialitate nr. 134.485/08.12.2020.

Donația se acceptă în vederea realizării unui drum public.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ANEXĂ

la Hotărârea nr. _____ din ____ .12.2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68250 Buzău

Nr. cerere	141831
Ziua	14
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare
100089080492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cvartal 32, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68250	23	Teren neimprejmuit; Imobil intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121593 / 18/09/2020	
Act Notarial nr. 1343, din 18/09/2020 emis de Constantinescu Ileana Alexandra;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68250 a imobilului cu numarul cadastral 68250/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63321 inscris in cartea funciara 63321;
	A1
Act Notarial nr. 2561, din 10/09/2013 emis de VERGU ȘTEFAN;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra terenului identificat cu nr. cad. 63322
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 48560 din 16/09/2013;	
141831 / 14/10/2020	
Act Notarial nr. 1524, din 14/10/2020 emis de Jalba Norica;	
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B2
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

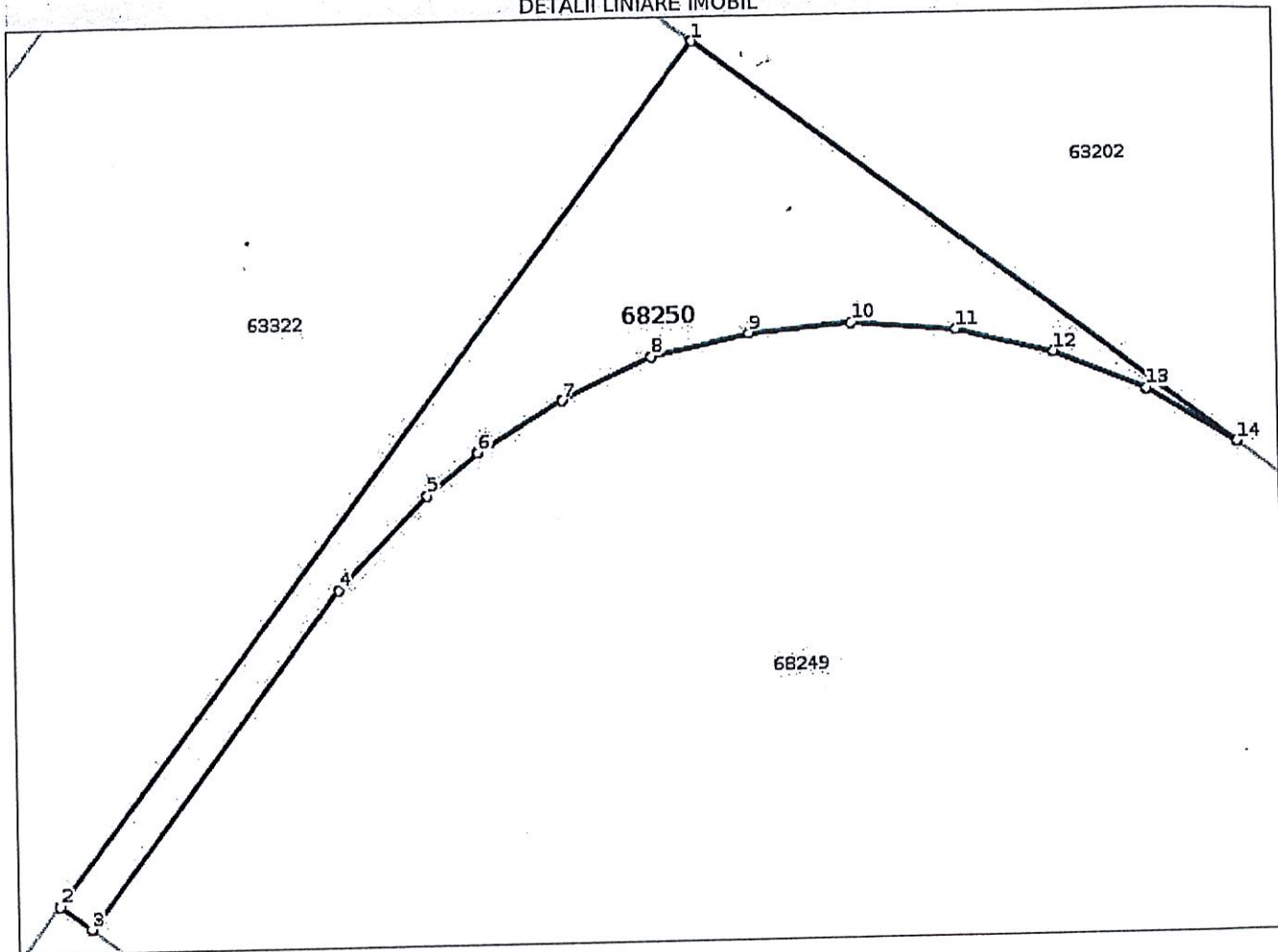
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68250	23	Imobil intravilan neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	23	32	Zona Parc Tineretului	-	Imobil intravilan impregmuit cu gard de plasa între punctele 16-4-1-5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.001
2	3	0.5
3	4	5.485
4	5	1.696
5	6	0.872
6	7	1.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.302
8	9	1.332
9	10	1.352
10	11	1.391
11	12	1.318
12	13	1.32
13	14	1.37
14	1	8.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.36882/14-10-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
19-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Alina-Iuliana
lordache

