









PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, - P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA SC. 1 : 2 000

LEGENDA



LIMITA

-  LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S= 90 258,00mp
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
proprietate beneficiar SC. Boema Restaurant S.R.L.
S = 25 000mp , Nc. 69159 UAT Buzau
-  LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR
S = 10 000,00mp, Nr. Cad. 69160 - Ce cuprinde teren servitute
de trecere pietonala si auto S = 986,00mp
-  OBIECTIVE apartinand zonei IS-Zona Institutii publice si
Servicii de interes general-regim de inaltime P- P+2+M
1-construcții sediu birouri + locuinta de serviciu P+2+M -
AC =900.00 mp ; A.C.D.=3600.00 mp
2-construcție azil de batrani P+1+M
AC =1240.00 mp ; A.C.D.=3720.00 mp
3-construcție cort de evenimente P
AC =700.00 mp ; A.C.D.=700.00 mp



UTILITATI

-  BAZIN VIDANJABIL (3 bucati)
-  PLATFORMA GOSPODAREASCA
-  RETEA ALIMENTARE APA (existent/ extindere)
-  RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA (existent/ extindere)

CIRCULATII DE INCINTA(propuse)

-  CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA, PARCARE
-  CIRCULATIE PIETONALA DE INCINTA

CIRCULATII (existente)

-  CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
Soseaua Bucuresti (DN 2B)
-  Teren servitute de trecere pietonala si auto S = 986,00mp, pe
terenul beneficiarului Nr. Cad. 69160

INDICATORI URBANISTICI propusi pe terenul ce a generat PUZ:

CONFORM PLANULUI DE MOBILARE
ZONA IS: S=25.000.00 MP

A. CONSTRUITA TOTALA PROPUSA= 2840.00 mp
A. DESFASURATA TOTALA PROPUSA=8020.00 mp
POT existent = 0,00% POT propus = 11.36%
CUT existent = 0,00 CUT propus = 0.32

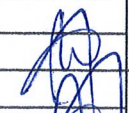
INDICATORI MAXIMI PENTRU ZONA IS

NOTA: BENEFICIARUL POATE OPTA PENTRU DEZVOL TAREA ZONEI IN LIMITA
INDICATORILOR MAXIMI.

POT existent = 0,00% POT maxim propus = 40%
CUT existent = 0,00 CUT maxim propus = 2,0



BILANT TERITORIAL PROPUS TEREN CE A GENERAT P.U.Z. N.C. 69159 UAT BUZAU		
ZONA FUNCTIONALA	PROPUS	
IS - Zona Institutii publice si Servicii de interes general		
-SEDIU FIRMA, BIROURI+ LOCUINTA DE SERVICIU P+2+M	2840.00	11,36
-AZIL DE BATRANI P+1+M		
- CORT DE EVENIMENTE P		
CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI SI CIRCULATIE PIETONALA DE INCINTA	9602.00	38,41
SPATIU VERDE AMENAJAT INCINTA	12513.00	50,05
PLATFORME GOSPODARESTI	30,00	0,12
BAZINE VIDANJABILE	15,00	0,06
TOTAL	25 000,00	100,00

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L.		PR. NR. 6/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021	TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA		PL. NR. A5
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu					
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					



NOTA:

Terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 25 000,00mp, nr. cad. 69159, situat in T. 41, P. 717, UTR nr. 29, conform PUG aprobat pentru Mun. Buzau, este proprietate S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L., - folosinta teren arabil intravilan.

Se propune zona functionala IS pentru terenul de mai sus ce a generat PUZ.

Accesul carosabil si pietonal se face prin drum de servitute S = 986,00mp, amenajat pe terenul nr. cad. 69160, proprietate beneficiar, ce debuseaza in artera principala de circulatie, Soseaua Bucuresti conform Contract de Superficie .

Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea codului Civil actualizat si a ordinului 119/214 emis de ministerul sanatatii si HG 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism.