

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
**arh. NICOLETA TOMESCU aut.98/2006**

**PROIECT NR. 11/2018**

**DENUMIREA:**

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONTRUIRE SERA FLORI SI BIROURI +  
IMPREJMUIRE TEREN, T24, P 163, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU**

**FAZA: P.U.Z.**

---

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

### **I. DISPOZITII GENERALE**

#### **1.1 ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM**

1.1.1. Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare a investitiilor noi, cu functiuni compatibile propunerilor din P.U.Z.

Normele cuprinse in prezentul regulament sunt obligatorii la autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat P.U.Z.

1.1.2. Prezentul Regulament local de urbanism expliciteaza si detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale zonei cuprinse in studiu urmand a fi preluate dupa avizare P.U.Z. in in regulamentul din P.U.G. Municipiul Buzau.

1.1.3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administratiei locale si se va aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal, in conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata in 1997.

#### **1.2. BAZA LEGALA**

Regulamentul aferent P.U.Z. respecta prevederile din PUG Comuna Bertestii de jos cu un nivel mai mare de detaliere U.T.R. La baza elaborarii regulamentului local a stat Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor. De asemenea a fost avut in vedere "Ghidul cuprinzand precizarii, detaliarii si exemplificari pentru elaborarea si aprobarea Regulamentului local de urbanism aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.80/N/18.11.1996.

## 1.3. DOMENIUL DE APLICARE

1.3.1. Regulamentul local de urbanism, impreuna cu Planul urbanistic zonal pe care il insoteste cuprinde norme obligatorii pentru:

- eliberarea certificatului de urbanism si emiterea autorizatiilor de construire pentru obiectivele din zona cuprinsa in P.U.Z.
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. aprobat;
- alte operatiuni curente ale compartimentului de specialitate al Consiliului Local (instrainari, concesionare, reparcelari).

1.3.2. Pentru realizarea investitiei propuse beneficiarul a obtinut **Certificatul de Urbanism** emis de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau

Terenul ce a generat P.U.Z in suprafata de 48000,00 mp este proprietate privata a beneficiarului S.C. ACOCOT S.R.L. a fost dobandit prin Contract de Vanzare Nr. 3891 din 19 decembrie 2017. Terenul a fost identificat prin Documentatie Cadastrala nr. 51597 ( nr. vechi 4621), CF 51597 , U.A.T. Buzau .

Zona are legaturile functionale asigurate de urmatoarele drumuri de importanta locala( drumuri de exploatare):

- primul drum de exploatare situat la limita de est a zonei studiate P.U.Z., in latime de 4,00 - 4,177 m drum ce debuseaza in drumul european E 85 (DN 2)
- al doilea drum de exploatare De 166- drum paralel cu primul drum de exploatare este situat la o distanta de 132 m fata de acesta ( in zona de est a zonei studiate) cu o latime de 8,10 m. Acest drum debuseaza la randul lui in in drumul european E 85 (DN 2)
- al treilea drum de exploatare De160 cu o latime de 4,00 m face legatura intre cele doua drumuri de exploatare descrise mai sus ( legatura care se realizeaza in dreptul terenului ce a generat P.U.Z.)

Terenurile luate in studiu ( proprietate S.C.. ACOCOT S.R.L.) au o deschidere la drumul de exploatare situat la limita de est de 320,18 m ( 121,46 m + 160,69 m + 88,03 m)

1.3.3. Suprafata pentru care s-a elaborat P.U.Z. este delimitata in partea desenata si este de  $S = 163180,00$  mp , cuprinzand terenul ce a generat P.U.Z. in suprafata de 48000,00 mp.

1.3.4. Pentru stabilirea zonelor functionle si a regulilor de baza privind modul de ocupare a terenurilor, amplasarea constructiilor s-a intocmit Planul cu situatia propusa si reglementari.

## II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

In urma propunerilor din prezentul P.U.Z. s-au definit urmatoarele zone functionale:

- **ZONA A+ IS – ZONA UNITATI AGRICOLE SI SERVICII**
- **ZONA A- ZONA UNITATI AGRICOLE**
- **ZONA CIRCULATIE CAROSABILA**

- **Zona A+IS –zona unitati agricole si servicii-** in aceasta zona se pot amplasa constructii pentru sere , birouri, spatii comerciale

### UTILIZARI ADMISE

- Se poate autoriza constructii pentru sere, birouri, spatii comerciale, spatii parcare auto ;
- Se pot autoriza lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare in incinta;
- Se pot autoriza lucrari de amenajare a unor spatii de parcare in limitele incintelor.

