



LEGENDA PLANURI URBANISM					
Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categoriile de interventie	Legenda/Reglementari	Simbol	
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa	L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+8 niveluri EDIFICABIL FARA RESTRICTII	[Symbol]	
		Zonificare functionala existenta/mentinuta	IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale SVp - Zona padure Scuaruri DS - Zona cu destinatie speciala	[Symbol]	
		DRUMURI/ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Evacuare ape pluviale Acces la drum public	Extinderea retelei de colectare ape pluviale Asigurare acces la drum public	[Symbol]
3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime	Retragerea fata de limitele NE si SE pentru: realizare infrastructura constructie propusa; respectare norme insoirire	[Symbol]	
4	PRIORITATI DE INTERVENTIE	Fond construit	- Delimitare zone cu conditii de constructibilitate - Reglementare terenuri corelat cu functiuni permise, inscriere in zonditi legale de constructibilitate	[Symbol]	
		Utilizare terenuri Probleme de mediu	Relief; Conditii geotehnice, hidrologie, clima Indeplin. cerintele de calitate privind realiz. fundatiilor/constructiilor, adaptare la teren Spatii verzi 1. Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop.	[Symbol]	
5	REGLEMENTARI URBANISTICE/ PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE		Spatiu colectare deseuri menajere Zona protectie sanitara fata de spatiu colectare deseuri menajere (minim 10 m fata de ferestrele locuintelor) Spatiu verde (min. 2mp/locuitor) Parcare - dale inierbate Propunere varianta mobilara urbanistica - imobile locuinte colective inalte Alei carosabile - drept de trecere pentru NC 1339/3,2,1 Trotuare Accese Indicatoare rutiere	[Symbol]	
		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Asigurare utilitati din sistem public	[Symbol]	
7.1 BILANT TERITORIAL (pentru parcelele cu NC 68248 si NC 1339/1/2/3, ce fac obiectul PUZ)					
Zone functionale		Existent		Propus	
		Suprafata - mp	Procent - %	Suprafata -mp	Procent - %
ID - Zona unitati industriale si depozite		10083.00	100.00	0.00	0.00
L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+8 niveluri		0.00	0.00	10083.00	100.00
TOTAL		10083.00	100.00	10083.00	100.00

7.2 INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela ce a generat PUZ - NC 68248; Suprafata 7333.00 mp)												
Zone functionale	POT existent		POT propus		Regim inaltime	CUT existent		CUT maxim propus	Spatii verzi		Accese, parcaje, cai de comunicatii	
	%	mp	%	mp		%	mp		coeficient	mp	mp	%
ID - Zona unitati industriale si depozite	neregl.	neregl.	---	---	nereglementat	neregl.	neregl.	---	neregl.	neregl.	neregl.	neregl.
L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+8 niveluri	---	---	40%	2933.00	S + P + 8 Etaje	---	---	3.95	minim 2 mp/locuitor	1466.0	40%	2933.00
7.3 INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela ce face parte din zona studiata a PUZ prezent - NC 1339/1/2/3; Suprafata 2750.00 mp)												
ID - Zona unitati industriale si depozite	neregl.	neregl.	---	---	nereglementat	neregl.	neregl.	---	neregl.	neregl.	neregl.	neregl.
L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+8 niveluri	---	---	40%	1100.00	S + P + 8 Etaje	---	---	3.95	minim 2 mp/locuitor	550.00	40%	1100.00

— Limita parcela ce a generat PUZ - nr. cad. 68248; nr.cf. 68248 UAT Buzau; S=7333.00 mp
 - - - Limita zona de studiu conf Certif. urb. nr. 645/12.07.2019; S=1.52 ha

PLAN PROPUNERE VARIANTA MOBILARE URBANISTICA
 SCARA 1:500
 Aceasta propunere poate fi modificata in faza DTAC, cu conditia respectarii indicatorilor urbanistici

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNETURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC DYNASTY STUDIO SRL Nr. reg. com.: J10/409/2014 CUI: 33226722	DYNASTY STUDIO		Beneficiar: SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, prin adm. Lepadatu Marius Ricardo	Pr. nr. 96/2019 Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNETURA	Titlu proiect: Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Aleea Caprioarei, nr. 2	
Sef proiect:	arh. Cuzuc N. Gabriel		Titlu plansa: Plan reglementari urbanistice - Propunere varianta mobilara urbanistica	
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia		Data: 08.2021 PL 05	
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia			