PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU REZIDENTIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE TEREN DE 43.2 HA (ETAPA 2) DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEŢUL BUZĂU"

PLAN - ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - SCARA 1:2000

PROIECTANTUL / ELABORATUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL NU ȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ASUPRA CORECTITUDINII ȘI ACURATEȚII INFORMAȚIILOR** PRIVIND REGIMUL JURIDIC AL PROPRIET**ĂȚILOR (PUBLIC / PRIVAT), RESPECTIV** TITULARII DREPTULUI REAL ASUPRA IMOBILELOR CARE AU GENERAT P.U.Z. BENEFICIARUL PREZENTEI LUCR**ĂRI, RESPECTIV PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, ESTE INSTITUȚIA PUBLICĂ ÎN MĂSURĂ SĂ IDENTIFICE ȘI SĂ** PRECIZEZE STATUTUL JURIDIC AL PROPRIET**ĂȚILOR CARE AU GENERAT P.U.Z., TERENURI ȘI / SAU CONSTRUCȚII PARTE A DOMENIUL PUBLIC / PRIVAT AL U.A.T. MUN. BUZĂU, PRECUM ȘI PROPRIETĂȚILE PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE.

ELABORATORUL P.U.Z. ȘI DECLINĂ** RESPONSABILITATEA CU PRIVIRE LA STATUL AVIZĂRII / AUTORIZĂRII LUCR**ĂRILOR DE CONSTRUCȚII AFERENTE IMOBILELOR SITUATE ÎN ARIA DE REGLEMENTARE A P.U.Z. BENEFICIARUL P.U.Z., PRIMĂRIA MUN. BUZĂU, ESTE INSTITUȚIA PUBLICĂ ÎN MĂSURĂ SĂ FURNIZEZE INFORMAȚII LA ZI CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA LUCR**ĂRILOR DE CONSTRUCȚII / DESFIINȚARE ȘI SĂ PRECIZEZE IMOBILELE CU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ÎN VIGOARE** EMISĂ **ÎN CONDIȚIILE LEGII, INCLUSIV SĂ IDENTIFICE CONSTRUCȚIILE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ÎN VIGOARE.

Sistem de proiectie
STEREO 1970

Y	X
644242.282	407930.022
644342.854	407987.009
644317.436	408040.657
644775.877	408346.619
644809.845	408351.055
644928.400	408389.530
644932.908	408378.332
644937.185	408342.455
644955.530	408348.500
645006.214	408186.985
645021.873	408152.200
645035.283	408138.082
645054.973	408114.933
645065.691	408086.334
645077.406	408090.495
645082.284	408825.731
644740.710	407629.666
644429.205	407578.290
644297.221	407849.957
644262.950	407900.207
644262.950	407900.207

S=43.20 ha

LEGENDĂ

LIMITE
- 1. Limita propusă PUZ (etapa 2)- 43.2 ha - (cf. C.U. nr. 369 / 20.07.2021)
- 2. Limita PUZ tarlaua 33 (etapa 1) - 28,5 ha (cf. aviz OP nr. 3/ 22.04.2020)
- Limita zona studiată PUZ - 72 ha
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita loturilor cadastrale (Cf. Ridicare topografică)
- Limita zonelor funcționale
- Limita circulațiilor existente

CIRCULAȚII
- Circulații carosabile principale (Aleea Sporturilor)
- Circulații carosabile secundare
- Circulații carosabile neasfaltate

FUNCTIUNI - **ZONA STUDIATĂ**
- M1a - Subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- M1 - Subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele
- L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistentă socială
- ID - Zona unităților industriale
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi (neamenajate)
- SVs - Zona amenajari sportive, spatii de joaca, agrement

FUNCTIUNI - PROXIMITATE
- M1a - Subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- M1 - Subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele
- L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- L1c - Subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate
- IS - Constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistentă socială
- ISi - Constructii pentru învățământ
- ISc - Constructii de cult
- Gc - Zona pentru gospodărie comunală
- ID - Zona unităților industriale
- A - Zona unităților agricole
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi
- SVp - Zona in care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajari sportive, spatii de joaca, recreere
- SV1 - Zona in care se va elabora PUZ pentru parcuri, agrement, amenajari sportive, spatii de joaca, recreere
- SVs - Zona amenajari sportive, spatii de joaca, agrement

OBIECTIVUL INVESTIȚIEI: "ANSAMBLU REZIDENTIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARE SPECIFICA A SUPRAFETEI DE TEREN DE 43.2 HA (ETAPA 2) DIN TARLAUA 33, ADIACENTA PARCULUI TINERETULUI, IN VEDEREA PUNERII IN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEŢUL BUZĂU"
SUPRAFAȚĂ DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ: 43.20 ha
AMPLASAMENT: TARLAUA 33 DIN MUN. BUZĂU, LIMITE: N-V - stradă publică propusă etapa 1, categoria IV profil 10m (T33.10), N-E - Strada Primăverii, S-E - Strada Gărlași, S-V - Aleea Sporturilor
ETAPA: 2 (etapa 1 = 28,5 ha, etapa 2 = 43,2 ha, total = 72 ha)
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGIMUL JURIDIC AL PROPRIETĂȚILOR: PROPRIETĂȚI PUBLICE / PRIVATE ALE UAT MUN. BUZĂU ȘI PROPRIETĂȚI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE / JURIDICE
ELABORATOR: S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.
DATA: 28.07.2021
DENUMIRE PLANȘĂ: 4.ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - REALĂ (TERMEN SCURT)
SCARA: 1:2.000