### UTLIZARI ADMISE CU CONDITII

- pentru constructiile noi – P.O.T.maxim se stabileste in functie de destinatia zonei, conform H.G.525 in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991;
- Nu se vor autoriza constructii care au activitați productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Aceasta zona se poate dezvolta ulterior pe terenul liber cu conditia respectarii indicilor urbanistici maximi aprobatii prin P.U.Z.;
- se vor respecta zonele de protectie pentru culoarul LEA si conducta de irigatii ingropata.

Pe terenul ce a generat P.U.Z. in suprafata de 48000,00 mp - Nr. cadastral 51597 ( nr. vechi 4621) se propune in zona A+IS zona in suprafata S= 185398,30 mp ( 88,03m X 209,00 m) reprezentand 38,33 % din suprafata de 48000,00 :

- SERA PROPUISA – etapa I-a – SC = 800,00 mp ( un modul)
- SERE PROPUSE – etapa a II-a – SC = 4000,00 mp ( trei module)
- Corp de birouri P+1 – SC = 100,00 mp ; SCD = 200,00 mp H max = 8 m
- GRADINA ORNAMENTALA S= 1366,00 mp
- PARCARE AUTOVEHICULE TIP LIMUZINA – 60 locuri
- PARCARE TIR – 8 locuri
- PLANTATIE ARBUSTI TALIE MEDIE SI INALTA, SOLARII

Se propune realizarea unei platforme gospodaresti pe care se vor amplasa pubele metalice pentru colectarea deseurilor de tip menajer ce vor fi ridicate ritmic, de un agent de salubritate autorizat.

Construcțiile propuse pe terenul proprietatea beneficiarului vor respecta obligatoriu prevederile Codul Civil si a Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igiena.

Se vor studia si defini urmatoarelele aspecte:

### **Circulatii si accese**

- Se va realiza accesul carosabil si pietonal la zona A prin traversarea zonei A+IS.
- Realizarea circulatie carosabila si pietonala de incinta, zona parcare care sa asigure desfasurarea fluxului tehnologic in conditii optime.
- In incinta se va amenaja circulatie carosabila si pietonala care sa asigure accesul la toate obiectivele, zone de parcare si platforma betonata (platforma gospodareasca pe care se vor amplasa pubele pentru colectarea deseurilor de tip menajer).
- Pentru accesul auto in incinta terenului ce a generat P.U.Z. s-au prevazut doua intrari, pentru a permite circulatia tirurilor in conditii de siguranta (pe o poarta intra si pe cealalta ies) deoarece nu este spatiu suficient pentru a permite manevra de intoarcere.
- Pe terenul beneficiarului (In incinte) se vor asigura locuri de parcare atat pentru autoturisme cat si pentru tiruri conform normelor.
- Pe latura de est a proprietatii (zona de acces) se va amenaja un trotuar de 1.00 m latime.

### **Inaltime maxima admisa a cladirilor**

- Inaltimea maxima admisa a cladirilor – constructiile pentru sere vor avea regim de inaltime parter inalt , inaltimea constructiiei fiind impusa de caracteristicile utilajelor si a fluxului de productie.
- Pentru cladirea de birouri se propune regim de inaltime P+1.

### **Aspectul exterior al cladirilor**

- Cladirile vor avea aspect specific functiunii.
- Se recomanda structura metalica cu geam securizat pentru sere si pentru birouri structura metalica cu inchideri din panouri tip sandwich termoizolateacoperis tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri tip Rompan.

### **Conditii de echipare ediliatara**

- Toate cladirile vor fi racordate la retelele edilitare existente in zona. Se pot folosi si sursele proprii ( foraje apa, bazine vidanjabile betonate).

