

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160 din data de 08.09.2021  
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a  
indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea  
unui coridor sustenabil în zona centrala a Municipiului Buzău – Bulevardul  
Nicolae Balcescu”**

**Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău înregistrat sub nr. 185/CLM/08.09.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 129.907/08.09.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.123/14.07.2021 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Municipiului Buzău 2021-2027;
- *Agenda 2030* pentru dezvoltare durabilă - Pactul verde European;
- „ROMANIA CATCHING-UP REGIONS – DEZVOLTARE URBANĂ SUSTENABILĂ 2021-2027”, emis de Banca Mondială, Comisia Europeană și Guvernul României - Obiectivul de politică 2: O Europă cu emisii scăzute de carbon și mai ecologică – Tranziția către o energie nepoluantă și echitabilă, investiții verzi și albastre, economia circulară, adaptarea la schimbările climatice și prevenirea riscurilor, Obiectivul de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a zonelor urbane, rurale și de coastă și a inițiativelor locale;
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) , d) și e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Realizarea unui coridor sustenabil in zona centrala a Municipiului Buzau – Bulevardul Nicolae Balcescu”, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face prin cofinanțare cu fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2021-2027, OP2/OSR 3 O regiune mai ecologică, cu emisii scăzute de carbon prin promovarea tranziției către o energie nepoluantă și echitabilă, a investițiilor verzi și a adaptării la schimbările climatice/PNRR Pilonul IV Coeziune sociala si teritoriala, IV.I Fondul local pentru tranzitia verde si digitalizare, fonduri din bugetul de stat, bugetul local în cotele prevăzute de ghidurile solicitantului.

**Art.3.-** Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarulului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

**Art.5.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Constantin Toma

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Eduard Pistol

## Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

### 1.1. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI		
I Valori art.1 din HCL		
<b>VALOAREA TOTALA (cu TVA)</b>	Lei	35.696.585,16
<b>VALOAREA TOTALA (fara TVA)</b>	Lei	30.040.522,66
C+ M cu TVA	Lei	29.400.866,77
C+ M fara TVA	Lei	24.706.610,73
II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA		
<b>VALOAREA TOTALA (cu TVA)</b>	Lei	35.696.585,16
C+ M cu TVA	Lei	29.400.866,77
- dotări	Lei	3.028.812,89
echipamente	Lei	308.749,28
- alte cheltuieli	Lei	2.958.156,22
III DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		
		<b>27 luni</b>

- b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI		
Lucrări propuse pentru modernizare - indicatori tehnici		
1 Mobilier urban	401,00	buc dotări mobilier
2 Alei pietonale	13036,44	mp
3 Piste biciclete	433,10	ml
4 Amenajări spații publice de tip piațetă/outdoor gym/loc de joacă copii/pavilion expozițional	3652,90	mp
5 Instalații electrice	114,00	buc stâlpi ilum

			noi
6	Instalații sanitare apa canal/irigații	7934,00	ml țevi apa canal
7	Spatii verzi	23314,82	mp
8	Pasaj pietonal subteran	33,9	ml
9	Stâlpi de iluminat fotovoltaic	13	buc

c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicator financiar raport cost-eficacitate în perioada de referință 25 ani 785,96 lei/beneficiar amenajări

Indicator socio-economic 3.500 beneficiari direcți/an

Proiecte care deserveșc localități cu o populație cât mai mare : 100%

Proiecte care deserveșc direct cât mai mulți locuitori din cadrul localității: 100%

Principiul conectivității în asigurarea legăturii cu principalele căi rutiere și alte căi de transport: 100%

Acces direct în zone cu potențial economic 100%

Acces direct la investiții sociale și de interes public 100%

Accesibilizarea directă a altor investiții finanțate din fonduri europene : 100%

d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

**DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI**

**27 luni**

## DESCRIEREA PE SCURT A INTERVENȚIILOR PROPUSE

---

Bulevardul Nicolae Bălcescu, prin zona cuprinsă între Parcul Crâng și intersecția cu Bulevardul Nicolae Titulescu, respectiv, Str. Patriei reprezintă o prelungire a parcului înspre țesutul urban dens al zonei centrale, o zonă de tip tampon între natural și antropic, o pregătire a locuitorului pentru forfota zonei centrale, intens circulate.