Digitally signed by
Alina-Iuliana lordache
Date: 2020.10.19
11:36:25 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 413/CLM/08.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlăua 32, a doamnei Negoită Steliana

Prin adresa nr. 117.097 din data de 26 octombrie 2020 doamna Negoită Steliana, în calitate de proprietar, domiciliată în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc U1, etaj 8, ap. 34, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, un teren intravilan în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.250 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.250.

Pentru acest teren a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1.524 din 14 octombrie 2020 de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra. A fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară.

Propun acceptarea donației terenului întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6”.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 134.485/08.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a unui teren situat în municipiul Buzău, zona Parcul Tineretului, tarlaua 32, a doamnei Negoită Steliana

Prin adresa nr. 117.097 din data de 26 octombrie 2020 doamna Negoită Steliana, în calitate de proprietar, domiciliată în municipiul Buzău, cartier Episcopiei, bloc U1, etaj 8, ap. 34, oferă municipiului Buzău, în vederea realizării unui drum public, un teren intravilan în suprafață de 23,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlaua 32, teren înscris în cartea funciară nr. 68.250 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 68.250.

Propunem acceptarea donației terenului întrucât realizarea drumurilor publice este o condiție esențială pentru materializarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Locuințe Individuale și Colective Mici cu Regim Maxim de Înălțime P+1, P+2 și Locuințe Colective Mari cu Regim de Înălțime P+5, P+6”.

Valoarea terenului a fost estimată la 624 lei/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri intravilane conform ” Ghid 2020 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici ” și încadrarea terenului în zona A - periferic conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, rezultând o valoare de 14.352 lei pentru suprafața de 23,00 m.p.

Pentru acest teren a fost autentificată declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1.524 din 14 octombrie 2020 de către Societatea Profesională Notarială Jalbă Norica & Constantinescu Ileana Alexandra. A fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești
Nr. 161/14.12.2020**

**RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 307 din data de 08.12.2020**

Astăzi data de 14.12.2020 **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie cu sarcini a unui teren situate in municipiul Buzau, zona Parcul Tineretului, tarlaua 32, a doamnei Negoita Steliana.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Vasile Murguleț

Președintele Comisiei,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 65/14.12.2020**

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 307 din data de 08.12.2020

privind acceptarea de donație cu sarcini a unui teren situat în Municipiul Buzău, zona parcul Tineretului, tarlaua 32, a doamnei Negoită Stelian

Astăzi data de 14.12.2020, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre privind acceptarea de donație cu sarcini a unui teren situat în Municipiul Buzău, zona parcul Tineretului, tarlaua 32, a doamnei Negoită Stelian

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîtoiu



Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Notă: În procesul verbal veți consemna modalitatea în care și-a exprimat votul **FIECARE** consilier local.