

PLAN URBANISTIC ZONAL

Municipiul Buzau, intravilan, B-dul Garii, NR 3, U.T.R. 4, judetul Buzau, REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



Coordonatele punctelor de contur

Nr. pct.	X	Y
1	407000.300	643591.680
2	407000.710	643620.960
3	407010.460	643640.800
4	406977.620	643669.130
5	406956.750	643631.120
6	406951.510	643632.230
	406946.620	643600.640

Suprafata = 2999,96 mp



Nr. CRT.	ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA mp	PROCENT %	SUPRAFATA mp	PROCENT %
1	IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii ISI - Subzona pentru dotari invatamant	2097,80 mp	70,17 %	218,00 mp	12,80 %
2	IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii ISI - Zona verde, scuaruri, recreere	269,00 mp	12,19 %	269,00 mp	12,80 %
3	C - Circulatie pietonala	142,00 mp	4,74 %	148,00 mp	4,93 %
4	C - Subzona pentru servicii circulatie carosabila	285,00 mp	9,50 %	285,00 mp	9,50 %
	TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	2.999,80 mp	100,00 %	2.999,00 mp	100,00 %

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA P.U.Z. STUDIAT S = 3.000,00 mp
 - LIMITA PROPRIETATE - NR. CAD. 58322
 - OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA.
 - SUPRAFATA TEREN 1832,00 mp
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII ISI - SUBZONA PENTRU DOTARI INVATAMANT
 - IS - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII ISI
 - S.P. S.P. - ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE
 - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
 - C - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
- REGULAMENT P.U.Z. - IS -
 - Regimul de inaltime maxim admis D + P+E3 si E4 retres
 - Amplasarea constructiilor la minim 10,00 m retras fata de aliniament la B-dul Garii
 - Amplasarea constructiilor la minim 2,00 m retras fata de celelalte limite ale proprietatii
 - Procentii spatiale de ocupare al terenului
 - P.O.T. Maxim admis propus = 50 %
 - C.U.T. Maxim admis propus = 2.80

- ZONE DE PROTECTIE
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE MONUMENTE ISTORICE COLEGIUL B.P.HASDEU Bz-II-m-B-02326
 - ZONE DE PROTECTIE FATA DE RETEAUA ELECTRICA AERIENE

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat de verificare / Raport de expertiza	
SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT SRL				Beneficiar:	OPTIMED SOCIETATE COOPERATIVA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	PLAN URBANISTIC ZONAL - B-DUL GARII NR.3 NR. CAD. 58322 MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU
Sef proiect	ingh. Ana Tomoiu	[Signature]	1:400	Proiectant:	ingh. Ana Tomoiu
Proiectat	ingh. Ana Tomoiu	[Signature]		Data	04.2021
Desenat	ingh. Ana Tomoiu	[Signature]		Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
					Planșă A 3

