

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 186 DIN 21.10.2021
privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de
interes privat local - 2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 217/CLM/21.10.2021;

- raportul comun înregistrat la nr. 156.971/21.10.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 123.854/27.08.2021 prin care se propune declararea unui teren ca bun de uz și de interes privat local;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- calcul estimativ teren extravilan conform " Ghid 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 138.347/22.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 354 și art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes privat local a terenului în suprafață de 10.436,00 m.p. situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlaua 60, parcelele 1060 și 1062, categoria de folosință neproductiv, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Schipor Dimitrie, plan prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea estimată a terenului este de 51.486,00 lei.

Art.2.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

INITIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

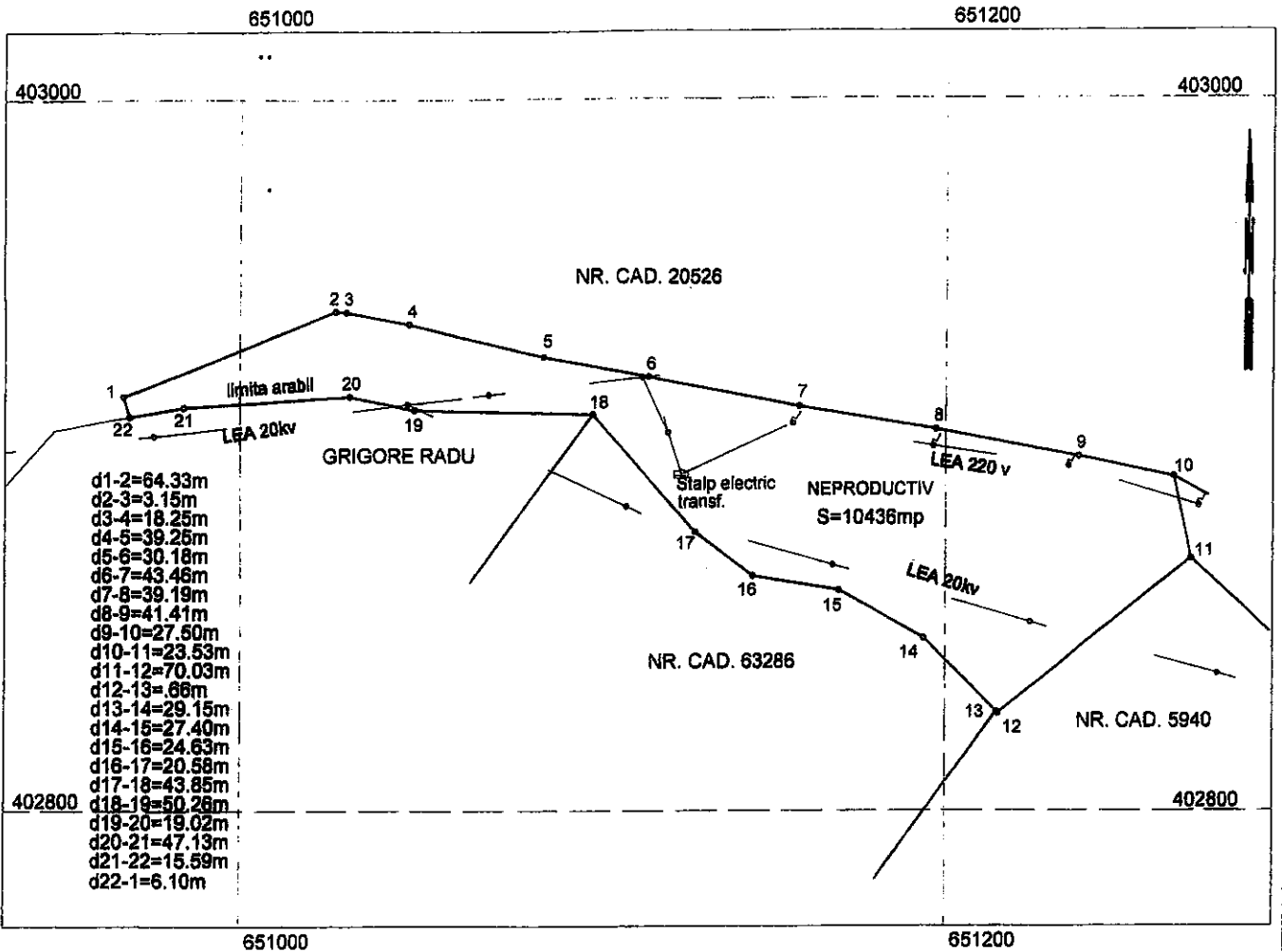


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10436	t. 60, p. 1060, 1062, extravilan mun. Buzau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	10436	Imobil neimprejmuit
Total		10436	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10436mp
Suprafata din act = -- mp

