

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 178 din 19.10.2021

pentru darea în administrare a unei părți din imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Piața Daciei, limitrof blocului A2, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul nr. 9.447/24.08.2021 al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău;
- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 209/CLM/19.10.2021;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 155.178/19.10.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60/26.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Se aprobă darea în administrare a unei părți din imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului, format din construcție în suprafață totală de 202,00 m.p. precum și terenul aferent în suprafață totală de 243,05 m.p., imobil situat în municipiul Buzău, Piața Daciei, limitrof blocului A2,

înscris în cărțile funciare nr. 63206 a U.A.T. Buzău (63206-C1-U2) cu numărul cadastral 63206 (63206-C1-U2), respectiv cartea funciară nr. 63207 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63207, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 57849 din cartea funciară nr. 57849, către Direcția de Asistență Socială a municipiului Buzău, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Părțile de imobil având suprafața construită de 55,00 m.p. și terenul aferent în suprafață de 70,69 m.p., respectiv suprafața construită de 35,78 m.p. și terenul aferent în suprafață de 54,34 m.p., nu fac obiectul dării în administrare.

Imobilul este înscris la poziția nr. 1058 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, din care fac parte suprafețele care se dau în administrare, are valoarea de inventar din contabilitate de 183.256,82 lei, având nr. de inventar 2638.

Art.2.- Suprafețele care se dau în administrare sunt identificate conform releveului – care constituie anexa nr. 1, precum și a planului de amplasament și delimitare a imobilului – care constituie anexa nr. 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău de către beneficiara acestuia, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

Art.5.- Predarea - primirea imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.6.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, precum și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Constantin Toma

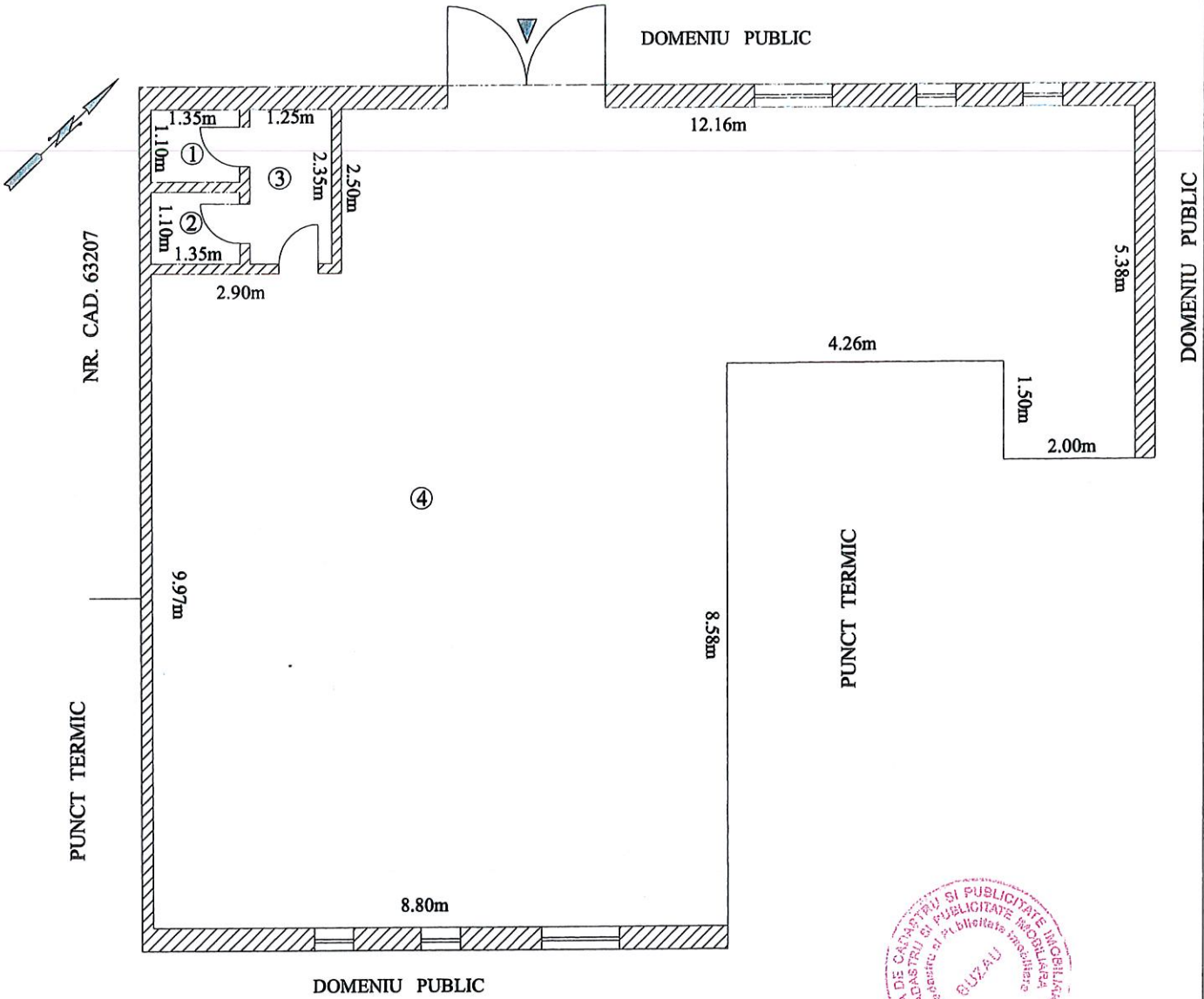


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Eduard Pistol

RELEVU APARTAMENT
Sc. 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
63206		Mun. Buzau, Punct Termic 20- Dacia, bl. A2,	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuală (U)	C1-02	C.F. individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (m.p.)
1	W.c.	1.49
2	W.c.	1.49
3	Hol	2.94
4	Spatiu punct termic	129.95
Suprafata utilă =		135.87
Suprafata totală =		135.87

Suprafata constr. = 149.54 mp
Supr. teren aferent = 178.05 mp

Executant
Tăulescu Maria
Data
09.05.2013

Receptionat, _____ **Data** _____

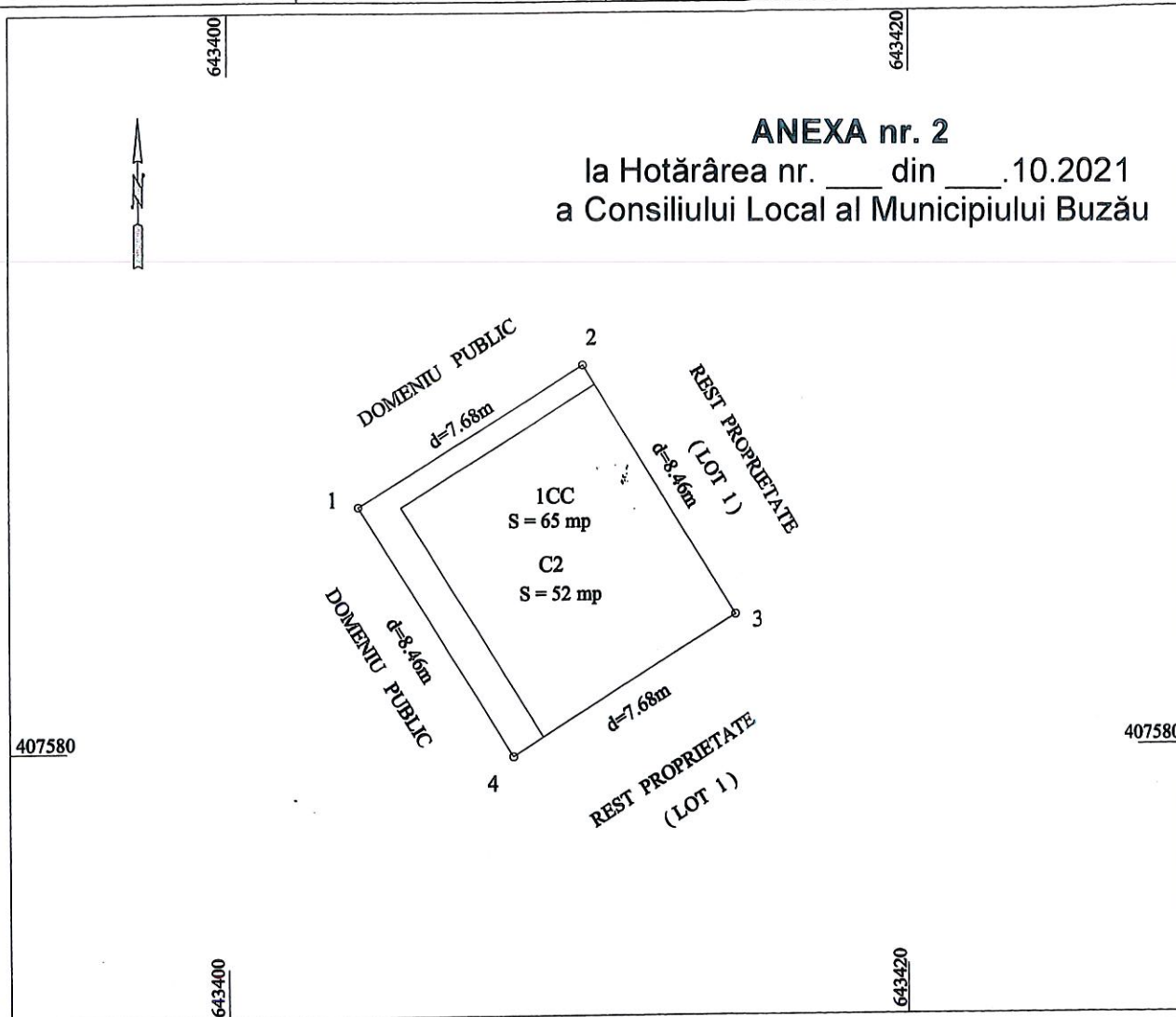
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
KALLO MAGDALENA
CONSILIER I A

