

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 273 din data de 10.11.2020**

privind majorarea impozitului pe clădiri cu 100%  
începând cu anul 2021, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău,  
ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 373/CLM/10.11.2020;

- raportul Direcției Finanțe Publice Locale nr. 123.771/10.11.2020;

- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 12/29.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 246/26.11.2009 pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosințe, modificată și completată de Hotărârea nr. 89/28.05.2015;

- prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile capitolului X, pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1.- Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 1 - 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Constantin Toma



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
PRIMAR  
Nr. 373/CLM/10.11.2020

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2021, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Prin Hotărârea nr. 12/29.01.2018, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat procedura cadru de aplicare a majorării cu până la 100% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (4)-(8) din Titlul IX "*Impozite și taxe locale*", Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Conform prevederilor Hotărârii nr. 12/29.01.2018, în urma deplasării în teren, *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/cladiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău*, numită prin Dispoziția primarului nr. 1076/29.11.2018, a întocmit note de constatare prin care s-a consemnat faptul că proprietarii clădirilor respective nu au luat măsurile de remediere a situației, măsuri dispuse prin somația transmisă anterior, concluzionând că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe cladire, în procentul propus (100%) și menționat pe fiecare notă de constatare în parte.

Potrivit dispozițiilor legale, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Buzău.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
Direcția Finanțe Publice Locale  
Nr. 123.771/10.11.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu 100% începând cu anul 2021, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 100% pentru clădirile/terenurile neîngrijite;

- art. 3 și art 4 din Anexa nr. 1 la HCL NR. 346/12.12.2019 privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2020 care precizează:

*"Art.3.- (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:*

*-cu 300%, pentru cladirile cu stare tehnică satisfăcătoare;*

*-cu 500%, pentru cladirile cu stare tehnică nesatisfăcătoare.*

*(2) Impozitul pe teren stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:*

*-cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;*

*-cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.*

*(3) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, stabilit potrivit prezentei hotărâri, se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.*

*Art.4.- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite prevăzute la art.3 sunt stabilite prin **Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 12/29.01.2018."*

- Luând în considerare faptul că proprietarii imobilului nu au luat măsurile de remediere a situației imobilului respectiv, măsuri dispuse prin somația și nota tehnică de constatare a stării imobilului transmise anterior,

- În considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Precizăm că Notele de constatare întocmite de *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului* sunt consemnate în anexele la hotărâre, cu precizarea că fiecare anexă a fost întocmită pentru fiecare clădire în parte.

Direcția Finanțe Publice Locale  
Director Executiv,  
Cristian Ștefan Ceaușel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară,  
buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale**  
Nr. 148/ 14.12.2020

**RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 273 din data de 10.11.2020**

privind majorarea impozitului pe cladiri cu 100% incepand cu anul 2021,  
pentru unele cladiri situate in Municipiul Buzau, ca urmare a constatarii starii  
tehnice necorespunzatoare a acestora.

Astăzi data de **14.12.2020**, **Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale**, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe cladiri cu 100% incepand cu anul 2021, pentru unele cladiri situate in Municipiul Buzau, ca urmare a constatarii starii tehnice necorespunzatoare a acestora.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL:**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Valentin – Marian Dragu



**Președintele Comisiei,**  
consilier local Teodor Cojocaru



Notă: În procesul verbal veți consemna modalitatea în care și-a exprimat votul **FIECARE** consilier local.