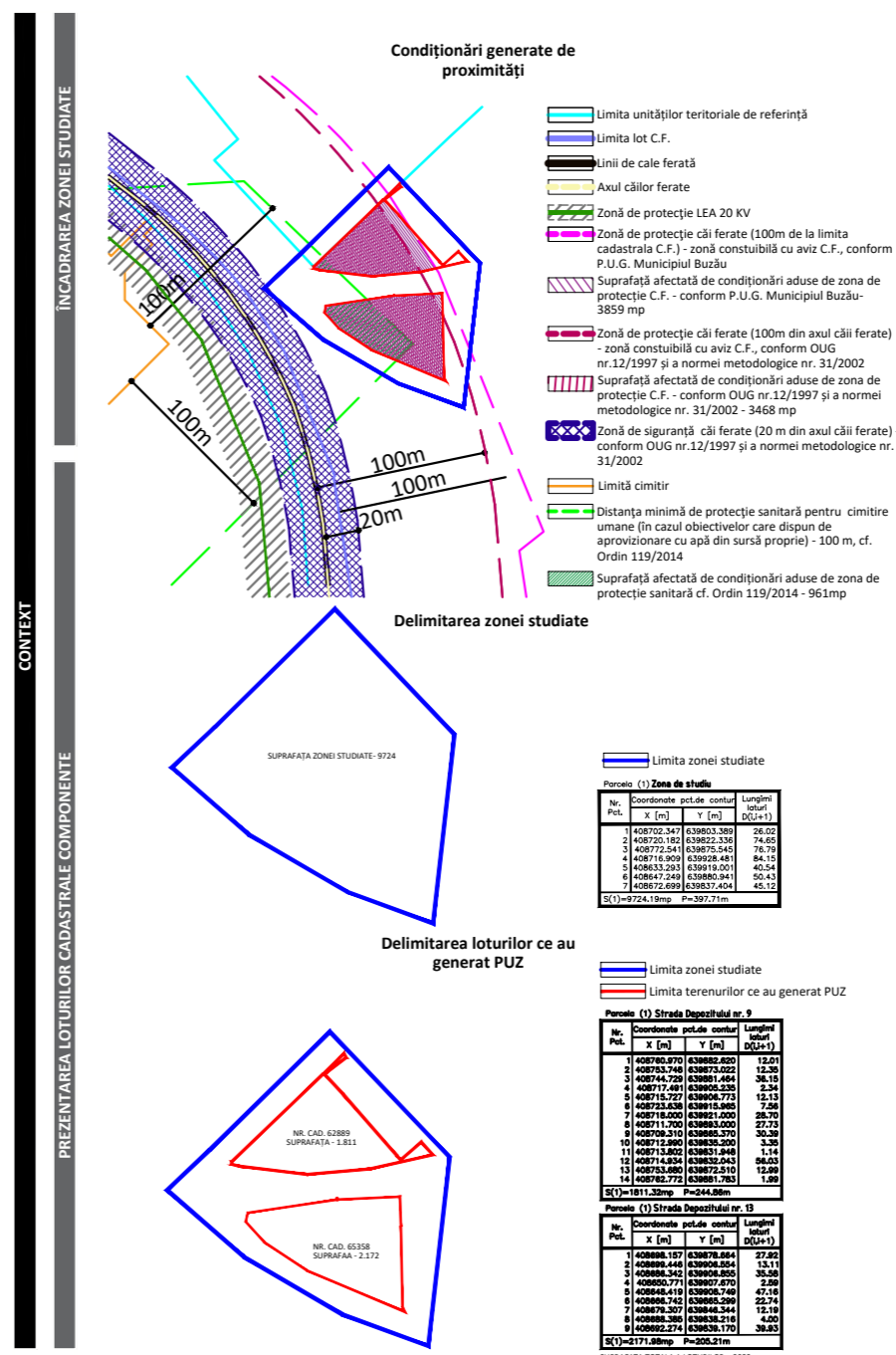
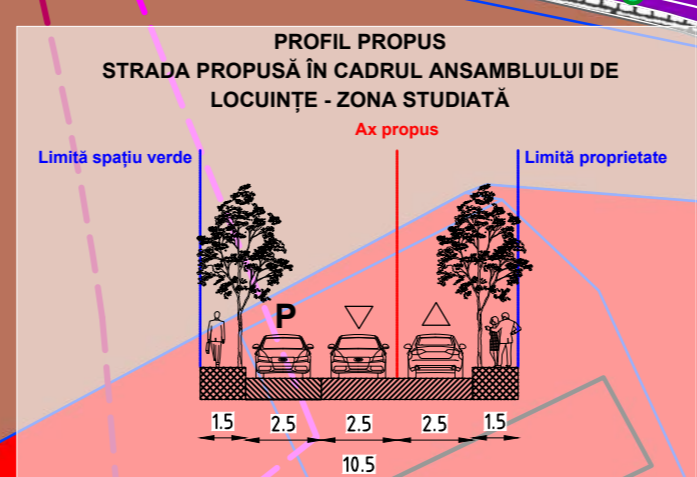
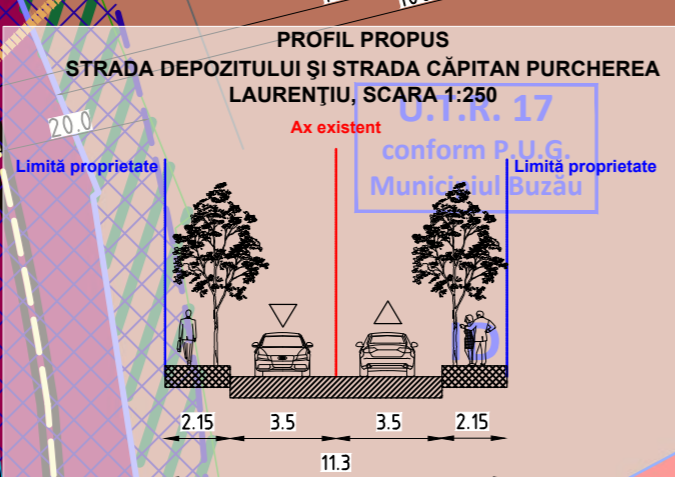


# PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"

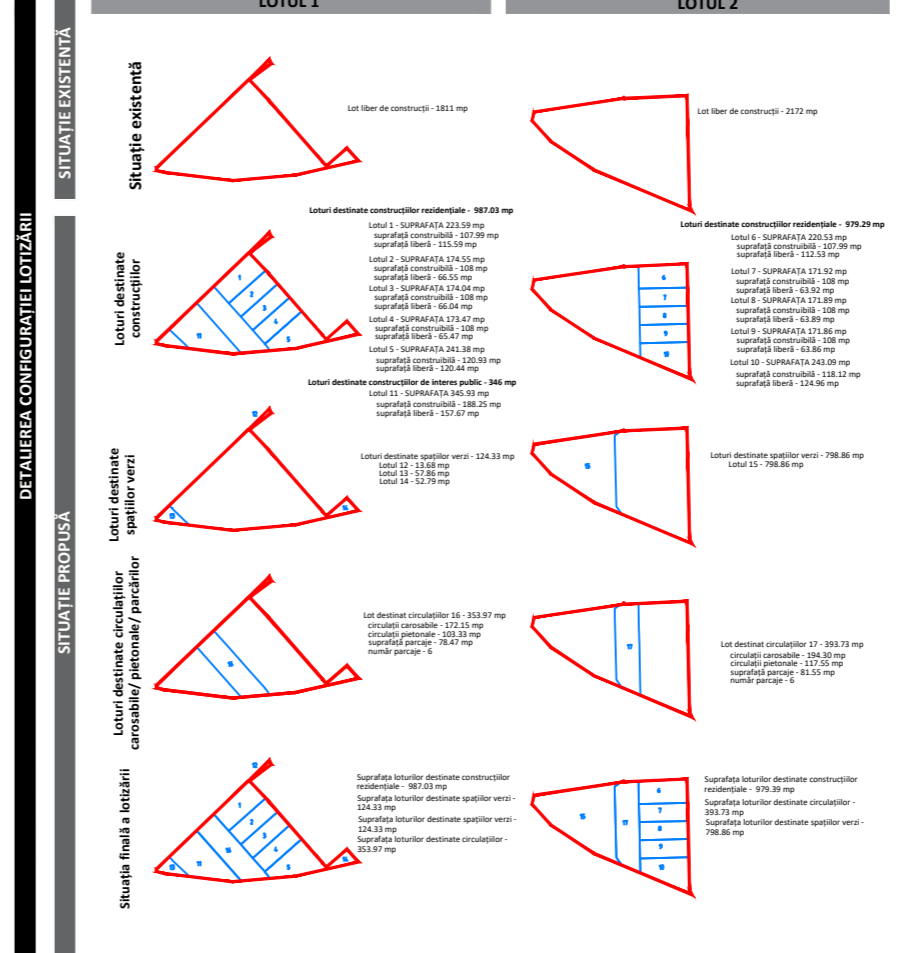


### INVENTARUL LOTURILOR

PARCELA 1	PARCELA 2
<b>LOCUIRE INDIVIDUALĂ</b>	LOT 6 = 220.53 m <sup>2</sup>
LOT 1 = 223.59 m <sup>2</sup>	LOT 7 = 171.92 m <sup>2</sup>
LOT 2 = 174.55 m <sup>2</sup>	LOT 8 = 171.89 m <sup>2</sup>
LOT 3 = 174.04 m <sup>2</sup>	LOT 9 = 171.86 m <sup>2</sup>
LOT 4 = 173.47 m <sup>2</sup>	LOT 10 = 243.09 m <sup>2</sup>
LOT 5 = 241.38 m <sup>2</sup>	
<b>INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL</b>	
LOT 11 = 345.93 m <sup>2</sup>	
<b>SPAȚII VERZI</b>	
LOT 12 = 13.68 m <sup>2</sup>	LOT 15 = 798.86 m <sup>2</sup>
LOT 13 = 57.86 m <sup>2</sup>	
LOT 14 = 52.79 m <sup>2</sup>	
<b>CIRCULAȚII</b>	
LOT 16 = 353.97 m <sup>2</sup>	LOT 17 = 393.73 m <sup>2</sup>



- ### LEGENDA
- #### Limite
- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m<sup>2</sup>
  - Limita lot C.F.
  - Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m<sup>2</sup>
  - Suprafață compusă din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m<sup>2</sup>, str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m<sup>2</sup>
  - Limita intravilanului municipiului Buzău
  - Limita UTR-urilor conform P.U.G. Municipiul Buzău
  - Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
  - Limite de proprietate propuse (limita loturilor propuse) 1-17
- #### Funcțiuni și utilizarea terenurilor
- ID - Zona unității industriale și depozitare
  - IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general
  - IS1 - Zonă în care se va elabora PUZ cu funcțiune IS - Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