20.06.13



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63207	65 mp	Mun. Buzau, Punct Termic 20- Dacia, bl. A2, LOT 2
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	65		Intravilan Punct Termic 20- Dacia, bl. A2 LOT 2
Total		65		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C2	52		Supraf. constr. desfasurata = 52 mp
Total		52	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	643403.833	407586.967
2	643410.364	407591.011
3	643414.844	407583.835
4	643408.314	407579.790

Executant,
Tătulescu, Maria

Data: 02.04.2013



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Suprafata totala masurata = 65 mp
Suprafata din act = 374 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ



Buzău, Str. Alexandru Marghiloman nr. 29, 120360; Tel/fax: 0238/710329

Operator de date cu caracter personal
5081
Nr. 9447/24.08.2021

*24.08.2021
Anu Realiza cu
Cele legate pt. o
Trac AS.*

APROB,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Referat

Pentru a putea începe procesul de licențiere a noului serviciu social – Centru de zi pentru persoane cu dizabilități - pe care dorim să-l acordăm în cadrul punctului termic PT 20 este necesar ca această locație să fie preluată în structura Direcției de Asistență Socială a municipiului Buzău.

În acest sens, vă rog să dispuneți serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Buzău să realizeze documentația necesară îndeplinirii acestui obiectiv.

De asemenea, vă rog să aprobați și inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului local al municipiului Buzău pentru înființarea acestui Centru de zi pentru persoane cu dizabilități în cadrul Direcției de Asistență Socială a municipiului Buzău.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Gabriela Antonescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 209/C.L.M./19.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru darea în administrare a unei părți din imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Piața Daciei, limitrof blocului A2, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, a solicitat prin referatul nr. 9.447 din 24 august 2021, darea în administrare a unei părți din imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Piața Daciei, limitrof blocului A2, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Partea de imobil, proprietate publică a municipiului, este format din construcție în suprafață totală de 202,00 m.p. precum și terenul aferent în suprafață totală de 243,05 m.p., imobil înscris în cărțile funciare nr. 63206 a U.A.T. Buzău (63206-C1-U2) cu numărul cadastral 63206 (63206-C1-U2), respectiv cartea funciară nr. 63207 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63207, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 57849 din cartea funciară nr. 57849.

