










# PUZ / A3/7.

## ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANE - RESTRICTII SI PERMISIUNI

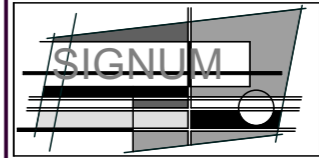
SCARA 1 : 2000  
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 15,68 ha

### LEGENDA

- 
**LIMITA ZONA STUDIATA**
- 
**LIMITA PROPRIETATE SC REAL CONSULT SRL**
- 
**ISZ ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA IS + ID**
- 
**L1e SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P + 2 NIVELURI IN CARE SE VA ELABORA PUZ**
- 
**ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA**
- 
**ZONA CANALE DE DESECARE**
- 
**IS + ID ZONA INSTITUTII , SERVICII , COMERT , INDUSTRIE SI DEPOZITARE IS + ID**
- 
**ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 24 m din ax drum**
- 
**ZONA PROTECTIE CANALE DE DESECARE 2,5 m fata de ampriza canal**

### BILANT TERITORIAL PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	PROPUIS	
	ha	%
1 ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA	0,675	4,3
2 ISZ ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA IS + ID	3,383	21,6
3 IS + ID ZONA INSTITUTII , SERVICII , COMERT , INDUSTRIE SI DEPOZITARE IS + ID	6,603	42,1
4 L1e SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P + 2 NIVELURI IN CARE SE VA ELABORA PUZ	4,029	25,7
5 ZONA CANALE DE DESECARE	0,990	6,3
<b>TOTAL</b>	<b>15,680</b>	<b>100,0</b>



SC SIGNUM SRL BUZAU  
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14  
TEL. 0238.414896  
C/SIM 072277315  
NR. REG. COM. J10722/06.12.2002  
COD U.I.F. 15070306

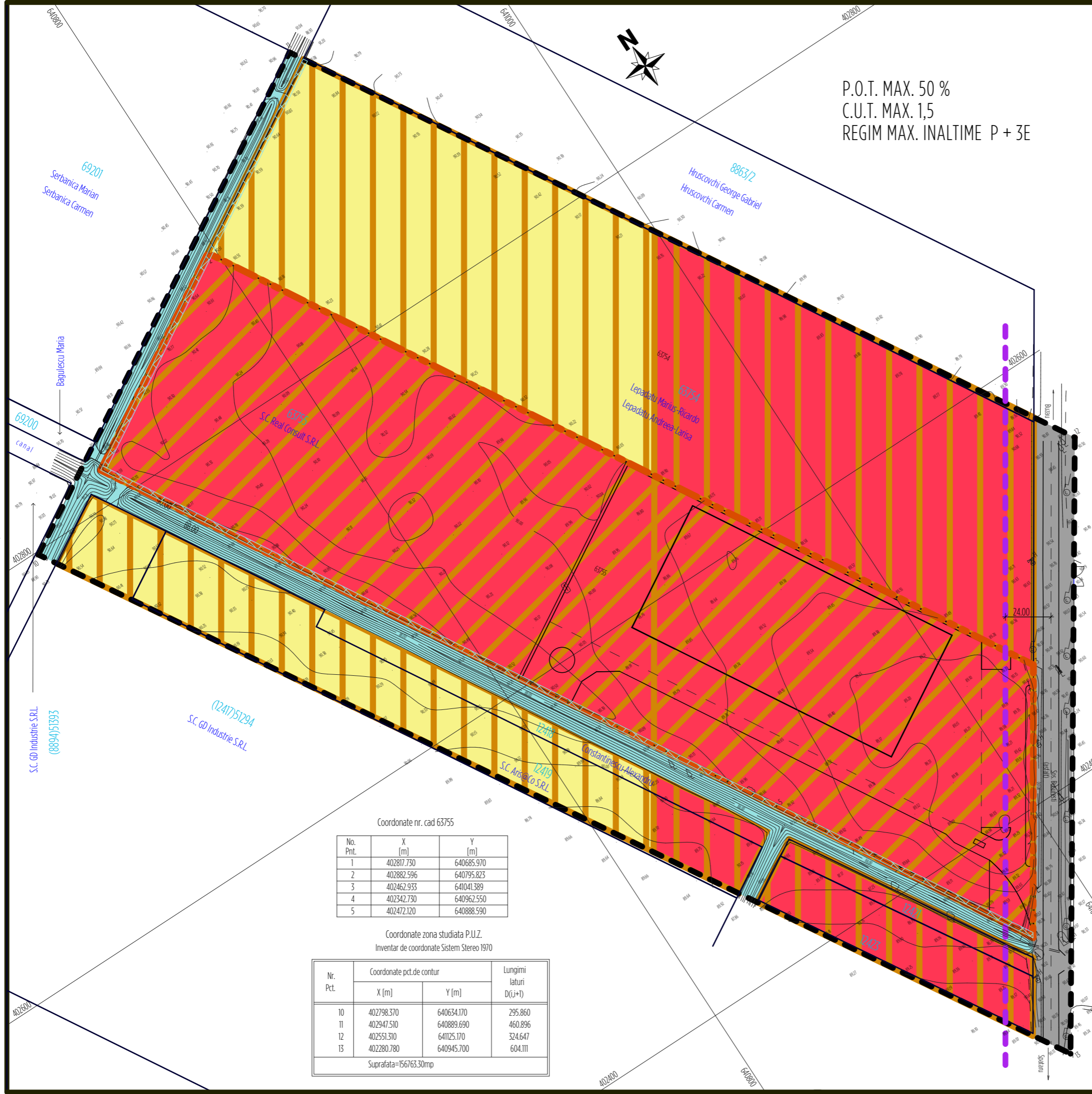
SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV: **PUZ - CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC**

AMPLASAMENT: **MUN. BUZAU / JUD. BUZAU / T44 / P787 / SOS. BUCURESTI NR.86**

BENEFICIAR: **REAL CONSULT SRL**

DATA	NOV 2020	SCARA	1 / 2000	PROIECT NR. S 611.20 / PUZ	FAZA:	P.U.Z.
				TITUL PLANȘI	REGLEMENTARI - RESTRICTII SI PERMISIUNI ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL. NR. A 3



P.O.T. MAX. 50 %  
C.U.T. MAX. 1,5  
REGIM MAX. INALTIME P + 3E

Coordonate nr. cad 63755

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	402817.730	640685.970
2	402882.596	640795.823
3	402462.933	641041.389
4	402342.730	640962.550
5	402472.120	640888.590

Coordonate zona studiata P.U.Z.  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j+1)
	X [m]	Y [m]	
10	402798.370	640634.170	295.860
11	402947.510	640889.690	460.896
12	402551.310	641125.170	324.647
13	402280.780	640945.700	604.111

Suprafata=156763.30mp