

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATORĂ GENERALĂ -	
NR	26.07.2021
ZUAN	01 LUNA... 2021

Implicitarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Din examinarea sesizărilor înaintate de locuitorii ai zonei unde s-a propus amplasarea unei construcții pentru prestări servicii medicale de pneumologie (radiologie RMN, recuperare respiratorie, bronhoscopie, somnologie, CT, analiza medicală și internare de zi) transmise cu scrisoarile 77.841/16.06.2021, 79.614/18.06.2021, 83438/25.06.2021, 83572/25.06.2021 am constatat cîteva teme comune produse de grijă acestora pentru confortul și sănătatea proprie.

Pentru a limpezi aspectele legate de impactul proiectului, facem următoarele precizări:

- Referitor la amplasarea, oportunitatea și necesitatea investiției propuse:

Amplasamentul construcției pentru prestări servicii medicale în domenii diverse se realizează pe un teren alcătuit din două parcele comasate. Una dintre parcele se încadrează în subzona **L1a** - locuințe individuale și collective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); dezvoltate în timp prin refaceri successive, acestea prezintă o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității, iar cealaltă parcelă se încadrează în subzona **M1** – subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele. După cum se poate observa, regimul de înălțime este P+2.

Utilizarea terenului pentru un centru de consultări și proceduri medicale se face la decizia societății comerciale **Med Sarais** cu experiență consolidată în acest domeniu. Activitățile de acest tip se amplasează, peste tot în lume, în zone de locuit întrucât funcțiunile pe care le adăpostesc sunt funcționi complementare locuirii. În municipiul nostru mai sînt astfel de clădiri ale căror impact s-a dovedit a nu perturba funcțiunea principală.

Promovarea unei investiții cu servicii în domeniul medical se face în baza analizei de risc și pe analizele de profit pe care le are în vedere investitorul. S-ar putea ca punctul de vedere formulat într-o una dintre obiecțiunile formulate privind lipsa cererii din partea locuitorilor din zonă pentru astfel de servicii să fie corectă, dar acest lucru va face ca afacerea adăpostită de clădire să intre în faliment. Acest lucru nu influențează în nici un fel confortul zonei. Orice societate comercială care prestează servicii în domeniul sănătății se va impune pe piață în funcție de calitatea serviciilor și raportul preț-calitate pe care aceasta le va practica.

Mentionăm că modul de utilizare a terenului este rațional și echilibrat, lucru dovedit de indicatorii urbanistici propuși (Procentul de ocupare a terenului POT=24,78%, coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,73), mult mai reduși față de indicatorii urbanistici ale zonelor învecinate L1a și M1), POT=40%, respectiv 60%, CUT=1,2, respectiv 1,8

- Referitor la perturbarea circulației auto pe strada Independenței:

Accesul auto în incinta obiectivului se realizează din strada Viitorului, nu din strada Independenței.

Blocarea circulației nu va fi pricinuită de mijloacele de transport ale persoanelor care se adreseză obiectivului întrucât parcările autovehiculelor sunt rezolvate pe amplasament în conformitate cu cerințele HG 525/27.06.1996, Anexa 5, Alin 5.7.1. (1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%). Personalul ambulatoriului este de 7 persoane (doi medici, două asistente, trei persoane pentru supravegherea rezervelor de tratament). Se asigură două locuri de parcare.

Pentru pacienții s-a considerat cîte un loc de parcare pentru pacienții care se pot afla simultan la consultații și/sau tratamente. Capacitatea obiectivului pentru asigurarea tratamentului ambulatoriu este de 20 de pacienți pe zi deserviți de doi medici.

Prezență simultană prin luarea în considerare a intervalelor de timp în care aceștia sunt programati este 2 + 1 rezervă (pacient care poate veni mai devreme decât ora programată). Pentru pacienți s-au asigurat pe baza acestei evaluări 3 locuri de parcare.

- Referitor la creșterea nivelului de radiații și contagiozitate în zonă:

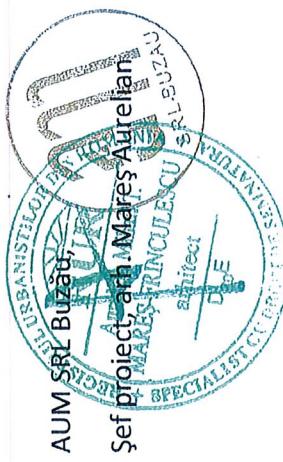
Aparatele de radiologie și bronhoscopie de ultimă generație nu utilizează radiații dăunătoare sănătății. Aceste aparate sunt autorizate de Direcția de Sănătate Publică. Reglementarea amplasării acestor aparate este strictă și supravegheată cu atenție de către forurile de avizare și reglementare din domeniul Specialitățile medicale PNEUMOLOGIE ȘI LABORATOR DE SPECIALITATE ANALIZE nu pun în nici un fel în pericol sănătatea publică în zonă. Menționăm că spitalul de boli contagioase din Municipiu este situat într-o zonă de locuit asemănătoare cu cea în care se amplasează această clădire.

- Referitor la creșterea nivelului de poluare sonora în zonă:

Nivelul de zgomot în zonă corespunde normelor și normativelor în vigoare. Direcția de Sănătate Publică și Agenția pentru Protecția Mediului ale județului Buzău au avizat favorabil această investiție. Riscul de îmbolnăvire nu crește în preajma spitalelor, clinicilor, polyclinicilor sau cabinetelor medicale, cu atât mai puțin în preajma acestei clădiri în care se desfășoară activități comerciale de servicii cu caracter medical. Realizarea consultărilor, a tratamentelor și a celorlalte servicii medicale nu generează zgomot, fiind nepoluante. În conformitate cu NORMATIVUL PRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCII IN ZONE URBANE INDICATIV C 125 – 2013, nivelul de zgomot definit de limita admisibilă a nivelului de zgomot echivalent interior dB (A), - tab 3.2.1. - la locuințe și activitățile și serviciile medicale sunt identice (35dB). Prin urmare, în timpul funcționării, clădirea proiectată nu generează zgomote peste limita admisibilă normată.

- Referitor la afectarea însoririi locuințelor din zonă:

Nivelul de însorire a locuințelor este reglementat în Ordinul Ministerului Sănătății 119/4.02.2014, Art. 3 care stipulează că amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de 1 ½ ore la solstițiul de iarnă, și încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. Datorită modului de amplasare a terenului, precum și a clădirii în teren, singurele parcele umbrite de noua clădire sunt situate în strada Patriei. Nici o clădire de locuit situată în strada Independenței nu este umbrită deoarece, acestea sunt situate în sudul clădirii proiectate. Clădirile umbrite din strada Patriei au cel puțin 4 ore de însorire la solstițiul de iarnă, în funcție de poziția lor în raport cu clădirea proiectată. Menționăm că aceste clădiri au fațadele principale orientate nord-est, acestea nebeneficiind de însorire de către clădirea proiectată nu le umbrește în nici un fel. De altfel din studiul epurilor întocmite pentru proiecția umbrelor la solstițiul de iarnă se poate observa cu ușurință această situație. Clădirea proiectată este umbrită de clădirile situate în strada Independenței, dar fiind o clădire cu funcțiune comercială nu are reglementat nivelul de însorire astfel încât, modul de umbrire a acesteia de către clădirile învecinate nu a fost studiat.



Med Sarais SRL Buzău,
Ispas Narcisa