Direcția de Asistență Socială a municipiului Buzău este structura specializată în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Darea în folosință a acestui imobil este necesară în vederea demarării procesului de licențiere a noului serviciu social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău poate primi în administrare bunuri din domeniul public al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Față de cele de mai sus, propun darea în administrare a acestei părți din imobilul P.T. 20, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

Predarea - primirea imobilului se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



The image shows a blue ink signature and an official circular stamp. The stamp is from the Municipality of Buzău, Romania, and is labeled 'PRIMĂRIA 1'. The signature is a stylized, cursive scribble in blue ink that overlaps the stamp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 155.178/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru darea în administrare a unei părți din imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Piața Daciei, limitrof blocului A2, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități

Prin referatul nr. 9.447 din 24 august 2021, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, a solicitat darea în administrare a unei părți din imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, situat în Piața Daciei, limitrof blocului A2, pentru serviciul social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Partea de imobil, proprietate publică a municipiului, este format din construcție în suprafață totală de 202,00 m.p. precum și terenul aferent în suprafață totală de 243,05 m.p., imobil înscris în cărțile funciare nr. 63206 a U.A.T. Buzău (63206-C1-U2) cu numărul cadastral 63206 (63206-C1-U2), respectiv cartea funciară nr. 63207 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 63207, rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 57849 din cartea funciară nr. 57849.

Imobilul P.T. 20, proprietate publică a municipiului Buzău, din care fac parte suprafețele care se propun a fi date în administrare, are valoarea de inventar 13.953.421,30 lei.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău este o instituție publică de interes local, cu personalitate juridică care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Obiectul de activitate al Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău îl constituie realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii specializate de protejare a persoanelor, familiilor,

grupurilor și comunităților cu probleme speciale aflate în dificultate și într-un grad de risc social, care nu au posibilitatea de a-și realiza prin mijloace și eforturi proprii un mod normal și decent de viață.

Direcția de Asistență Socială a municipiului Buzău este structura specializată în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială.

Prin intermediul Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău se desfășoară activități de asistență și protecție socială în municipiul Buzău.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău elaborează politici și strategii, programe de dezvoltare, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și de dezvoltare regională în vederea prevenirii situațiilor de risc la care sunt expuse grupuri sau persoane din comunitate.

Darea în folosință a acestui imobil este necesară în vederea demarării procesului de licențiere a noului serviciu social - Centru de zi pentru persoane cu dizabilități.

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău poate primi în administrare bunuri din domeniul public al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, această parte din imobilul P.T. 20, poate fi dat în administrare Direcției de Asistență Socială a Municipiului Buzău.

Aceasta va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară a municipiului Buzău.

Părțile de imobil având suprafața construită de 55,00 m.p. și terenul aferent în suprafață de 70,69 m.p. (cartea funciară nr. 63206 a U.A.T. Buzău -63206-C1-U1- cu numărul cadastral 63206 (63206-C1-U1)), respectiv suprafața construită de 35,78 m.p. și terenul aferent în suprafață de 54,34 m.p. (cartea funciară nr. 63206 a U.A.T. Buzău -63206-C1-U3- cu numărul cadastral 63206 (63206-C1-U3)), nu fac obiectul dării în administrare.

Față de cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru fi promovat pe ordinea de zi a ședinței consiliului local.

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63206 Buzău

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Piata Daciei, Limitrof BI A2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	63206	Din acte: 374 Masurata: 303	Constructia C1 inregistrata in CF 63206-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25052 / 16/05/2013		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57849/Buzau, inregistrata prin incheierea nr. 10838 din 16/04/2009;		

