

# PUZ / A4/6. REGLEMENTARI URBANE - MOBILARE URBANA

SCARA 1 : 1.000  
SUPRAFATA ZONA STUDIATA 2,90 ha

## LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA	
LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ	
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA ( CC )	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE ( ID )	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI MAX P+2 ( LIa )	
ZONA MIXTA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE MICI MAX P+2 ( MI )	
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MEDII CU MAX P+3 - P+4 ( LIc )	
ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT ( IS )	
DETALIERE TEREN CARE A GENERAT STUDIUL	
LIMITA TEREN PROPUIS PENTRU AMENAJARE CENTRU COMERCIAL 7407 m <sup>2</sup>	
EDIFICABIL ( CONSTRUCTIE PROPUSEA )	
SPATII PLANTATE	
SPATII ACOPERITE CU PIATRA SPARTA	
CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA DE INCINTA , PARCARI , CIRCULATIE PIETONALA	

### BILANT TERITORIAL MOBILARE URBANA PROPUSA PENTRU TERENUL CARE A GENERAT PUZ - UL

	ZONE FUNCTIONALE		PROPUS	
	ha	%	ha	%
1	EDIFICABIL ( CONSTRUCTIE PROPUSA )	0,230	19,0	
2	SPATII PLANTATE	0,037	3,1	
3	CIRCULATIE CAROSABILA SECUNDARA DE INCINTA , PARCARI , CIRCULATIE PIETONALA	0,401	33,2	
4	SPATII ACOPERITE CU PIATRA	0,072	5,9	
5	ZONA INSTITUTII DE INTERES PUBLIC , SERVICII , COMERT	0,469	38,8	
TOTAL		1,209	100,0	

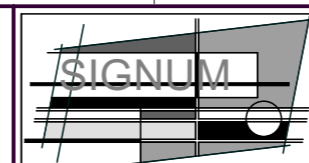


Coordonate zona studiata P.U.Z.  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Latari Dg. (m)
	X (m)	Y (m)	
1	40823.346	64225.516	49,747
2	408282.754	642224.758	32,255
3	408258.091	642203.973	15,422
4	408247.887	64225.536	40,167
5	408224.102	642247.903	84,174
6	408156.909	642197.204	128,264
7	408191.011	642075.557	44,967
8	408203.073	642030.238	47,539
9	408242.681	642042.074	14,216
10	408239.092	642055.933	42,569
11	408280.262	642065.941	85,159
12	408362.801	642086.903	171,221

Suprafata = 2,900ha

SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUZ  
PROPRIETATE ROMCARBON SA & ABS 2000 SRL = 11.557 m<sup>2</sup>  
( SUPRAFATA MASURATA 12.090 m<sup>2</sup> )  
POT MAX. PROPUS = 60 %  
CUT MAX. PROPUS = 1,8  
REGIM MAX. DE INALTIME = P + 2E



SC SIGNUM SRL BUZAU  
B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14  
TEL. 0238.414896  
GISM 072277315  
NR. REG. COM. J10/122/06.12.2002  
COD U.I.F. 15070306

SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA
PROIECTAT	ARH. DANIEL POPA
DESENAT	ARH. DANIEL POPA

OBIECTIV : PUZ - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL , IMPREJUMIRE ,  
ACCES , PARCARE SI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE

AMPLASAMENT : STR. TRANSILVANIEI NR.132 / MUN. BUZAU / JUD. BUZAU

BENEFICIAR : ROMCARBON SA

DATA	SCARA	PROIECT NR. 106.20 / PUZ	FAZA : P.U.Z.
IUN 2020	1 / 1.000	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANE MOBILARE URBANA	PL. NR. A 4