

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3 din data de 08.01.2021
pentru încetarea Contractului de concesiune nr. 6.479/2004
încheiat între Municipiul Buzău și domnul PETCU ALEXANDRU

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 4/CLM/08.01.2021;
- raportul de specialitate nr. 2.147/08.01.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 și art. 355, art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 6.479/2004 încheiat între Municipiul Buzău, în calitate de concedent și domnul PETCU ALEXANDRU, în calitate de concesionar, începând cu data înregistrării decesului acestuia, respectiv 06 iunie 2020.

Art.2. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finante Publice Locale și a Serviciului Juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 4/CLM/08.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru încetarea Contractului de concesiune nr. 6.479/2004 încheiat între Municipiul Buzău și domnul PETCU ALEXANDRU

Zona Podului Mărăcineni, limitrof DN 2, este o zonă tranzitată de un număr mare de autovehicule și reprezintă unul din punctele importante de intrare / ieșire din municipiul Buzău.

Bulevardul Unirii urmează să fie reabilitat și odată cu acesta și zona Podului Mărăcineni, ceea ce impune o rezolvare a situației unui teren din aceasta zonă.

Pe b-dul Unirii, limitrof DN 2, în zona pod Mărăcineni, terenul în suprafață de 1.200 mp, conform art. 1 din Contractul de concesiune nr. 6.479/2004 (respectiv 1.205 mp, potrivit încheierii de carte funciară nr. 60766), care a fost concesionat în anul 2004 domnului Petcu Alexandru. Concesionarul a decedat la data de 06.06.2020.

Potrivit art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Așa cum rezultă din certificatul de calitate de moștenitor nr. 122 din 22 iulie 2020 eliberat de BN Vasile Victor și Asociații, terenul care a făcut obiectul contractului de concesiune nu a făcut parte din masa succesorală și nu a fost transmis moștenitorilor ca urmare a dezbaterii succesiunii.

Totodată, pe terenul acesta nu există nici o construcție. În acest sens, avem în vedere că decedatul, în calitate de concesionar, nu a respectat următoarele clauze contractuale: cap. VI, art. 6, alin. 5 din contract, care prevedea "să solicite autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de 12 luni de la data semnării prezentului contract" și art. 14, alin. 2, teza a II-a, care prevede: "contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în cartea funciară a Biroului de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Buzău în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui ", iar până la data decesului nu a fost edificată legal nici un fel de construcție, dreptul de concesiune nu se poate transmite.

Având în vedere cele de mai sus, se impune rezilierea contractului de concesiune nr. 6.479/2004 încheiat cu defunctul Petcu Alexandru.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending downwards.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării -
Nr. 2.147/08.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru încetarea Contractului de concesiune nr. 6.479/2004 încheiat între Municipiul Buzău și domnul PETCU ALEXANDRU

Urmare a Hotărârii nr. 241/2003 modificată prin Hotărârea nr. 42/2004 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a trecut la procedura de concesiune a terenului în suprafață de 1.200 m.p. (conform contractului de concesiune, respectiv 1.205 mp, potrivit încheierii de carte funciară nr. 60766) situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof DN 2, zona Pod Mărăcineni, prin licitație publică deschisă. În urma licitației din data de 04 mai 2004 a fost desemnată câștigătoare persoana fizică PETCU ALEXANDRU și s-a încheiat contractul de concesiune nr. 6.479/2004.

Prin cererea nr. 5.620/2006 d-nul Petcu Alexandru a solicitat prelungirea termenului în care trebuia să solicite autorizația de construire.

Concesionarul nu a respectat următoarele clauze contractuale:

- cap. VI, art. 6, alin. 5 din, care prevedea "să solicite autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de 12 luni de la data semnării prezentului contract"
- art. 14 alin. 2, " contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în cartea funciară a Biroului de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Buzău în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui ".

La data de 06.06.2020 a fost înregistrat decesul numitului Petcu Alexandru, fiind eliberat certificatul de deces cu nr. 624615 din 15.06.2020.

Conform cu Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, la art. 41, alin. (1) este prevăzut că dreptul de concesiune asupra unui teren se poate transmite în caz de succesiune numai dacă pe teren a fost edificată legal o construcție. Pe cale de consecință, în Certificatul de moștenitor nr. 122 / 22 iulie 2020, nu este prevăzută nici o construcție edificată legal pe terenul concesionat prin Contractul de concesiune nr. 6.479/2004.

Față de cele de mai sus, vă solicităm aprobarea inițierii unui proiect de hotărâre pentru încetarea de plin drept a contractului de concesiune.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