Executant,

SCHIPOR DIMITRIE

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 217/CLM/21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren ca bun de uz și de interes privat local - 2

Prin referatul înregistrat la nr. 123.854/2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus, declararea unui teren în suprafață de 10.436,00 m.p. situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, categoria de folosință neproductiv, ca bun de uz și de interes privat local.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Schipor Dimitrie.

Din verificările efectuate de aparatul de specialitate, rezultă că terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Întrucât terenul nu poate fi folosit pentru realizarea unui obiectiv public (drum, parcare, etc.) ar putea fi valorificat prin vânzare/concesionare cu licitație publică deschisă.

Având în vedere cele de mai sus, propun declararea ca bun de uz și de interes privat local a acestui teren.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ -
Nr. 156.971/21.10.2021

RAPORT COMUN

la proiectul de hotărâre privind propunerea de declarare a unui teren
ca bun de uz și de interes privat local – 2

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Prin adresa nr. 10.495/2021 S.C. RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L. cu sediul în Gălbinași, comuna Gălbinași, județul Buzău a solicitat vânzarea sau concesionarea terenului neproductiv în suprafață de 10.436,00 m.p., situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062. Terenul este amplasat între terenurile cu nr. cadastrale 63286 la nord și vest (proprietatea Municipiului Buzău, nr. cadastral 20526 la sud (teren proprietatea Comunei Gălbinași, concesionat societății RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L. și nr. cadastral 20629 la est (proprietatea comunei Vadu Pașii).

Pe acest teren se dorește extinderea Depozitului Zonal de deșeuri nepericuloase Gălbinași, prin construirea celulei nr. 5, acesta având o utilitate publică semnificativă pentru județul Buzău.

Prin referatul înregistrat la nr. 123.854/2021 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus, declararea terenului în suprafață de 10.436,00 m.p. situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, categoria de folosință neproductiv, ca bun de uz și de interes privat local.

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Schipor Dimitrie.

În conformitate cu art. 354, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ – teritoriale au drept de proprietate privată.

Având în vedere reglementările legale în materie, privind înregistrarea în evidențele contabile și cadastrale a tuturor bunurilor proprietatea unității administrative – teritoriale, în cazul în speță - Municipiul Buzău, supunem analizei Consiliului Local aprobarea evidențierii în domeniul privat al municipiului a tuturor bunurilor imobile identificate sau care urmează a fi identificate, indiferent de modul de dobândire și care prin natura lor nu pot fi și nu au fost declarate de uz sau interes public de stat sau local.

Terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații,**
Șef Serviciu
Rodica Cuza



Serviciul Juridic,
Viorel Dima



Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 138.347/22.09.2021

Calcul estimativ teren extravilan conform "Ghid 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, categoria de folosință neproductiv

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, se estimează valoarea de inventar pentru terenul în suprafață de 10.436,00 m.p. situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, categoria de folosință neproductiv.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform Ghidului 2021 în care valoarea de piață minimă a terenurilor extravilane aflate în zona B este 1,00 euro/m.p., rezultând o valoare estimată de :

$$10.436,00 \text{ m.p.} \times 1,00 \text{ euro/m.p.} = 10.436,00 \text{ euro} \Rightarrow 51.486,00 \text{ lei}$$

[1 euro = 4,9485 lei (cursul BNR stabilit pe 21 septembrie 2021, aplicabil în 22.09.2021)]

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău -
Nr. 123854 / 27 / 08.2021

REFERAT

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de
interes privat local

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 490 din 01 iulie 2020 s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 86.908/01.07.2021, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea serviciului cuprinsă în nota justificativă.

