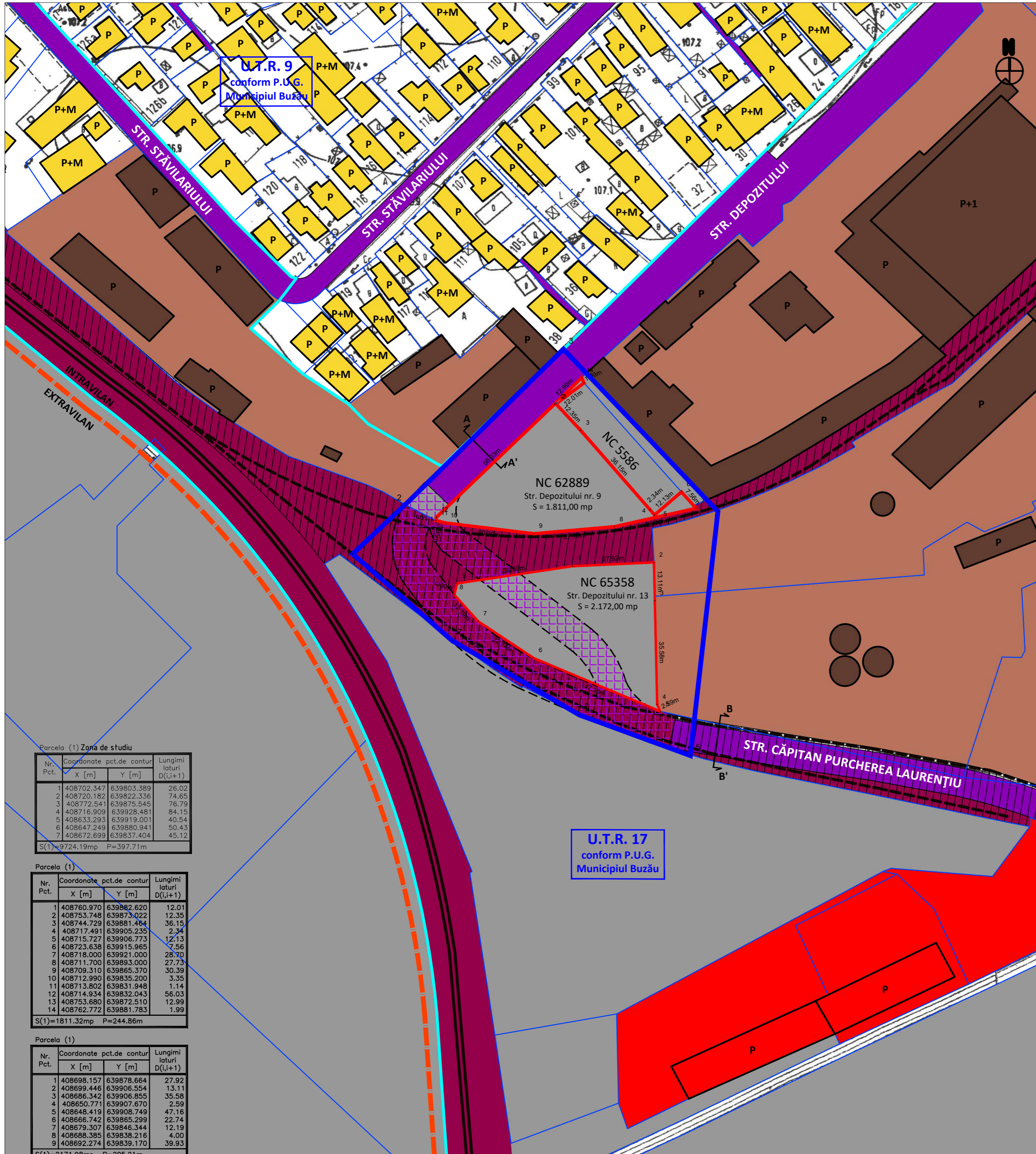


**PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"**



**LEGENDA**

**Limite**

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m<sup>2</sup>
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m<sup>2</sup>  
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m<sup>2</sup>  
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m<sup>2</sup>
- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice

**Funcțiuni și utilizarea terenurilor**

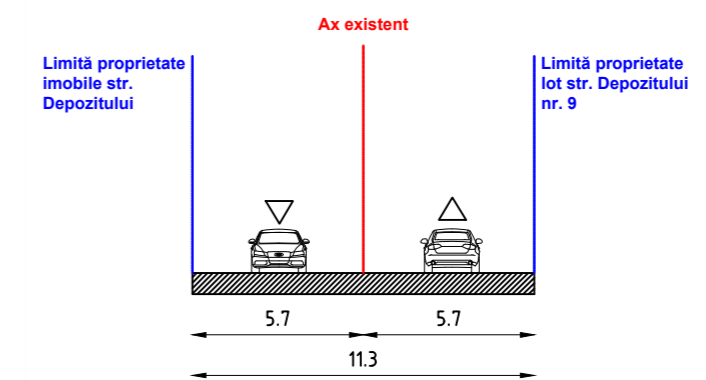
- Terenuri și construcții cu activități industriale și depozitare
- Terenuri și construcții cu activități de servicii și birouri
- Terenuri și locuințe individuale mici de până la P - P+M
- Terenuri libere de construcții
- Terenuri destinate transportului pe cai ferate
- Canal