## **Spatii libere si spatii plantate**

- Spatiile verzi vor reprezenta minim 20 % din suprafata parcelelor.
- Legislatia in vigoare (Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților- cu modificarile si completarile ulterioare) prevede ca terenurile proprietate privata, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, in sensul legii, decat dupa indeplinirea procedurii de expropriere conform legislației.
- Precizam ca de la data aprobarii P.U.G.-ului pentru municipiul Buzau, nu s-au demarat si nu s-au efectuat proceduri de preluare a terenului cu functiunea de spatiu verde din zona studiata P.U.Z.- terenul nefiind inventariat ca spatiu verde la nivelul municipiului Buzau.
- Schimbarea zonei functionale SV in respectiv zone A+IS si zona A se inscrie in tendinta de dezvoltare urbanistica a zonei.
- Investitia propusa de beneficiar - construire sera flori si birouri, executarea de plantatii arbusti si solaria in zona A pastreaza caracterul verde al zonei – caracter propus prin P.U.G.

## **PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI, COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI**

- Procentul de ocupare al terenului P.O.T. pentru zona studiata P.U.Z. va fi conform cu prevederile H.G..R nr 525/1996.
  - Pentru zona A+ IS - P.O.T. maxim propus 70%.
  - Pentru zona A+ IS– C.U.T.maxim propus 1,4.
- **Zona A- zona unitati agricole** zona in care se propun realizare de plantatii de arbusti (Plante ornamentale sau decorative pentru interior cat si exterior plantate in recipiente mari in vederea comercializarii lor ) si solarii .

## **UTILIZARI ADMISE**

- se pot executa plantatii de arbusti, plante ornamentale sau decorative pentru interior cat si exterior, plante in recipiente mari in vederea comercializarii lor, solarii
- se pot executa lucrari de dezvoltare a echiparii edilitare ( realizarea unui canal de irigatie situat la 1 metru fata de limita de sud a terenului ce a generat PUZ

Pe terenul ce a generat P.U.Z. in suprafata de 48000,00 mp - Nr. cadastral 51597 ( nr. vechi 4621) se propune zona A in suprafata S= 28251,70 mp reprezentand 58,86 % din suprafata de 48000,00 :

## **Circulatii si accese**

- Se va asigura accesul carosabi si pietonal la zona.

### **Inaltime maxima admisa a cladirilor**

- Inaltimea maxima admisa a cladirilor – constructiile ( solarii) vor avea regim de inaltime parter – parter inalt.

### **Aspectul exterior al cladirilor**

- Cladirile vor avea aspect specific functiunii.

### **Conditii de echipare ediliatara**

- Se vor asigura retelele edilitare necesare: alimentare cu apa, evacuare ape uzate, retele electrice.

### **PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI, COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI**

- Procentul de ocupare al terenului P.O.T. pentru zona studiata P.U.Z. va fi conform cu prevederile H.G..R nr 525/1996.
- Pentru zona A - P.O.T. maxim propus 30%.
- Pentru zona A– C.U.T.maxim propus 0,3

### **• ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA**

### **UTILIZARI ADMISE**

- Se mentin traseele existente ( carosabile si pietonale);
- Se poate amenaja pe terenul beneficiarului pe lungimea de 320,18 m ( 121,46 m + 110,69 m + 88,03 m) (deschidere la drumul de exploatare existent la limita de est a celor trei terenuri luate in studiu) marirea latimii arterei de circulatie carosabila si pietonala cu o latime de 3,00 m pentru a asigura doua fluxuri de circulatie;
- Se pot autoriza lucrari de intretinere, reabilitare si modernizare a drumurilor de exploatare existente si realizarea de trotuare pentru circulatia pietonala, rigole.
- se potate amenaja In incinta circulatie carosabila si pietonala care sa asigure accesul la toate obiectivele, zone de parcare si platforma betonata (platforma gospodareasca pe care se vor amplasa pubele pentru colectarea deseurilor de tip menajer).

## **UTILIZARI INTERZISE**

- Orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare, impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului de pe drumul public sau prezinta riscuri de accidente vor fi interzise in zonele de siguranta si protectie a drumurilor;
- Interventiile nu sunt permise decât pe baza unor documentatii de specialitate, de
- detaliu privind traseele, profilurile transversale, amenajările de intersectii si amplasamentele de noi locuri de parcare necesare;
- Documentatiile vor fi intocmite de persoane autorizate pentru acest gen de lucrari.