S-a luat act de adresa nr. 80.152/24.06.2021 a Compartimentului Registru Agricol care a comunicat că acest teren nu face parte din fondul de rezervă aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

În urma celor prezentate mai sus, comisia propune declararea ca bun de uz și de interes privat local a terenului situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, în suprafață de 10.436,00 m.p., categoria de folosință neproductiv, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Schipor Dimitrie.

Propunem declararea ca bun de uz și de interes privat local a acestui teren în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a municipiului Buzău în cartea funciară.

COMISIA

PREȘEDINTE – Cristian Ștefan Ceașel



MEMBRI – Eduard Pistol



Rodica Cuza



Cristina Aura Slabu



Elena – Cristina Coroian



Cristina Stoicescu



Daniel Cățoiu

é.

(

(

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 86.908/01.07.2021

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău declararea ca bun de uz și de interes privat local a unui teren situat în extravilanul municipiului Buzău, tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, în suprafață de 10.436,00 m.p., categoria de folosință neproductiv, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana autorizată Schipor Dimitrie.

CONSIDERENTE LEGALE

Potrivit art. 354, alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Conform art. 286, alin. (4) domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri : drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat,

cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul propus pentru a fi declarat ca bun de uz și de interes privat local se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar până în prezent nu a fost stabilită situația lui juridică. Acest teren nu se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr. 4, nu a fost declarat ca bun public prin hotărâre a consiliului local și nici prin lege ca fiind bun de uz sau de interes public național ori județean.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității (ex. drumuri, piețe, parcuri, etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local. Acest teren nu face parte din categoria celor de mai sus deci poate fi declarat ca bun de uz și interes privat local.

Prin adresa nr. 80.152/24.06.2021 Compartimentul Registru Agricol a comunicat că acest teren nu face parte din fondul de rezervă aflat la dispoziția Comisiei Locale de fond funciar.

Terenul este necesar pentru extinderea Depozitului Zonal de deșeuri nepericuloase Gălbinași, prin construirea celulei nr. 5, acesta având o utilitate publică semnificativă pentru județul Buzău.

Terenul conform art. 354, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ poate fi declarat ca bun de uz și de interes privat local.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Compartiment Registrul Agricol

Nr.80.152 /24.06.2021

Către: Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

În atenția: Doamnei Rodica Cuza

Subiect: Informații teren extravilan T. 60 P. 1060, 1062

Ca urmare a notei interne nr.80.152/22.06.2021, referitor la imobilul din tarlăua 60, parcelele 1060 și 1062, aflat în extravilanul municipiului Buzău, vă transmitem că prin compararea planului de amplasament și delimitare anexat, cu datele deținute de compartimentul nostru, nu reiese că face parte din fondul de rezervă aflat la dispoziția Comisiei locale de fond funciar. Nu deținem alte informații privind proprietatea sau statutul acestuia.