C. Partea III. SARCINI

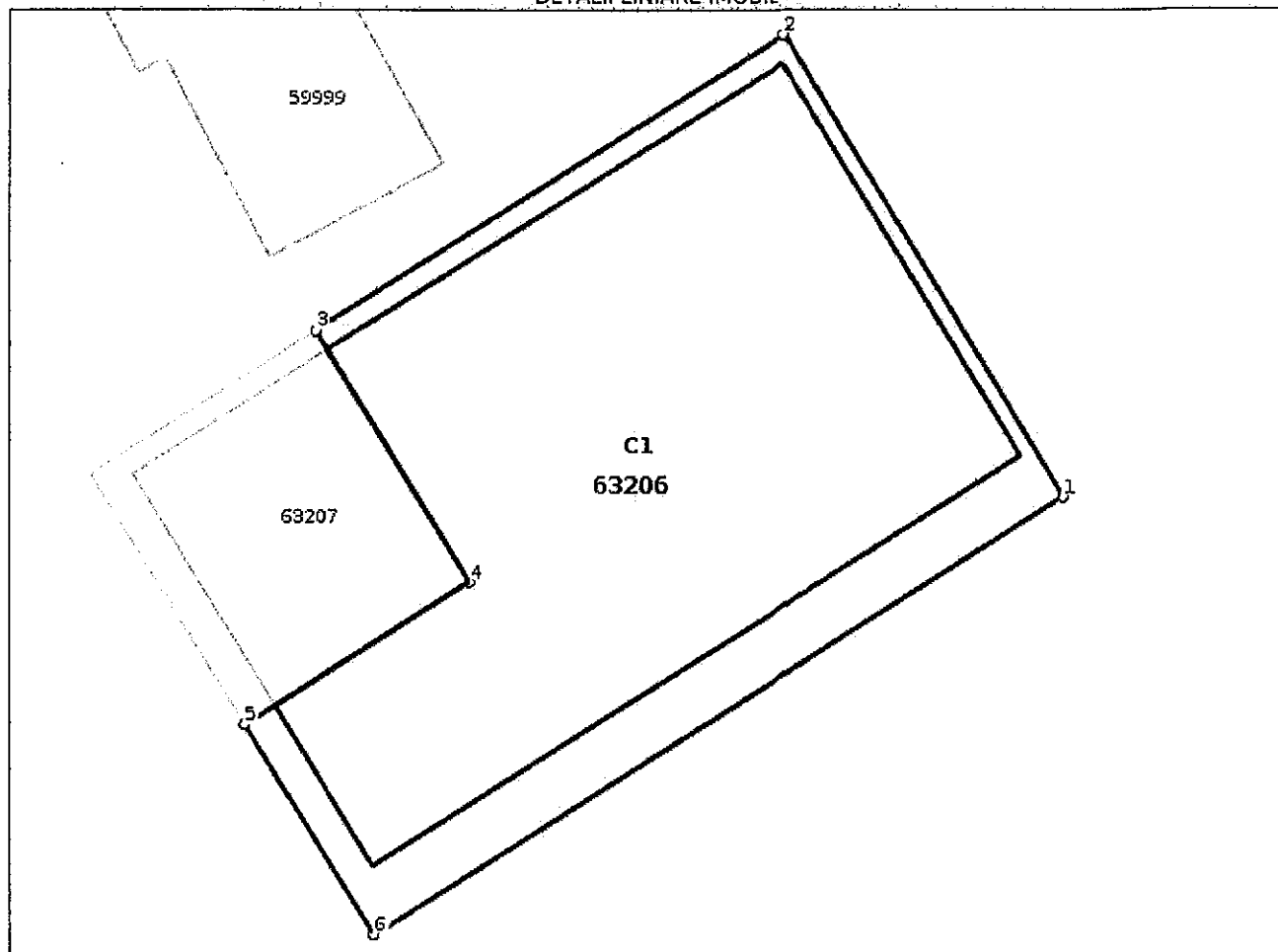
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35502 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. 7192, din 12/05/2014 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 12.05.2014, asupra cotei de teren de 70,69 mp aferenta IE 63206-C1-U1	A1
1) SC PRIMAMED PROFESIONAL SRL, CIF:31584767		
116502 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 7192, din 12/05/2014 emis de Primaria Buzau;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca contractul de concesiune 7192/2014 priveste cota de teren de 70,69 mp aferenta IE 63206-C1-U1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63206	Din acte: 374 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.534
2	3	16.013
3	4	8.46
4	5	7.681
5	6	7.073
6	1	23.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

07-09-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100107525661

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 116502 / 07-09-2021

INCHEIERE Nr. 116502**Registrator:** ION-TIBERIUS MUREA**Asistent:** DENISA BACIUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU domiciliat in Strada: UNIRII, Nr: 16 privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.7192/12-05-2014 emis de Primaria Buzau;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 63206, inscris in cartea funciara 63206 UAT Buzău avand proprietarii: MUNICIPIUL BUZAU in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca contractul de concesiune 7192/2014 priveste cota de teren de 70,69 mp aferenta IE 63206-C1-U1 asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 63206 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