  - L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
  - CF - Zonă căi ferate
  - G1 - Subzonă destinată înmormântării, supusă prevederilor legii cimitirelor nr. 102 din 8 Iulie 2014
  - G2 - Subzonă destinată construcțiilor aferente serviciilor funerare, care nu se supun prevederilor legii cimitirelor nr. 102 din 8 Iulie 2014 (capela, magazin produse specifice, grup sanitar pentru personal etc.)
  - SV - Zonă verde, scuaruri, recreere, agrement
  - Zonă unități agricole
  - Subzonă unități de producție și depozitare
  - GV - Subzonă destinată plantațiilor de protecție și spațiilor verzi
  - Canal
- #### Circulații
- Circulații pietonale - trotuare
  - Circulații carosabile
  - Circulații propuse - caracter orientativ
  - Linii de cale ferată
  - Axul căilor ferate
- #### Zonă de protecție
- Zonă de protecție LEA 20 KV
  - Zonă de protecție căi ferate (100m de la limita cadastrală C.F.) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
  - Zonă de protecție căi ferate (100m din axul căii ferate) - zonă constituibilă cu aviz C.F., conform OUG nr.12/1997 și a normei metodologice nr. 31/2002
  - Zonă de siguranță căi ferate (20 m din axul căii ferate) - conform OUG nr.12/1997 și a normei metodologice nr. 31/2002
  - Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014
- #### REGLEMENTĂRI URBANISM
- Edificabil maxim propus
  - Alinierea obligatorie a construcției
  - Construcții propuse
  - Spațiu verde / circulații interne / alei
  - Spațiu ocazional carosabil, pietonal
  - Vegetație de aliniament propusă
  - Intrare / ieșire carosabil
  - Intrare / ieșire pietonal



