

Proiectant,

9 TUPLESYS SRL, J40/10479/2014, RO33568237

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL BUZAU

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CIMITIR MUNICIPAL MICRO XIV SI ÎMPREJMUIRE

LA LIMITA DE VECINATATE IMOBIL 3177

CLĂDIRI + ÎMPREJMUIRE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Branșament electric 20/0,4 kV + post trafo	250,200.00	47,538.00	297,738.00
	2.1.1. Racord electric 20 kV	75,060.00	14,261.40	89,321.40
	2.1.2. Post trafo 20/0,4 kV	175,140.00	33,276.60	208,416.60
2.2	Racord apa	124,320.00	23,620.80	147,940.80
2.3	Racord canalizare	82,880.00	15,747.20	98,627.20
<b>Total capitol 2</b>		<b>457,400.00</b>	<b>86,906.00</b>	<b>544,306.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,451.00	275.69	1,726.69
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.5	Proiectare	145,100.00	27,569.00	172,669.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor înainte de atribuirea licitației	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,255.00	1,378.45	8,633.45



	3.5.6. Documentatie Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire	58,040.00	11,027.60	69,067.60
	3.5.7. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,255.00	1,378.45	8,633.45
	3.5.8. Proiect tehnic si detalii de executie	72,550.00	13,784.50	86,334.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.7.2. Auditul financiar	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8	Asistenta tehnica	43,164.50	8,201.26	51,365.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,373.38	6,150.94	38,524.32
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	21,582.25	4,100.63	25,682.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,791.13	2,050.31	12,841.44
	3.8.2. Dirigenie de santier	10,791.13	2,050.31	12,841.44
<b>Total capitol 3</b>		<b>214,115.50</b>	<b>40,681.95</b>	<b>254,797.45</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4,270,120.00	811,322.80	5,081,442.80
	4.1.1 Constructii si instalatii	4,007,550.00	761,434.50	4,768,984.50
	4.1.1.1 Capela	1,095,924.60	208,225.67	1,304,150.27
	4.1.1.2 Portic	185,540.85	35,252.76	220,793.61
	4.1.1.3 Cladire administrativa	1,825,203.30	346,788.63	2,171,991.93
	4.1.1.1 Clopotnita	328,673.11	62,447.89	391,121.00
	4.1.1.1 Grup sanitar	572,208.14	108,719.55	680,927.69
	4.1.2 Imprejmuire	262,570.00	49,888.30	312,458.30
4.2*	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,165.00	4,401.35	27,566.35
4.3*	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	13,899.00	2,640.81	16,539.81
4.4*	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	9,266.00	1,760.54	11,026.54
4.5*	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,316,450.00</b>	<b>820,125.50</b>	<b>5,136,575.50</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	70,910.00	13,472.90	84,382.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,637.00	9,431.03	59,068.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21,273.00	4,041.87	25,314.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,803.54	0.00	56,803.54
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24,001.61	0.00	24,001.61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,800.32	0.00	4,800.32



	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,001.61	0.00	24,001.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	129,493.50	24,603.77	154,097.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,910.00	1,692.90	10,602.90
<b>Total capitol 5</b>		<b>266,117.04</b>	<b>39,769.57</b>	<b>305,886.61</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,254,082.54</b>	<b>987,483.01</b>	<b>6,241,565.55</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,800,322.00</b>	<b>912,061.18</b>	<b>5,712,383.18</b>

21/02/2021

întocmit:  
ing. Gheorghe IONICA