VERGU ȘTEFAN

MUNICIPIUL BUZAU

SC PRIMAMED PROFESIONAL SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-09-2021

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

DENISA BACIU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63207 Buzău

Cod verificare
100107470938



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Piata Daciei, Limitrof BI A2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63207	Din acte: 374 Masurata: 65	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25052 / 16/05/2013	
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUZAU	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57849/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 10838 din 16/04/2009;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

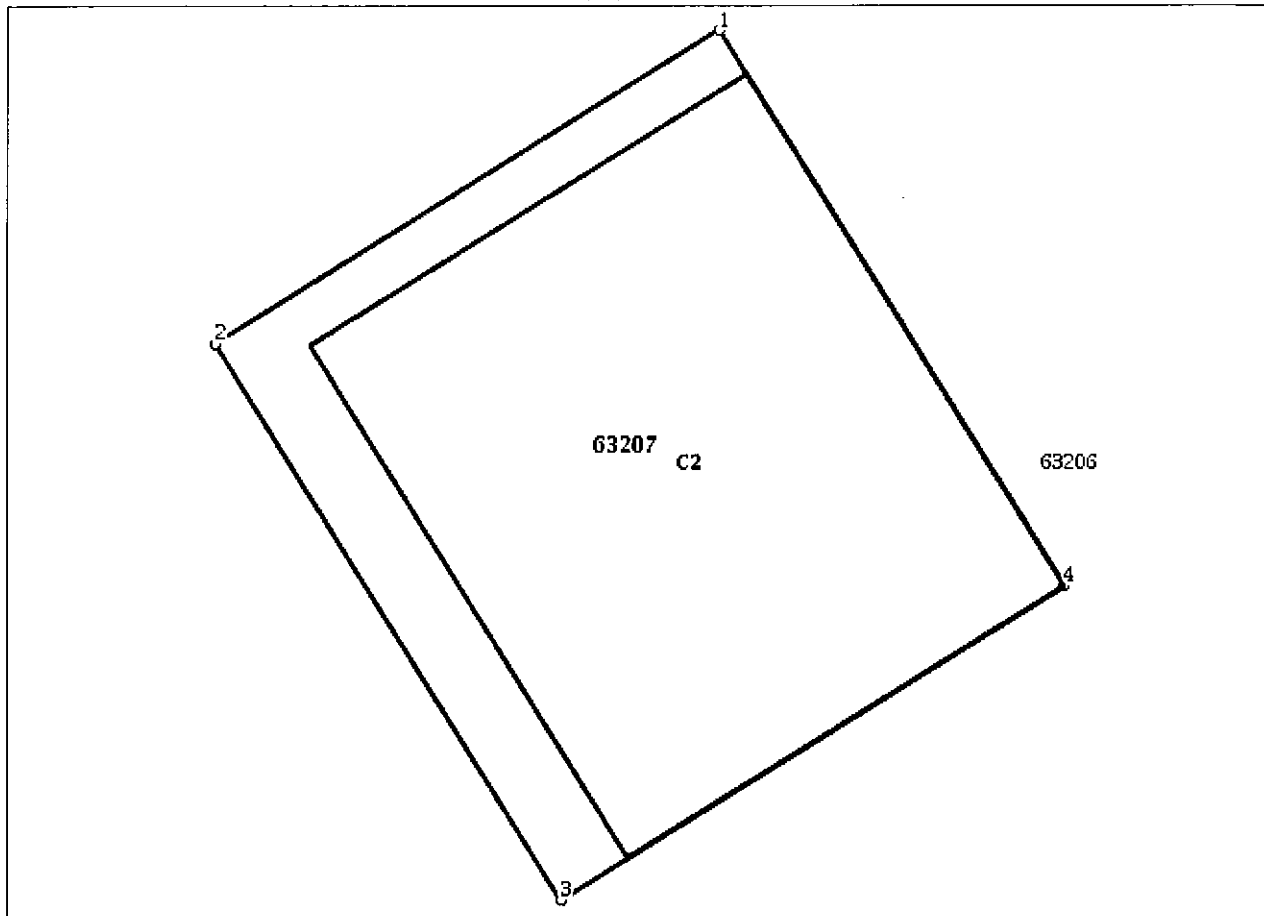
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63207	Din acte: 374 Masurata: 65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	63207-C2	construcții industriale și edilitare	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp; POST TRAFU(SDFE), PROVINIE DIN 57849-C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.682
2	3	8.461
3	4	7.681

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	8.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/09/2021, 12:52



Dosarul nr. 59008/07-11-2013

INCHEIERE Nr. 59008

REGISTRATOR Stanila Violeta

ASISTENT REGISTRATOR Teodorescu Florentina

Asupra cererii introduse de NP SERBANESCU CORINA LUMINITA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 2638/06-11-2013 emis de SERBANESCU CORINA LUMINITA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 180 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. ANCP/BZ0008919/06-11-2013 in suma de 180 RON;

pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 63206-C1, inscris in cartea funciara 63206-C1 UAT Buzau avand proprietarii: Municipiul Buzau in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 63206-C1/Buzau, inscrisa in CF 63206-C1, si se deschid urmatoarele 3 carti funciare:

- CF63206-C1-U1/63206-C1-U1 , cota parti uz comun 1/3 , cota teren 7069/30300;

- CF63206-C1-U2/63206-C1-U2 , cota parti uz comun 1/3 , cota teren 17805/30300;

- CF63206-C1-U3/63206-C1-U3 , cota parti uz comun 1/3 , cota teren 5434/30300; sub B.3 din cartea funciara 63206-C1 UAT Buzau;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Buzau,

BNP Serbanescu Corina Luminita.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

19-11-2013

Data eliberării,

19-11-2013

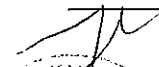
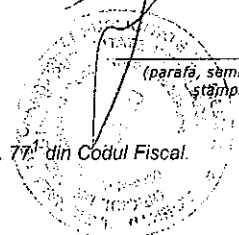
Registrator,
Stanila Violeta


(semnătura)

Asistent-registrator,
Teodorescu Florentina


(semnătura)

Referent,



(parafă, semnătura și ștampila ANCP)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

ACT DE DEZLIPIRE (LOTIZARE) IMOBIL

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021, fiul lui Costache și Ana, născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, județul Buzău, cu domiciliul în mun.Buzău, str.Nicu Constantinescu, nr.75, județul Buzău, am hotărât lotizarea (dezmembrarea) imobilului situat în intravilanul mun.Buzău, Piata Daciei, Limitrof Bl.A2, județul Buzău, înscris în CF nr.63206 a Mun. Buzău, identificat prin nr.cadastral 63206, constând din teren categoria curti constructii în suprafață măsurată de 303,00 mp (treisutetreimp), suprafața din actele de proprietate fiind de 374,00 mp, cu clădirea amplasată pe acest teren - C1, cu destinația de PUNCT TERMIC PT 20 - DACIA, cu o suprafață construită de 241,00 mp, identificată prin nr.cadastral 63206-C1, imobilul având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: domeniu public, pe lungimile 16,01 ml + 15,53 ml + 23,69 ml + 7,07 ml și nr.cad.63207, pe lungimile 7,68 ml + 8,46 ml, ce face parte din domeniul public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Guvernului României nr.1.348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, publicată în Monitorul Oficial nr.621 bis din data de 22 august 2002 și conform Hotărârii Consiliului Local nr.117/1999 pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Buzău, în trei loturi, astfel:

Lotul nr.1, constând din spațiu punct termic, cu o suprafață utilă de 50,77 mp, suprafață totală de 50,77 mp, suprafață construită de 55,19 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 70,69 mp, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord - punct termic, pe o lungime de 4,26 ml, la Sud - domeniu public, pe o lungime de 6,26 ml, la Est - domeniu public, pe lungimile 1,50 ml + 2,00 ml + 7,10 ml, la Vest - punct termic, pe o lungime de 8,58 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 63206-C1-U1; ----

