

PUZ / A3/6. REGLEMENTARI URBANE ZONIFICARE FUNCTIONALA - RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 1.000
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 5,116 ha

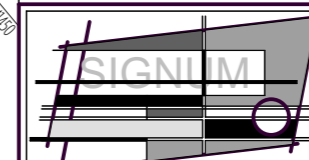
LEGENDA

PARCELA CARE A GENERAT PUZ PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA (CC)	
ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE CU MAX P+2 NIVELURI (MI)	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU MAX P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE (LIa)	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (ID)	
ZONA VERDE , SCUARURI , RECREERE (SV)	
ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU P+5 - P + 10 NIVELURI (LId)	
ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT (IS)	

U.T.R. 8
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE GRUPUL INDUSTRIAL ALCA SRL = 10.642 m² (masurata 10.581 m²)
- ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT = 5669 m²
POT MAX PROPOS = 60 % / CUT MAX PROPOS = 3,0 / REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS = P + 5E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU REGIM DE INALTIME P + 5 - P + 10 NIVELURI = 4912 m²
POT MAX PROPOS = 35 % / CUT MAX PROPOS = 2,5 / REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS = P + 10E

BILANT TERITORIAL PROPOS PENTRU ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
	ha	%
1 ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (ID)	2,717	53,1
2 ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA (CC)	0,790	15,4
3 ZONA VERDE , SCUARURI , RECREERE (SV)	0,152	3,0
4 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU MAX P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE (LIa)	0,210	4,1
5 ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE CU MAX P+2 NIVELURI (MI)	0,186	3,6
6 ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU P+5 - P + 10 NIVELURI (LId)	0,491	9,6
7 ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT (IS)	0,570	11,2
TOTAL	5,116	100,0



SC SIGNUM SRL BUZAU
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
TEL. 0238.414896
GSM 072277315
NR. REG. COM. J10/22/06.12.2002
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT ARH. DANIEL POPA
DESENAT ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV : P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA ID (INDUSTRIE SI DEPOZITARE)
IN IS (INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL , SERVICII , COMERT)
SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 5E CU ANEXE SI UTILITATI

AMPLASAMENT : STR. STADIONULUI NR.120 / MUN. BUZAU / JUD. BUZAU

BENEFICIAR : GRUPUL INDUSTRIAL ALCA SRL

DATA	SCARA	TITLUL PLANSEI	PROIECT NR. 910.10 / PUZ	FAZA :
NOV I 2019	I / 1.000		REGLEMENTARI URBANE RESTRICTII SI PERMISIUNI	P.U.Z. PL. NR. A 3

U . T . R . 24



U . T . R . 8
U . T . R . 7

U . T . R . 7