NOTĂ GENERALĂ  
DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU  
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, județ Buzău  
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzău, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2020 Abagiu Global Services. Toate drepturile rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL  
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbana  
SEDIU: Cluceșeni 35, sector 1, București, 011363 Tel. +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374. 097. 700  
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com  
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MBA (titlu profesional) MOBIL: 0722.000.699

### BILANT TERITORIAL GENERAL

CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)	PROPUȘ	TOTAL
Zonă/ Subzonă/ UTR	ID - zona unității industriale și depozitare	Teren liber de construcții	Zona L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție	Zona IS - zona pentru instituții publice și servicii de interes general
Suprafață teren (MP)	3.983 m <sup>2</sup>	3.983 m <sup>2</sup>	3.983 m <sup>2</sup>	3.983 m <sup>2</sup>
Număr loturi cadastrale constituibile	2	2	10 loturi construcții rezidențiale	1 lot construcții de utilitate publică
Suprafață zonă funcțională	3.983 m <sup>2</sup>	3.983 m <sup>2</sup>	1.966 m <sup>2</sup>	923 m <sup>2</sup>
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/ EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul	0 m <sup>2</sup>	1.103 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>
Suprafața maximă CESA ASURABILĂ (MP)	nu este cazul	0 m <sup>2</sup>	2.359 m <sup>2</sup>	381 m <sup>2</sup>
Numărul construcțiilor	0	0	10 locuințe semicolective înșiruite	1 construcție de interes public (educație, sănătate, cultură, sport, etc.)
P.U.T. / C.U.T.	nu este cazul	0 m <sup>2</sup>	786,40	186,80
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m <sup>2</sup>	0%	9m
PH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m <sup>2</sup>	P+2	P+1
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%	0 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>
Suprafață minimă de spații verzi / parcelă	797 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>

### BILANTUL LOTURILOR 1-17

Lot	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Descriere (m <sup>2</sup> )	Adâncime medie (m înclinat)	Răspundere față de aliniament (m înclinat)	Răspundere minimă laterală (m înclinat)	Răspundere minimă posterioară (m înclinat)	Suprafață utilă (m <sup>2</sup> )	Suprafață reziduală (m <sup>2</sup> )	Suprafață totală (m <sup>2</sup> )	Spațiu liber (spațiu verde / alei / circulații) (m <sup>2</sup> )
1	223.59	5.92	21.06	3	0.03	0	5.08	107.09	89.64	315.59
2	174.55	8.00	21.78	3	0	0	5.29	108.00	69.82	266.46
3	174.04	8.00	21.76	3	0	0	5.28	108.00	69.82	266.46
4	173.47	8.00	21.08	3	0	0	5.15	108.00	69.89	266.16
5	241.38	3.71	21.78	3	0	1.5	5.03	120.99	86.55	309.66
6	220.53	10.00	21.08	3	2.03	0	5.00	107.99	88.32	304.64
7	171.92	8.00	21.49	3	0	0	5.00	108.00	68.77	266.30
8	171.89	8.00	21.48	3	0	0	4.99	108.00	68.76	266.27
9	171.86	8.00	21.48	3	0	0	4.98	108.00	68.74	266.23
10	243.09	6.44	21.48	3	0.16	0	4.98	118.12	97.24	351.71
11	345.93	29.64	15.77	2	0	0	0	189.25	189.80	360.53
12	13.68								2.05	4.10
13	57.86							8.68	17.36	
14	52.79							7.92	15.84	
15	798.86							118.49	236.66	
16	353.97									
17	393.73									
TOTAL	3983.26							740.18	606.36	1402.36
TOTAL LOT 1	1811.26							330.18	266.66	
TOTAL LOT 2	2172.00							409.99	135.70	
TOTAL	9724.00							1549.17	1042.66	

**ABAGIU GLOBAL SERVICES**  
CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE  
ADRESĂ: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

TITLU PLANȘĂ  
Reglementări urbanistice - zonificare funcțională și servicii de comunicație

COLECTIV DE ELABORARE

CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	NR. PLANȘĂ: 4
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU		SCARA: 1:1000
Proiectant	urb. Gabriel Alexandru ION		FORMAT (420 x 594 mm)
Desenat	arh. Teodor Stelian Șandru		Verificat
Verificat	urb. Oana Georgiana VOICU		29.01.2021