Având această logică în minte se propune conservarea caracterului de bulevard prin trasee pietonale ample cu vegetație matură, diferite texturi și culori ale suprafeței de călcare și elemente de mobilier urban de tip smart, dar și crearea unui traseu disruptiv de la aleile rectilinii care să urmeze o formă organică. Prin crearea acestei căi care se întretreze în forma urbană actuală se dorește adoptarea unei gândiri de explorator în propriul oraș, unde, la fiecare întrepătrundere de alei utilizatorul zonei poate opta pentru un traseu nou de-a lungul căruia va găsi puncte de interes care vor diferi de fiecare dată în caracter, culori, etc. .

Pentru a continua acest concept de zonă de întrepătrundere între antropic și natural se propun următoarele zone care îndeamnă locuitorii Municipiului Buzău să petreacă timp în aer liber:

- Outdoor gym pentru adulți
- Spațiu expozițional în aer liber
- Loc de joacă interactiv pentru copii
- Zone de tip piațetă cu diferite tematici (reutilizarea apei de ploaie și spațiu adaptabil pentru diverse evenimente locale)
- Instalații urbane multifuncționale

În scopul îmbunătățirii conexiunii dintre Parcul Crâng și zona de intervenție, se va realiza un pasaj pietonal care va reduce la zero interacțiunile între fluxurile de trafic ușor (pietonal/velo) și cel auto.

Pentru a accentua importanța mobilității velo se propune crearea unui coridor pentru biciclete care să fie delimitat și separat de restul fluxurilor prin spații verzi. Acestea din urmă sunt constituite atât din unul dintre aliniamentele de spațiu verde existent lărgit și dotat cu mobilier urban în partea spre zona pietonală, cât și unul propus care să fie de tip bioswale care să ajute la colectarea și filtrarea apelor meteorice în perioadele ploioase oferind posibilitatea reutilizării acestora on site. Un alt aspect avut în vedere pentru pista de biciclete este acela de a o face utilizabilă și atractivă indiferent de oră prin folosirea unui pavaj glow in the dark (fosforescent).

Cu scopul de a promova un Buzău deschis, sustenabil și sigur, situl va avea prevăzute elemente smart (mobilier, iluminat, supraveghere video, precum și alte dotări de acest tip), dar și elemente care vor încuraja locuitorii să opteze pentru metode sustenabile de a se deplasa în cadrul orașului (trasee pietonale, coridor velo, pavaj kinetic, precum și altele), astfel încât toate aceste intervenții să transforme zona într-una atractivă, activă și utilizată 24/7 pentru toate tipurile de utilizatori.

Punctele de atracție menționate anterior ca fiind polarizatoare pentru arealul de intervenție au următoarele caracteristici:



**Principalele activitati privind regenerarea spatiului urban aferent zonei de interventie sunt:**

- reabilitarea/extinderea traseelor pietonale (trotuare), astfel încât să se asigure creșterea accesibilității și siguranței acestui mod de deplasare.
- dotarea cu mobilier urban de calitate, cu design personalizat și racordat la tehnologii inteligente moderne, ca interfață în sprijinirea sau reglementarea diferitelor activități urbane specifice:
- semnalizare verticală și orizontală, precum și marcaje speciale pentru persoanele cu dizabilități,
- crearea de piste de biciclete într-un circuit coerent și sigur
- reorganizarea facilităților de parcare în zone adiacente
- introducerea unui sistem modern de iluminat, folosind aparate de iluminat cu design contemporan și care să respecte cerințele directivelor tendinței actuale a economiei de energie, prin folosirea de tehnologii Led și telemanagement, atât pentru zona de trotuare, cât și pentru zonele pietonale și piste de biciclete
- instalarea de mobilier urban adecvat fiecărei zone/bulevard în funcție de specificitate și funcție
- realizarea canalizație unică de utilități publice (comunicații prin fibra optică)
- realizare sistem sustenabil de canalizație pentru ape pluviale care să reutilizeze apa meteorică colectată
- sistem de irigații pentru spațiile verzi

- stații de încărcare autovehicule electrice și biciclete
- realizarea de piețe publice tematice și multifuncționale
- crearea unui traseu de explorare urbană
- crearea unui loc de joacă modern și inteligent
- crearea unui out-door gym pentru adulți și seniori
- reabilitarea spațiilor verzi
- crearea unor spații expoziționale în aer liber
- crearea unor trasee pietonale cu rol în producerea de energie electrică care să fie utilizabilă în arealul de intervenție (pavaj kinetic).

Datorită specificului zonei și caracteristicii de atragere a călătoriilor, se urmărește, pe de o parte valorificarea potențialului acestei zone prin amenajări urbanistice, arhitectonice și peisagere, cu scopul de a atrage cetățenii spre moduri de transport alternative, pietonal, biciclete dar care contribuie totodată la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

**Primar,**  
Constantin Toma



**Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,**  
Luminița Colțeanu

A handwritten signature in blue ink, consisting of a few fluid, connected strokes.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR –  
Nr. 185/CLM/08.09.2021

R E F E R A T D E A P R O B A R E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a  
Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți  
obiectivului de investiții „Realizarea unui coridor sustenabil in zona centrala a  
Municipiului Buzau – Bulevardul Nicolae Balcescu”**

Documentele de planificare urbană, Strategia de Dezvoltare Integrată Urbană a Municipiului Buzău și Planul de Mobilitate Urbana Durabilă al Municipiului Buzău conțin ca obiective majore și prioritare, implementarea de soluții care sa conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții. Printr-o abordare integrată toate obiectivele stabilite prin documentele strategice converg către obiectivul major de reducere a emisiilor de CO2 și implicit reducerea poluării.

Revitalizarea oraselor este unul dintre obiectivele cadrului de finantare 2021-2027 si face parte din arhitectura Obiectivului de politica 2 – O Europa mai verde. Regenerarea spațiilor urbane degradate și transformarea acestora în spații verzi și de recreere a devenit o preocupare a managementului orașelor deoarece acestea nu înseamnă numai elemente esențiale ale planificării sau arhitecturii urbane dar mai ales crearea unui mediu sănătos și sustenabil pentru comunitățile locale. Nevoia spațiilor publice de calitate a dus la promovarea de politici publice locale care să ducă la îmbunătățirea calității vieții în comunitățile urbane.

Regenerarea urbană se petrece azi în contextul competiției orașelor pentru atragerea de finanțări publice și private și de reinventare a economiei locale.

În actualul context de dezvoltare orașele trebuie să asigure securitate, să fie echitabile în distribuirea spațiului, a serviciilor, a mobilității, să aibă capacitatea de a se adapta la schimbările economice și de mediu, să ofere un mediu de viață sănătos și stabilitate civică pentru a susține tranziția la economia circulară și care să promoveze acțiuni/ măsuri privind economia circulară.

Pentru acest motiv spațiile publice comune precum parcurile, trotuarele, transportul public, pistele de biciclete au devenit elemente de maxim interes pentru administrațiile locale. În contextul noii geometrii urbane apropierea de natură, de spații verzi poate rezolva o parte din problema stresului legat de aglomerările urbane și de poluare dar și implementarea politicilor integrate de dezvoltare urbană.

Această abordare de tip integrat este cea mai eficientă metodă de promovare a regenerării urbane și dezvoltării durabile. Regenerarea urbană, pentru a fi sustenabilă, necesită planificare pe termen mediu și lung și trebuie să țină seama de un set complex de interdependențe de la utilități la transport, de la spații verzi până la particularitățile economiei locale.

Proiectul isi propune sa raspunda obiectivelor majore și prioritare, privind implementarea de soluții de regenerare urbană prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului care să conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții. Printr-o abordare integrată toate obiectivele prioritare stabilite prin documentele strategice converg către obiectivul major de reducere a emisiilor de CO2 și implicit către reducerea poluării.

Tronsonul din Bulevardul Nicolae Bălcescu care face obiectul investiției propuse este amplasat în partea vestică a municipiului Buzău între intersecția cu Bulevardul Stadionului și intersecția cu Bulevardul Nicolae Titulescu și strada Patriei. Acest segment stradal are o lungime de aproximativ 560 m, iar aria propusă spre intervenție este de circa 4 ha.

Aria de intervenție vizează și spațiile verzi aferente locuințelor colective ce alcătuiesc frontul stradal al acestui segment din bulevardul Nicolae Bălcescu.

Totodata zona propusa pentru intervenție este amplasată în imediata proximitate a Parcului Crâng și este accesibil prin intermediul a trei bulevarde principale ale municipiului Buzău: Bulevardul Stadionului, Bulevardul Nicolae Titulescu și continuarea Bulevardului Nicolae Bălcescu.

*Proiectul isi propune sa contribuie la:*

- ✓ Îmbunătățirea mediului urban, revitalizarea orașelor, regenerarea terenurilor dezafectate prin realizarea/modernizarea spațiilor verzi.
- ✓ Reconfigurarea și valorificarea spațiilor publice
- ✓ La creșterea numărului de bicicliști ce utilizează noile trasee de biciclete
- ✓ Sa contribuie la creșterea tranzitului pietonal în zona spațiilor verzi.
- ✓ Capitalizarea zonelor de interes din zona de intervenție
- ✓ Reintegrarea și reconectarea funcțională cu structura orașului
- ✓ Realizarea unor poli de atracție
- ✓ Implementarea măsurilor de economie circulară și managementul inteligent al apei

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,  
CONSTANTIN TOMA**

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Buzău, Romania. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Municipalitatea Buzău' around the perimeter, and 'Municipalitatea Buzău' in the center. Overlaid on the stamp is a blue ink signature, which appears to be 'Constantin Toma'.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE  
Nr. 129.907/08.09.2021

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a  
Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți  
obiectivului de investiții „Realizarea unui coridor sustenabil in zona centrala a  
Municipiului Buzau – Bulevardul Nicolae Balcescu”**

Existenta zonelor urbane degradate este o problema care poate fi adresata printr-o abordare verde pentru revitalizarea orașelor și a cartierelor cu scopul final de a crește calitatea vieții locuitorilor și reducerea poluării aerului. Viziunea UE consideră soluțiile verzi drept măsuri sustenabile, direcționate simultan către obiectivele de mediu, societale și economice și este exprimată în politici și strategii promovate de UE: Strategia pentru Infrastructuri Verzi, Strategia UE pentru Biodiversitate.

Fiecare oraș are porțiuni de teren slab utilizate/degradate/abandonate sau zone urbane neamenajate, majoritatea dintre acestea fiind adesea rezultatul schimbărilor la nivelul creșterii urbane și gradului de productivitate. Spațiile verzi fac parte din rețeaua de bază a comunității și sunt utilizate de toți cetățenii, indiferent de statutul lor economic. Refacerea acestora are ca obiectiv creșterea gradului de atractivitate, se înscrie în procesul general de regenerare urbană, și presupune renovarea, în paralel, a ansamblurilor rezidențiale vechi sau a celor istorice și refacerea infrastructurii, ca o condiție esențială a creșterii calității vieții populației.

În ceea ce privește suprafața spațiilor verzi în interiorul orașelor, legislația în vigoare recomandă un minimum de 26 m<sup>2</sup>/locuitor de spațiu verde. În prezent, în RSE suprafața medie a spațiilor verzi este sub media națională și mult sub media europeană.

La nivel european, Uniunea Europeană pune dezvoltarea durabilă în centrul preocupărilor sale, considerând că principiile Agendei 2030 au la bază principiile și valorile pe care se întemeiază Uniunea Europeană.

La nivel național, documentul ce fundamentează și stabilește obiectivele tematice de dezvoltare este Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030. Prin această strategie, România își stabilește cadrul național pentru susținerea Agendei 2030 și implementarea setului de 17 obiective. Strategia este orientată către cetățean și se concentrează pe inovație, optimism, reziliență și încrederea că statul servește nevoile fiecărui cetățean, într-un mod echitabil, eficient și într-un mediu curat, în mod echilibrat și integrat. Proiectul se subscrie astfel:

- ❖ Obiectivul de politică 2: O Europă cu emisii scăzute de carbon și mai ecologică – Tranziția către o energie nepoluantă și echitabilă, investiții verzi și albastre, economia circulară, adaptarea la schimbările climatice și prevenirea riscurilor
- ❖ Obiectivul de politică 5: O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a zonelor urbane, rurale și de coastă și a inițiativelor locale

Printr-o abordare integrată toate obiectivele prioritare stabilite prin documentele strategice converg către obiectivul major de reducere a emisiilor de CO2 și implicit către reducerea poluării.

*Proiectul isi propune sa contribuie la:*

- ✓ Îmbunătățirea mediului urban, revitalizarea oraselor, regenerarea terenurilor dezafectate prin realizarea/modernizarea spațiilor verzi.
- ✓ Reconfigurarea și valorificarea spațiilor publice
- ✓ Încălzirea numărului de bicicliști ce utilizează noile trasee de biciclete
- ✓ Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin promovarea transportului pietonal și cu bicicleta
- ✓ Capitalizarea zonelor de interes din zona de intervenție
- ✓ Reintegrarea și reconectarea funcțională cu structura orașului
- ✓ Realizarea unor poli de atracție
- ✓ Implementarea măsurilor de economie circulară și managementul inteligent al apei

În vederea implementării este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,  
LUMINIȚA COLȚEANU**

