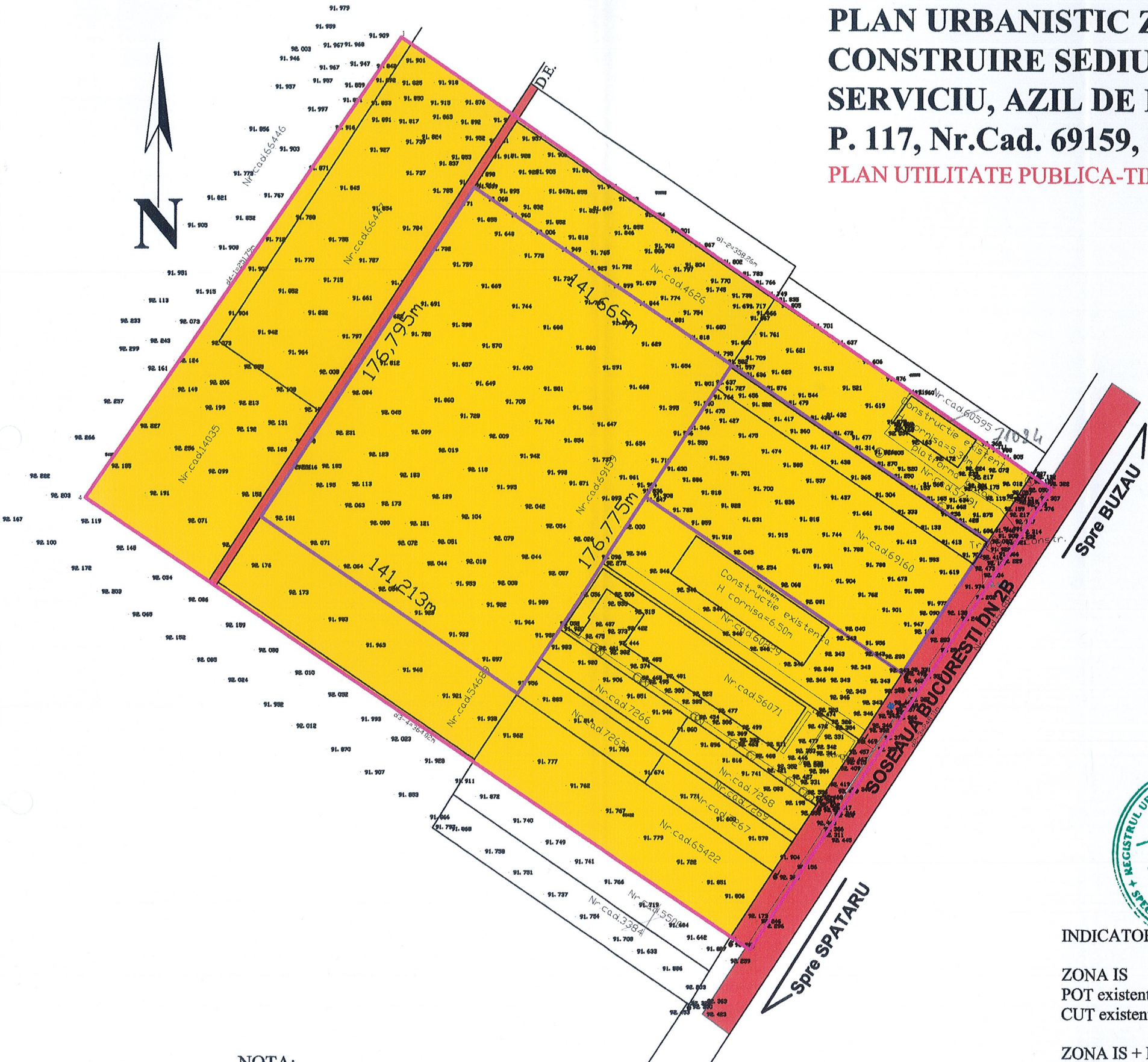


# PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau

PLAN UTILITATE PUBLICA-TIPURI DE PROPRIETATI SC. 1 : 2 000



### LEGENDA

- LIMITA
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.  
S= 90 258,00mp
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.  
proprietate beneficiar SC. Boema Restaurant S.R.L.  
S = 25 000mp , Nc. 69159 UAT Buzau
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR  
S = 10 000,00mp, Nr. Cad. 69160 - Ce cuprinde teren servitute  
de trecere pietonala si auto S = 986,00mp
- TIPURI DE PROPRIETATI
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR  
FIZICE SAU JURIDICE
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA



### INDICATORI URBANISTICI propusi:

- ZONA IS  
 POT existent = 0,00%      POT maxim propus = 40%  
 CUT existent = 0,00      CUT maxim propus = 2,0
- ZONA IS + ID  
 POT existent = 0,00%      POT maxim propus = 60%  
 CUT existent = 0,00      CUT maxim propus = 2,4



NOTA:  
 Terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 25 000,00mp, nr. cad. 69159, situat in T. 41, P. 717, UTR nr. 29, conform PUG aprobat pentru Mun. Buzau, este proprietate S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L., - folosinta teren arabil intravilan.  
 Accesul carosabil si pietonal se face prin drum de servitute S = 986,00mp, amenajat pe terenul nr. cad. 69160, proprietate beneficiar conform Contract de Superficie

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L.		PR. NR. 6/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021	TITLU PLANSA: PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI		PL. NR. A 4
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu					
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

