

PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²
- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limite de proprietate propuse

Circulații

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale - trotuare
- Linii de cale ferată

Zone de protecție

- Zonă de protecție LEA 20 KV
- Zonă de protecție căi ferate (100m) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014

REGLEMENTĂRI URBANISM

- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- ▶ Acces carosabil în incintă
- ▶ ieșire carosabilă din incintă
- Limita spațiilor verzi
- Limita spațiilor reprezentate de circulații

NOTĂ GENERALĂ
 DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU
 1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județul Buzău
 2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestionarea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzău, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2020 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloace, electronice sau mecanice, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
 S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbana
 SEDIU: Clujului 35, sector 1, București, 011363 Tel. +4 031 436 24 06 / FAX: +4 0374 097 100
 E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com
 Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) MOBILS 0722600699

ABAGIU GLOBAL SERVICES
 CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
 DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 ADRESĂ: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

TITLU PLANȘĂ Încadrare la nivelul ortofotoplanului - suprașine în intervenție		FAZA: P.U.Z.
COLECTIV DE ELABORARE		
CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU	
Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION	
Desenat	arh. Teodor Stelian Șandru	
Verificat	urb. Oana Georgiana VOICU	
		NR. PLANȘĂ: 1.5 SCARA: 1:2000 FORMAT (594 x 420 mm) 29.01.2021