










# PUZ / A3/6. REGLEMENTARI URBANE ZONIFICARE FUNCTIONALA - RESTRICTII SI PERMISIUNI

SCARA 1 : 1.000  
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 5,116 ha

## LEGENDA

- PARCELA CARE A GENERAT PUZ PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE 
- LIMITA ZONA STUDIATA 
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA ( CC ) 
- ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE CU MAX P+2 NIVELURI ( M1 ) 
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU MAX P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE ( L1a ) 
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ( ID ) 
- ZONA VERDE , SCUARURI , RECREERE ( SV ) 
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU P+5 - P + 10 NIVELURI ( L1d ) 
- ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT ( IS ) 

U.T.R. 8  
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE GRUPUL INDUSTRIAL ALCA SRL = 10.642 m<sup>2</sup> ( masurata 10.581 m<sup>2</sup> )  
- ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT = 5669 m<sup>2</sup> ( se pastreaza situatia existenta )  
POT MAX PROPUSS = 42 % / CUT MAX PROPUSS = 1,36 / REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSS = P + 5E  
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU REGIM DE INALTIME P + 5 - P + 10 NIVELURI = 4912 m<sup>2</sup>  
POT MAX PROPUSS = 20 % / CUT MAX PROPUSS = 2,0 / REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSS = P + 5E

### BILANT TERITORIAL PROPUSS PENTRU ZONA STUDIATA

	ZONE FUNCTIONALE	PROPUSS	
		ha	%
1	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ( ID )	2,717	53,1
2	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA ( CC )	0,790	15,4
3	ZONA VERDE , SCUARURI , RECREERE ( SV )	0,152	3,0
4	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU MAX P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE ( L1a )	0,210	4,1
5	ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE CU MAX P+2 NIVELURI ( M1 )	0,186	3,6
6	ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU P+5 - P + 10 NIVELURI ( L1d )	0,491	9,6
7	ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT ( IS )	0,570	11,2
	TOTAL	5,116	100,0



SC SIGNUM SRL BUZAU  
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14  
TEL. 0238 414896  
CSM 072277315  
NR. REG. COM. J10/22.06.12.2002  
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT ARH. DANIEL POPA  
PROIECTAT ARH. DANIEL POPA  
DESENAT ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV : P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA ID ( INDUSTRIE SI DEPOZITARE )  
IN IS ( INSTITUTII PUBLICE DE INTERES GENERAL , SERVICII , COMERT )  
SI CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P + 5E CU ANEXE SI UTILITATI

AMPLASAMENT : STR. STADIONULUI NR.120 / MUN. BUZAU / JUD. BUZAU

BENEFICIAR : GRUPUL INDUSTRIAL ALCA SRL

DATA	SCARA	TITLUL PLANSEI	PROIECT NR. 910.10 / PUZ	FAZA : P.U.Z.
NOV I 2019	I / 1.000		REGLEMENTARI URBANE RESTRICTII SI PERMISIUNI	PL. NR. A 3

U . T . R . 24



U . T . R . 8  
U . T . R . 7

U . T . R . 7