

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ
PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD**

ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ	
	ha	%
1 EDIFICABIL (CONSTRUCTIE PROPUSA)	1,100	16,7
2 CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA , PARCAJE	1,540	23,3
3 SPATII ACOPERITE CU PIATRA SPARTA	0,600	9,1
4 SPATII VERZI AMENAJATE	0,220	3,3
5 TEREN NEAMENAJAT (REZERVA NOI INVESTITII)	3,143	47,6
TOTAL	6,603	100,0

PUZ / A4/7. REGLEMENTARI URBANE - MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 2000
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 15,68 ha

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA	
LIMITA PROPRIETATE SC REAL CONSULT SRL	
IS2 ZONA IN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCTIUNEA IS + ID	
Lte SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P + 2 NIVELURI IN CARE SE VA ELABORA PUZ	
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA	
ZONA CANALE DE DESECARE	
EDIFICABIL (CONSTRUCTII PROPUSE)	
CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA , PARCAJE	
SPATII ACOPERITE CU PIATRA SPARTA	
SPATII VERZI AMENAJATE	
TEREN NEAMENAJAT (REZERVA NOI INVESTITII)	

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE REAL CONSULT SRL = 66.034 m²
P.O.T. MAX. PROPUȘ 50 %
C.U.T. MAX. PROPUȘ 1,5
REGIM MAX. DE INALTIME = P + 3E

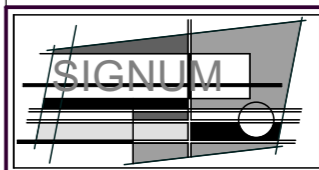
Coordonate nr. cad 63755

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	402817.730	640685.970
2	402882.596	640795.823
3	402462.933	641041.389
4	402342.730	640962.550
5	402472.120	640888.590

Coordonate zona studiata P.U.Z.
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j+1)
	X [m]	Y [m]	
10	402798.370	640634.170	295.860
11	402947.510	640889.690	460.896
12	402551.310	641125.170	324.647
13	402280.780	640945.700	604.111

Suprafata=156763.30mp



SC SIGNUM SRL BUZAU
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14
TEL. 0238.414896
C.S.M. 072277315
NR. REG. COM. J1072206.12.2002
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV: **PUZ - CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC**

AMPLASAMENT: **MUN. BUZAU / JUD. BUZAU / T44 / P787 / SOS. BUCURESTI NR.86**

BENEFICIAR: **REAL CONSULT SRL**

DATA	SCARA	PROIECT NR. 5 611.20 / PUZ	FAZA:
NOV 2020	1 / 2000	REGLEMENTARI URBANE MOBILARE URBANA	P.U.Z. PL. NR. A 4