Lotul nr.2, constând din spațiu punct termic, cu o suprafață utilă de 129,95 mp, wc, cu o suprafață utilă de 1,49 mp, wc, cu o suprafață utilă de 1,49 mp, hol, cu o suprafață utilă de 2,94 mp, întregul spațiu având suprafața utilă totală de 135,87 mp, suprafață totală de 135,87 mp, suprafață construită de 149,54 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 178,05 mp, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord - domeniu public, pe o lungime de 12,16 ml, la Sud - domeniu public, pe o lungime de 8,80 ml, la Est - domeniu public, pe lungimile 5,38 ml + 2,00 ml + 1,50 ml + 4,26 ml și punct termic, pe o lungime de 8,58 ml, la Vest - punct termic și nr.cad.63207, pe o lungime de 9,97 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 63206-C1-U2; -----

Lotul nr.3, constând din spațiu punct termic, cu o suprafață utilă de 30,01 mp, suprafață totală de 30,01 mp, suprafață construită de 35,78 mp, împreună cu terenul aferent în suprafață de 54,34 mp, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord - nr.cad.63207, pe o lungime de 6,15 ml, la Sud - domeniu public, pe o lungime de 6,15 ml, la Est - rest proprietate, pe o lungime de 4,88 ml, la Vest - domeniu public, pe o lungime de 4,88 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 63206-C1-U3.-----

Această dezmembrare se face conform schițelor de plan întocmite de d-na Tătulescu Maria - Persoană autorizată de ANCPI, care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele de hotar, componența și vecinătățile, schițe vizate de OCPI Buzău la data de 20.06.2013 și în

conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară și conform Certificatului de urbanism nr.541/01.11.2013 eliberat de Primăria mun. Buzău, jud.Buzău.-----

Imobilul ce se parcelează face parte din domeniul public al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Guvernului României nr.1.348/2001, privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, publicată în Monitorul Oficial nr.621 bis din data de 22 august 2002 și conform Hotărârii Consiliului Local nr.117/1999 pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Buzău și conform Actului de Lotizare autentificat sub nr.970/09.05.2013 de acest birou notarial, este înscris în CF conform Încheierii nr.25052/16.05.2013 pronunțată de OCPI Buzău – Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.58077/01.11.2013 eliberat de OCPI Buzău. ----

Declar sub sanctiunea art.292 Cod penal că pentru imobilul obiect al acestui înscris nu se datorează taxe și impozite.-----

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 06.11.2013. -----

Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**, azi 05.11.2013, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul se înaintează la O.C.P.I. Buzău, iar patru se eliberează părții.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,

S.S. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "Șerbănescu Corina – Luminița"
Licența de funcționare nr.2063/1820/29.10.2013
SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.și Fax. 0238/722238

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2638

Anul 2013 luna noiembrie ziua 06

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINIȚA**, notar public, la solicitarea doamnei Dimciu Victoria, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău, unde am identificat pe :

1. Dl.Dr.Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021, cu domiciliul în mun.Buzău, str.Nicu Constantinescu, nr.75, județul Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr.000361 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 07.03.2012, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU** și al **CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI BUZĂU**, în calitate de **PRIMAR**, care după ce a citit personal actul de lotizare, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată , cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 682,00 lei cu OP/2013, din care suma de 550,00 lei onorariu si suma de 132,00 lei TVA.

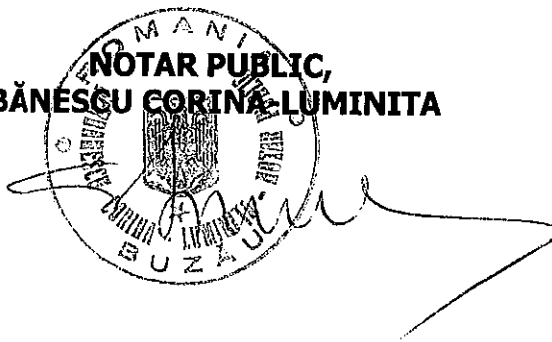
S-a taxat cu 180,00 lei cu chitanta nr.8919/06.11.2013 privind intabulare dezmembrare.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA
L.S.**



Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare , de ȘERBĂNESCU CORINA -LUMINIȚA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

**NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA**



PAGINĂ ALBĂ