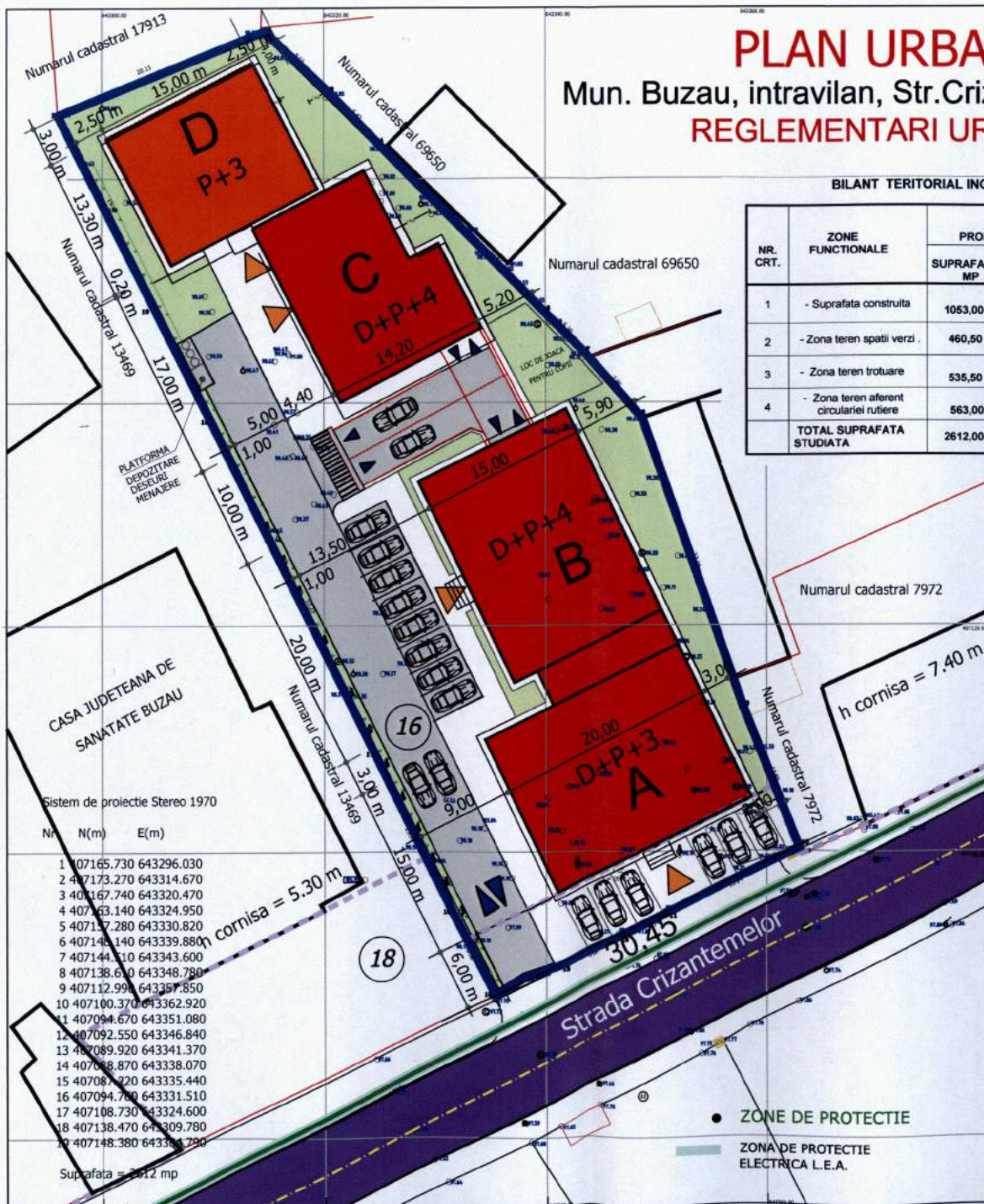


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Mun. Buzau, intravilan, Str.Crizantemelor, Nr.16, U.T.R.3, jud. Buzau,

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



BILANT TERITORIAL INCINTA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
		SUPRAFATA MP	PROCENT %
1	- Suprafata construita	1053,00 mp	40,32 %
2	- Zona teren spatii verzi	460,50 mp	17,62 %
3	- Zona teren trotuare	535,50 mp	20,51 %
4	- Zona teren aferent circulatiei rutiere	563,00 mp	21,55 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		2612,00 mp	100,00 %

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA P.U.D. STUDIAT S = 2612,00 mp
NUMER CADASTRAL 51435
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Constructii comerciale, spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general
- Zona teren spatii verde
- Zona teren circulatiei pietonale - trotuare
- Zona teren aferent circulatiei rutiere in incinta

REGLEMENTARI CONFORM PUG BUZAU APROBAT

IS - Subzona - constructii comerciale, spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general.
Regim de inaltime P- P+6 - in functie de vecinatati

REGLEMENTARI CONFORM P.U.D.

IS - Subzona - constructii comerciale, spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general.

Amplasarea constructiilor fata de aliniament:
Retrageri fata de aliniament minim 6,00 m.

— Regim de inaltime maxim admis P+3E, D+P+4E

— Procentii spatiale de ocupare al terenului
P.O.T. Maxim admis propus = 50%
C.U.T. Maxim admis propus = 2,20

CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

STRADA CRIZANTEMELOR
INCINTA PROPRIETATII NR 16

ACCES IN INCINTA



Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr	N(m)	E(m)
1	407165.730	643296.030
2	407173.270	643314.670
3	407167.740	643320.470
4	407163.140	643324.950
5	407157.280	643330.820
6	407148.140	643339.880
7	407144.110	643343.600
8	407138.610	643348.780
9	407112.990	643357.850
10	407100.370	643362.920
11	407094.670	643351.080
12	407092.550	643346.840
13	407089.920	643341.370
14	407088.870	643338.070
15	407081.920	643335.440
16	407094.780	643331.510
17	407108.730	643324.600
18	407138.470	643309.780
19	407148.380	643304.790

Suprafata = 2612 mp

ZONE DE PROTECTIE

— ZONA DE PROTECTIE ELECTRICA L.E.A.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza		
SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT SRL Tofan Ciocan, Nr. 26 Buzau, Romania Mastii Strazii Crizantemelor, Nr. 16, U.T.R.3, Jud. Buzau				Beneficiar:	S.C. AFILIU TRANS S.R.L.	Proiect Nr. 12 / 2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:400	Beneficiar:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA CRIZANTEMELOR NR.16, NR. CAD. 51435, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	Faza P.U.D.
Sef proiect	arh. Ana Tomoiu	[Signature]				
Proiectat	arh. Ana Tomoiu	[Signature]	Data 04. 2021			
Desenat	arh. Ana Tomoiu	[Signature]		Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa A 3