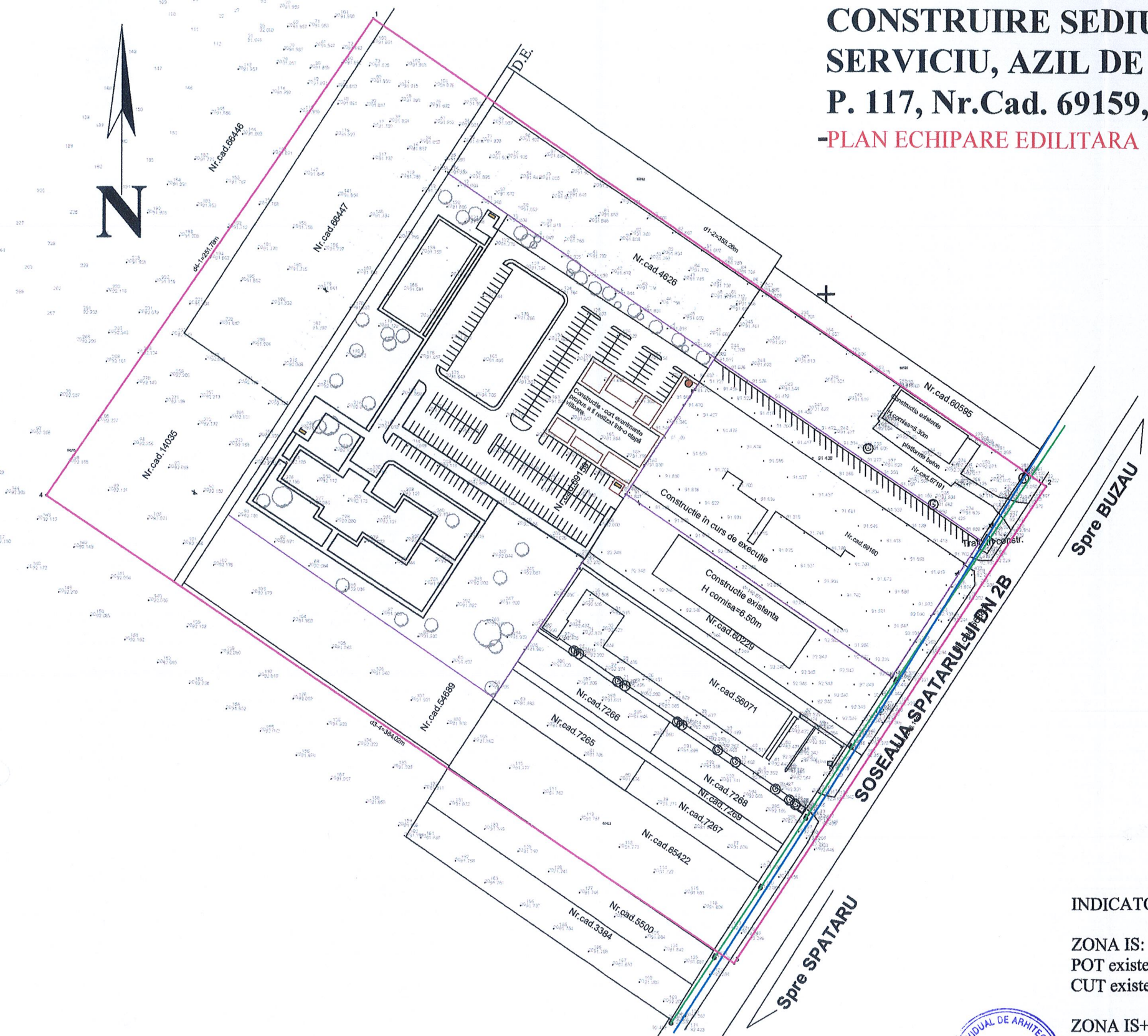


**PLAN URBANISTIC ZONAL -  
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE  
SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41,  
P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau**  
-PLAN ECHIPARE EDILITARA SC. 1 : 2 000



**LEGENDA**

- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.  
S= 90 258,00mp
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.  
proprietate beneficiar SC. Boema Restaurant S.R.L.  
S = 25 000mp , Nr. 69159 UAT Buzau
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR  
S = 10 000,00mp, Nr. Cad. 69160 - Ce cuprinde teren servitute  
de trecere pietonala si auto S = 986,00mp
- ZONIFICARE**
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
  - RETEA ALIMENTARE APA
  - PLATFORMA GOSPODAREASCA
  - BAZIN VIDANJABIL

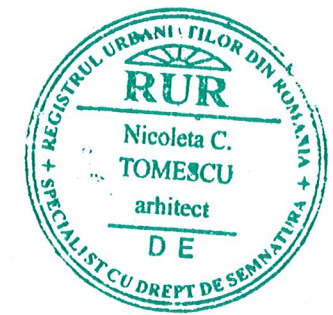
**INDICATORI URBANISTICI propusi:**

**ZONA IS:**  
 POT existent = 0,00%      POT maxim propus = 40%  
 CUT existent = 0,00        CUT maxim propus = 2,0

**ZONA IS+ ID:**  
 POT existent = 0,00%      POT maxim propus = 60%  
 CUT existent = 0,00        CUT maxim propus = 2,4

**NOTA:**

Terenul ce a generat PUZ, in suprafata de 25 000,00mp, nr. cad. 69159, situat in T. 41, P. 717, UTR nr. 29, conform PUG aprobat pentru Mun. Buzau, este proprietate S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L., - folosinta teren arabil intravilan.  
 Se propune zona functionala IS pentru terenul de mai sus ce a generat PUZ.  
 Accesul carosabil si pietonal se face prin drum de servitute S = 986,00mp, amenajat pe terenul nr. cad. 69160, proprietate beneficiar, ce debuseaza in artera principala de circulatie, Soseaua Bucuresti conform Contract de Superficie



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: <b>S.C. BOEMA RESTAURANT S.R.L.</b>	PR. NR. 6/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SEDIU FIRMA BIROURI+ LOCUINTE DE SERVICIU, AZIL DE BATRANI SI CORT DE EVENIMENTE, T. 41, P. 117, Nr.Cad. 69159, Soseaua Bucuresti, Mun. Buzau, Jud. Buzau</b>	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN ECHIPAREA EDILITARA	PL. NR. EE 1
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2021		
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu				