

## CĂTRE,

**S.C. BEST PIT STOP WASH S.R.L.**, cu sediul in mun. Buzău, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 6F, et.2, ap.11, camera 1, jud. Buzău, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Buzău sub nr. J10/185/2015, cod unic de înregistrare 34192962, reprezentata prin administrator ȘTEFAN FLORIN, in calitate de **LOCATAR**, in baza contractului de locatiune nr.W 8.04.2018, încheiat cu Tigau Nicolae, contract notat in cartea funciara nr.67534 Buzău,

si

**S.C. GOLDEN AUTOSPA S.R.L.**, cu sediul in mun. Buzău, bd. 1 Decembrie 1918, bl. 6F, et.2, ap.11, camera 2, jud. Buzău, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Buzău sub nr. J10/195/2015, cod unic de înregistrare RO34204765, reprezentata prin administrator ȘTEFAN MIRELA, in calitate **SUBLOCATAR** in baza contractului de sublocatiune nr.1/28.04.2018 încheiat cu S.C. BEST PIT STOP WASH S.R.L (locatar principal), contract notat in cartea funciara nr.67534 Buzău,

**Obiecție:** Avand in vedere ca amplasamentul este situat in subzona IS - construcții administrative, construcții comerciale, alte categorii de instituții publice sau servicii, construcții financiar-bancare, asistenta sociala, ar fi trebuit întocmit PUZ, avand in vedere impactul pe care acest proiect il poate avea in zona si asupra vecinătăților. Dar in mod deliberat se incearca prin PUD sa se obțină aprobarea unui proiect care este de rangul unui PUZ ca importanta si impact in zona.

**Răspuns:**

**Clădirea apart hotelului nu se încadrează în construcție de locuit, ci în construcție hotelieră, încadrându-se în funcțiunea zonei. Din acest motiv nu este necesar a se întocmi un PUZ;**

**Obiecție:** Daca aceasta CONSTRUCȚIE APART HOTEL va fi ridicata conform Memoriului PUD depus, spalatoria noastra va fi închisa deoarece nu vom mai putea respecta distanta de 15 m prevăzută de art.5 alin.1 din ORDINUL nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, care prevede următoarele: „ART. 5 (1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus-menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.”

**Răspuns:**

**Așa cum am precizat mai sus, clădirea apart-hotelului este o clădire turistică, hotelieră. Art. 5 din OMS 119/2014 se referă la distanțele față de ferestrele locuințelor, prin urmare clădirea propusă nu poate afecta modul dumneavoastră de utilizare a terenului în cadrul zonei.**