## **PROPUNERI DE MODERNIZARE SI REABILITARE A CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE**

Zona are legaturile functionale asigurate de urmatoarele drumuri de importanta locala ( drumuri de exploatare):

- primul drum de exploatare situat la limita de est a zonei studiate P.U.Z., in latime de 4,00 - 4,177 m drum ce debuseaza in drumul european E 85 (DN 2)  
Drumul este nemodernizat putand asigura numai un singur flux de circulatie in conditii de securitate.
- al doilea drum de exploatare De 166- drum paralel cu primul drum de exploatare este situat la o distanta de 132 m fata de acesta ( in zona de est a zonei studiate) cu o latime de 8,10 m. Acest drum debuseaza la randul lui in in drumul european E 85 (DN 2).  
Drumul este nemodernizat si poate asigura doua fluxuri de circulatie.
- al treilea drum de exploatare De160 cu o latime de 4,00 m face legatura intre cele doua drumuri de exploatare descrise mai sus ( legatura care se realizeaza in dreptul terenului ce a generat P.U.Z.)  
Drumul este nemodernizat putand asigura numai un singur flux de circulatie.
- Terenurile luate in studiu ( proprietate S.C. ACOCOT S.R.L.) au o deschidere la drumul de exploatare situat la limita de est de 320,18 m ( 121,46 m + 110,69 m + 88,03 m).

Studiul de circulatie propune o solutie viabila (tinand cont de gabaritul existent al tramei stradale existente), pentru realizarea circulatiei carosabile si pietonale in zona in conditii de securitate cu respectarea legislatiei in vigoare.

Conform H.C.L. nr. 172 din 20 iulie 2020 emisa de Consiliul Local al Municipiului Buzau drumurile de exploatare din zona ce deservesc zona studiata P.U.Z sunt declarate bunuri

de interes public local , situate in tarlaua 24, limitrofe terenurilor cu numerele cadastrale 8451 si 8453 in suprafata totala de 11027,00 mp.

Aceste 4 terenuri- 4 tronsoane sunt:

- tronsonul 1 in suprafata de 3193 mp (latime 4,177 m x lungime de 764,5 m) limitrof terenului cu Nr. cadastral 8451 ( pe traseul drumul de exploatare situat la limita de est a zonei studiate P.U.Z.)
- tronsonul 2- drum de exploatare De 160 in suprafata de 526 mp -latime de 4,00 m x lungime de 131,54 m- limitrof terenului cu Nr. cadastral 8451, drum ce face legatura intre tronsul 1 si tronsonul 4
- tronsonul 3- drum de exploatare De 166 , in suprafata de 6299 mp (latime 8,1 m X lungime 777,69 m ) limitrof terenului cu Nr .cadastral 8451
- tronsonul 4 in suprafata de 1009 mp (latime 4,00 m X lungime 252,4 m) limitrof terenurilor proprietate S.C. ACOCOT srl ( situat pe traseul drumului de exploatare situat la limita de est a zonei studiate P.U.Z.)

Precizam ca tronsoanele 2 si 3 sunt in zona de est fata de zona studiata P.U.Z.

Se propune o circulatie in zona cu sens unic astfel:

- se intra pe tronson 1 (drum de exploatare din DN2 E85 , drum de exloatare situat la limita de est a ternurilor studiate PUZ ) cu o latime de 4,00 m putand asigura un singur flux de circulatie;
- circulatia de pe tronsonul 1 se continua pe tronsonul 2 cu o latime de 4,00 m;
- circulatia de pe tronsonul 2 se continua pe tronsonul 3 ( tronson cu doua fluxuri de circulatie cu o latime de 8,10 m) ajund din nou in drumul national DN2 E 85.

Pentru a asigura doua fluxuri de circulatie la drumul de exploatare adiacent terenurilor luate in studiu, beneficiarul S.C. ACOCOT S.R.L. a cedat prin acte de donatie catre U.A.T. Buzau urmatoarele suprafete:

- ✓ din suprafata de 48000,00 mp Nr. cadastral 4621(51597) se doneaza **264 mp** compus din lungimea de 88,03 m si o latime de 3,00 m conform Incheierii Autentificare nr. 104 din data de 13.01.2020 ,
- ✓ din suprafata de 53800,0 mp Nr. cadastral 4620(51570) se doneaza **364 mp** compus din urmatoarele dimensiuni lungimea de 121,46 m si o latime de 3,00 m conform Incheierii autentificare nr. 103 din data de 13.01.2020
- ✓ din suprafata de 60100,00 mp Nr. cadastral 4622(51571) se doneaza **332 mp** compus din urmatoarele dimensiuni lungimea de 110,69 m si o latime de 3,00 m conform incheierii autentificare nr 102 din data de 13.01.2020