Cu stimă,

Daniel Cățoiu

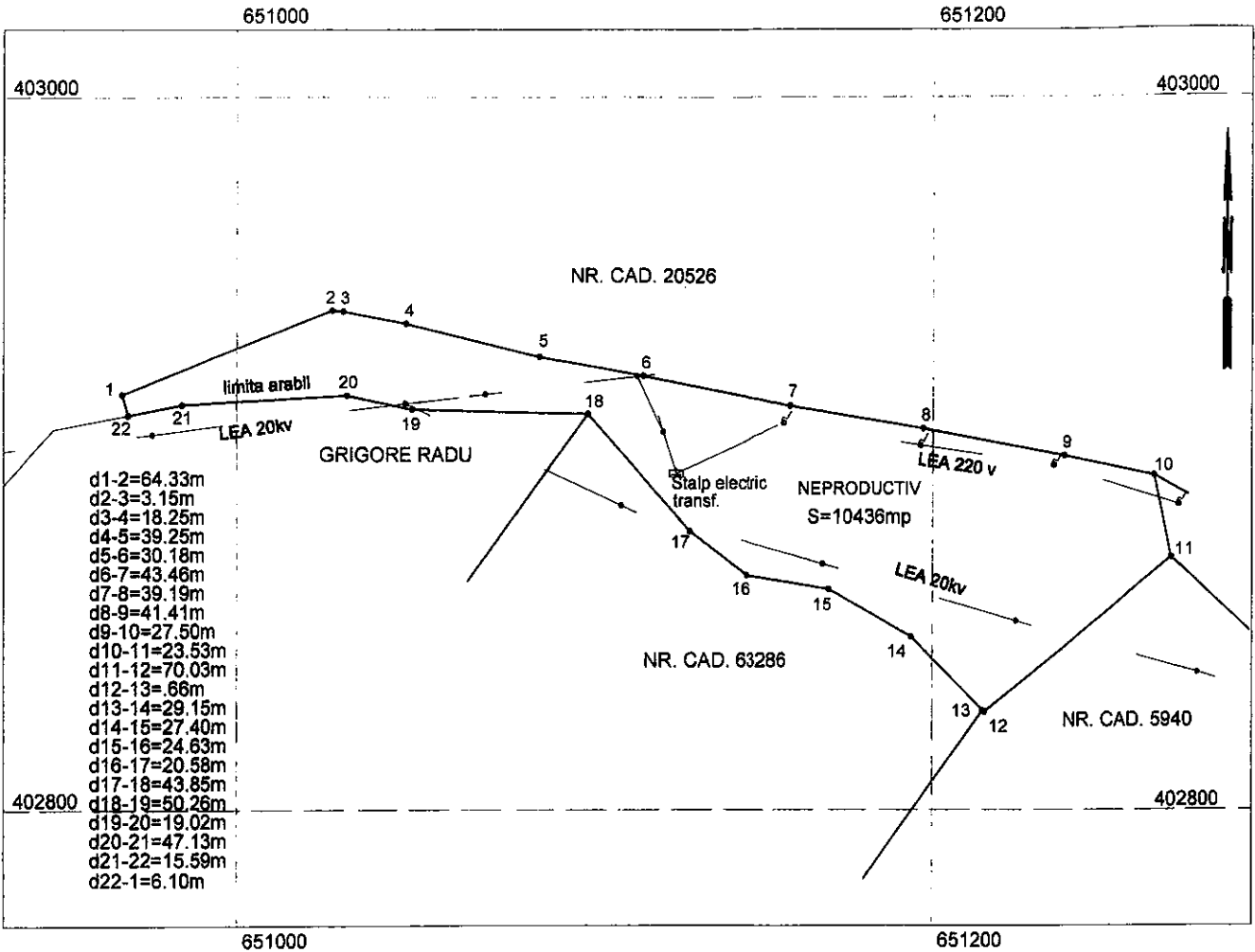
2ex./24.06.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10436	t. 60, p. 1060, 1062, extravilan mun. Buzau

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BUZAU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	10436	Imobil neimprejuit
Total		10436	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10436mp
Suprafata din act = ---- mp

<p style="text-align: center;">Executant, SCHIPOR DIMITRIE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Data: 15.06.2021</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
---	---

S.C. RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.



Jud. Buzău Com. Gălbinași Cod postal:127240, Reg.Com.
nr. J10/269/2004 Cod Unic de Inregistrare: 16259533
Tel. 0238.890.675; E-mail: rer_servicii@yahoo.com



Catre,

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 10495
ZIUA 27 LUNA 01 ANUL 2021

RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.
Com. Galbinași-Jud. Buzău
INȚEBARE NR. 26
ZIUA 26 LUNA 01 ANUL 2021

MUNICIPIUL BUZAU,

Prin prezenta, S.C. RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L., cu sediul in Galbinasi, com. Galbinasi, inmatriculata la ONRC Buzau sub nr. J10/269/2004, C.U.I. RO16259533, reprezentata legal prin Mocanu Liviu Mihai-Administrator, va solicita alocarea fie prin concesiune, fie prin vanzare a terenului neproductiv, situat intre urmatoarele numere cadastrale : 63286 la N, respectiv V (al municipiului Buzau), 20526 la S (al comunei Galbinasi, fiind concesionar catre RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.) si 20629 la E (al comunei Vadu Pasii). Terenul care face obiectul prezentei cereri, hasurat in planul atasat, va avea ca si destinatie extinderea prezentului Depozit Zonal de deseuri nepericuloase Galbinasi, prin construirea celulei nr. 5, acesta avand o utilitate publica semnificativa pentru judetul Buzau. Atasam prezentei ridicare topo pentru zona la care facem referire.

Va multumim anticipat !

10495

S.C. RER SERVICII ECOLOGICE S.R.L.,

Administrator,

Mocanu Liviu Mihai

1