**Circulații**

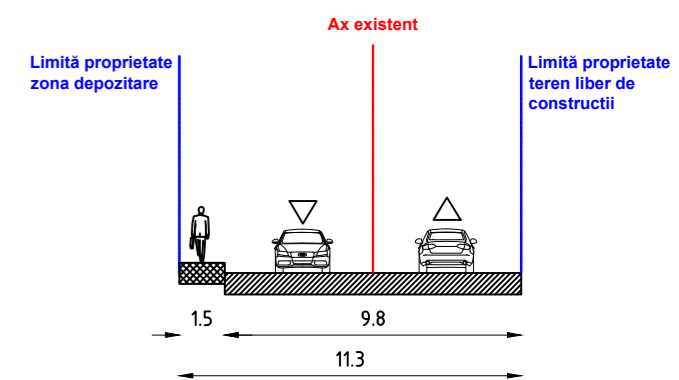
- Circulații carosabile - traseu asfaltat
- Circulații carosabile - drum de pământ
- Circulații pietonale - trotuare
- Linii de cale ferată funcționale
- Linii de cale ferată dezafectate
- Suprafață teren dezafectată ce necesită reconfigurare - linii de cale ferată dezafectate

<b>BILANT TERITORIAL GENERAL</b>		
DENUMIRE	EXISTENT (conform teren)	
	m2	%
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	3,983 m2	100%
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL</b>	0 m2	0%
<b>ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (RUTIER ȘI PIETONAL)</b>	0 m2	0%
<b>SUPRAFETE SPAȚII VERZI ȘI ALTE AMENAJĂRI</b>	0 m2	0%
<b>TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII</b>	3,983 m2	100%

**STRADA DEPOZITULUI, SECȚIUNE A-A', SCARA 1:250**



**STRADA CĂPITAN PURCHEREA LAURENȚIU, SECȚIUNE B-B', SCARA 1:250**



**Prospect existent:** În zona imobilului ce face obiectul investiției, Strada Depozitului este o stradă de categoria a II-a cu un prospect existent de 11,30m, compus din două benzi carosabile și fără trotuar adiacent amenajat corespunzător.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	408760.970 639882.620	12.01
2	408753.748 639873.022	12.35
3	408744.729 639881.464	36.15
4	408717.491 639905.235	2.34
5	408715.727 639906.773	12.13
6	408723.638 639915.965	7.56
7	408718.000 639921.000	28.70
8	408711.700 639893.000	27.73
9	408709.310 639865.370	30.39
10	408712.990 639835.200	3.35
11	408713.802 639831.948	1.14
12	408714.934 639832.043	56.03
13	408753.680 639872.510	12.99
14	408762.772 639881.783	1.99

S(1)=1811.32mp P=244.86m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	408698.157 639878.664	27.92
2	408699.446 639906.554	13.11
3	408686.342 639906.855	35.58
4	408650.771 639907.870	2.59
5	408648.419 639908.749	47.16
6	408666.742 639865.299	22.74
7	408679.307 639846.344	12.19
8	408688.385 639838.216	4.00
9	408692.274 639839.170	39.93

S(1)=2171.98mp P=205.21m

Parcela (1) Zona de studiu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	408702.347 639803.389	26.02
2	408720.182 639822.336	74.65
3	408772.541 639875.545	76.79
4	408716.909 639928.481	84.15
5	408653.293 639919.001	40.54
6	408647.249 639880.941	50.43
7	408672.699 639837.404	45.12

S(1)=9724.19mp P=397.71m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	408760.970 639882.620	12.01
2	408753.748 639873.022	12.35
3	408744.729 639881.464	36.15
4	408717.491 639905.235	2.34
5	408715.727 639906.773	12.13
6	408723.638 639915.965	7.56
7	408718.000 639921.000	28.70
8	408711.700 639893.000	27.73
9	408709.310 639865.370	30.39
10	408712.990 639835.200	3.35
11	408713.802 639831.948	1.14
12	408714.934 639832.043	56.03
13	408753.680 639872.510	12.99
14	408762.772 639881.783	1.99

S(1)=1811.32mp P=244.86m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	408698.157 639878.664	27.92
2	408699.446 639906.554	13.11
3	408686.342 639906.855	35.58
4	408650.771 639907.870	2.59
5	408648.419 639908.749	47.16
6	408666.742 639865.299	22.74
7	408679.307 639846.344	12.19
8	408688.385 639838.216	4.00
9	408692.274 639839.170	39.93

S(1)=2171.98mp P=205.21m

Copyright © 2020 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiare, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare și difuzare de informații fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

**PROIECTANT GENERAL**  
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbana  
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 031.4.097.100  
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com

**ABAGIU GLOBAL SERVICES**  
CAPITAL WELFARE SUBLIME

**BENEFICIAR:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
**DENUMIRE PROIECT:** CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE  
**ADRESĂ:** STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

<b>TITLU PLANȘĂ</b> Situația existentă - zonificare funcțională	<b>FAZA:</b> P.U.Z.
<b>COLECTIV DE ELABORARE</b>	
<b>CALITATEA</b> NUME	<b>SEMNĂTURA</b> NR. PLANȘĂ: 2
<b>Șef proiect</b> urb. Oana Georgiana VOICU	<b>SCARA:</b> 1:1000
<b>Proiectat</b> urb. Gabriel Alexandru VOICU	<b>FORMAT</b> (594 x 420 mm)
<b>Verificat</b> urb. Teodor Stelian Șandru	<b>29.01.2021</b>