Ca urmare a acestor donatii tronsonul va avea o supralargire rezultand un drum cu latimea totala de 7,00 m care va avea doua fire de circulatie carosabila 6 metri (3m o banda de circulatie + 3m o banda de circulatie ) cu un trotuar cu latimea de 1,00 m ( trotuar pe partea stanga - pe partea terenurilor beneficiarului). Trotuarul va fi pe pe toata lungimea celor trei terenuri ale beneficiarului. Acest drum nou format va fi preluat de U.A.T. Buzau si clasificat conform O.G. 43/1994 cu completarile si adaugirile ulterioare, in drum public amenajat conform propunerilor din acest studiu auto si pietonal si conform legislatiei in vigoare.

Drumurile existente si cel nou format vor fi preluate de U.A.T. Buzau si amenajate conform studiului propus acesta transformandu-se in drum public - urmand ca si celelalte

proprietati sa doneze sau sa gaseasca alta cale legala prin care acest drum de exploatare sa fie drum public respectand legislatia in vigoare si OG 43/1994 cu completarile si adaugirile ulterioare.

Drumurile existente si cel nou format vor fi preluate de U.A.T. Buzau si amenajate conform legislatiei in vigoare si OG 43/1994 cu completarile si adaugirile ulterioare. Propunem ca aceste drumuri sa fie drumuri publice conform legislatiei in vigoare astfel conform profilelor transversal propuse prin studiu de circulatie:

- strazi de categoria a III-a – colectoare, care preiau fluxurile de traffic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura sau magistrale;
- strazi de categoria a IV-a - de folosinta locala, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zonele cu trafic foarte redus

Solutia tramei stradale propusa pentru accesul la obiectiv permite interventia mijloacelor de stingere a incendiilor, a salvarilor, a masinilor de colectare a gunoiului menajer si a vehiculelor de tonaj mare traficul urmand sa se desfasoare in conditii de Securitate.

Scurgerea apelor pluviale din incinta proprietatii se va realiza prin pante transversale si longitudinale proiectate si vor fi dirijate spre spatiile verzi si rigola carosabila proiectata.

Dupa modernizarea drumului de exploatare si racordarea la retea de canalizare apele vor fi dirijate la retea de canalizare.

### **Semnalizarea rutiera**

Pentru obiectivul studiat pe terenul ce a generat P.U.Z. semnalizarea rutiera are urmatoarele componente principale:

- Semnalizarea pe verticala:
  - STOP – la iesirea din incinta si obligatoriu la stanga
  - Limitarea de viteza in incinta de 10 KM la ora
  - Acces interzis – sens unic pe intrare in drum de exploatare
  - Pe drumul de acces vor fi amplasate semne de sens unic si la sfarsitul benzii de 3,00 m acces interzis din sens opus
  - Parcare- autoturisme si tiruri
- Semnalizarea pe orizontala:
  - Dupa modernizarea sistemului rutier vor fi delimitate locurile de parcare
  - Semnalizare orizontala se va realiza cu vopsea pentru marcaje rutiere.

### **• ZONA APE**

In zona studiata P.U.Z. sunt lucrari de imbunatatiri funciare.

Cele trei terenuri ale beneficiarului sunt traversate de o conducta ingropata de irigatie CS2/SPP9 care se continua si pe terenul invecinat la limita de sud pe terenul proprietate privata def. Stefanescu Ioana.

Pe aceasta conducta ingropata de irigatie CS2/SPP9 sunt amplasate patru antene de irigatie:

- prima antena A3-a/CS2/SPP9 se afla situata la limita de est a drumului de exploatare;
- a doua antena de irigatie este situata pe terenul proprietate privata def. Stefanescu Ioana;
- a treia antena de irigatie este situata pe terenul ce a generat P.U.Z. Nr.Cadastral 4621 ( 51597);
- a patra antena de irigatie este situata pe terenul Nr. cadastral 4620 ( 51570)-terenul cuprins in zona studiata P.U.Z.

La limita de vest a zonei studiate P.U.Z. pe teritoriul administrativ al Comunei Merei este un canal de irigatie Hc 164.

La 150,00 m de limita de sud a zonei studiata P.U.Z. este canalul desecarea CS12-3.

Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala Buzau- Moldova Sud, Unitatea de Administrare Buzau, a eliberat Aviz favorabil ANIF P.U.Z. nr. 109/10.01.2020 , pentru canalul de desecare CS 12-3 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Buzau la o distanta de 150,00 m de limita de sud a zonei studiata PUZ si pentru conducta ingropata de irigatii CS2/SPP9 si antena de irigatii A3-a/CS2/SPP cu conditia respectarii zonelor de protectie respectiv:

- 1,5 m fata de conducta ingropata de irigatii CS2/SPP
- 2,5 m fata de ampriza canalului de desecare CS 12-3

**Zona studiata P.U.Z. nu este afectata in nici un fel de canalul de desecare pentru ca acest canal este situat la o distanta de 150,00 m fata de limita de sud a celor trei terenuri luate in studiu.**

Se vor respecta zonele de protectie conform Avizului ANIF.

Alimentarea cu apa va fi asigurata de beneficiar in sistem propriu printr-un foraj executat in incinta, cu respectarea legislatiei in vigoare.

Pentru udarea apelor din sera se poate folosi si apa din conducta ingropata de irigatie CS2/SPP9 existenta pe teren cu Avizul ANIF Filiala Teritoriala Buzau- Moldova Sud, Unitatea de Administrare Buzau.

Evacuarea apelor uzate se va realiza prin bazine vidanjabile betonate.

## ● ZONE DE PROTECTIE

### ❖ ZONA DE PROTECTIE A LUCRARILOR DE IMBUNATARIRI FUNCiare

Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Teritoriala Buzau- Moldova Sud, Unitatea de Administrare Buzau, a eliberat Aviz favorabil ANIF P.U.Z. nr. 109/10.01.2020 , pentru canalul de desecare CS 12-3 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Buzau la o distanta de 150,00 m de limita de sud a zonei studiata PUZ si pentru conducta ingropata de irigatii CS2/SPP9 si antena de irigatii A3-a/CS2/SPP cu conditia respectarii zonelor de protectie respectiv:

- 1,5 m fata de conducta ingropata de irigatii CS2/SPP

➤ 2,5 m fata de ampriza canalului de desecare CS 12-3  
Avizul impune urmatoarele conditii:

- Pe toata durata de executie a lucrarilor se va permite reprezentantului ANIF – Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Buzau sa inspecteze zonele respective in vederea urmaririi aplicarii corecte a prevederilor din Aviz;
- Nu se vor executa constructii ( cladiri, instalatii de orice fel, imprejmui, anexe, etc) in zona de protectie adiacenta infrastructuului de imbunatatiri funciare, respectiv 1,5 m de antena de irigatii A3-a/CS2/SPP9;
- conform art. 107/ legea 18/1992 republicata , cu modificarile si completarile ulterioare “ Distrugerea si degradarea lucrarilor de imbunatatiri funciare, ori impiedicarea luarii masurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum si inlaturarea acestor masuri, constituie infractiuni de distrugere si se pedepsesc potrivit Codului penal”.

#### ❖ ZONA DE PROTECTIE RETELE LEA

Exista in zona o retea LEA ce traverseaza terenul ce a generat P.U.Z. la limita de sud- est.

Se va respecta zona de protectie LEA , L= 18,50 m din ax conform N.T.E. 003/04/00.

In zona de protectie se interzice executarea de constructii de orice fel.

Se pot amenaja spatii verzi, platforme gospodaresti, zone circulatii carosabile si pietonale, parcare.

#### ✓ Reguli cu privire la pastrarea integritati mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

In zona nu se vor amplasa functiuni care ar putea polua factorii de mediu: apa, aer, sol.

Constructiile existente si cele propuse vor fi obligatoriu racordate la retelele edilitare.

Deseurile menajere se vor depozita numai in locul special amenajat si dotat si ridicat ritmic de serviciul de salubritate.

#### ✓ Reguli cu privire la siguranta constructiilor si apararea interesului public

Constructiile realizate in zona vor fi de buna calitate, cu structuri care sa prezinte siguranta in exploatare si prin aspect si functionalitate sa corespunda cerintelor estetice si functionale cu respectarea normelor sanitare, P.S.I. si de protectia mediului.

**INTOCMIT,**

**arh. NICOLETA TOMESC**