



LEGENDA PLANURI URBANISM													
Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categori de interventie	Legenda/Reglementari	Simbol									
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa	Gc - Zona gospodarie comunală - Subzona padoc caini	[Symbol]									
			G1 - Zona gospodarie comunală - Subzona Cimitir uman - zona destinata inhumarii	[Symbol]									
			G2 - Zona gospodarie comunală - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare	[Symbol]									
			Cr - Drum public carosabil de acces la NC 67550	[Symbol]									
			AGv - Subzona destinata plantatiilor de protectie si spatiilor verzi	[Symbol]									
			AG1 - Subzona servicii si dotari	[Symbol]									
			AG2 - Subzona servicii	[Symbol]									
			AG3 - Subzona cultura arbusti	[Symbol]									
			ID1 - Zona unitati industriale si depozite in care se va elabora PUZ	[Symbol]									
			AG - Zona unitati agricole	[Symbol]									
2	DRUMURI/ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Evacuare ape pluviale Acces la drum public	Extinderea retelei de colectare ape pluviale	[Symbol]									
			Asigurare acces la drum public	[Symbol]									
			3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime	Edificabil propus - zona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare	[Symbol]						
						4	PRIORITATI DE INTERVENTIE	Fond construit	Delimitare zone cu conditii de constructibilitate	[Symbol]			
									Reglementare terenuri corelat cu functiuni permise, inscriere in zonditi legale de constructibilitate	[Symbol]			
									Utilizare terenuri	[Symbol]			
									Probleme de mediu	[Symbol]			
									5	REGLEMENTARI URBANISTICE/PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE	Asigurare utilitati din sistem public	Relief, Conditii geotehnice, hidrologie, clima	[Symbol]
												Indeplin. cerintele de calitate privind realiz. fundatii/constructii, adaptare la teren	[Symbol]
												Spatii verzi	[Symbol]
1. Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop.	[Symbol]												
6	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Asigurare utilitati din sistem public										Existent/Mentinit	[Symbol]
			Propus	[Symbol]									
			Alimentare cu apa	---	Din foraj propus								
			Canalizare	---	Fosa vidanjabila								
			Alimentare cu energie electrica	[Symbol]	Bransare la retea existenta LEA 0.4 KV								

**7.1 BILANT TERITORIAL (pentru parcela cu NC 67550)**

Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata - mp	Procent - %	Suprafata - mp	Procent - %
AR - Zona teren arabil extravilan	5060.00	100.00	0.00	0.00
G1 - Zona gospodarie comunală - Subzona cimitir uman - Zona destinata inhumarii	0.00	0.00	4357.00	86.10
G2 - Zona gospodarie comunală - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare	0.00	0.00	703.00	13.90
<b>TOTAL</b>	<b>5060.00</b>	<b>100.00</b>	<b>5060.00</b>	<b>100.00</b>

**7.2 INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela cu NC 67550)**

Zone functionale	Existent			Propus		
	POT	CUT	Regim H	POT	CUT	Regim H
AR - Zona teren arabil extravilan	nereglem.	nereglem.	nereglem.	---	---	---
G2 - Zona gospodarie comunală - Subzona destinata constructiilor aferente serviciilor funerare	nereglem.	nereglem.	nereglem.	50.00%	0.5	P+1E
G1 - Zona gospodarie comunală - Subzona Cimitir uman - Zona destinata inhumarii - Utilizarea acestei zone este reglementata prin prevederile legii cimitirelor nr. 102/2019.	---	---	---	---	---	---

**7.3 INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela cu NC 66784)**

Zone functionale	Existent			Propus		
	POT	CUT	Regim H	POT	CUT	Regim H
AG - Zona unitati agricole	nereglem.	nereglem.	nereglem.	---	---	---
AG - Zona unitati agricole (AGv, Ag1, Ag2, Ag3)	nereglem.	nereglem.	nereglem.	26%	0.26	P

**7.1 BILANT TERITORIAL (pentru zona studiata)**

Zona studiata in PUZ	Categori de folosinta - mp								TOTAL
	Agricol	Pasuni, fanete	Culturi perm. VII, Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructi	Cale ferata	
Extravilan	33037.32	0.00	0.00	0.00	169.90	1445.02	0.00	0.00	34652.24
Intravilan	16309.97	0.00	0.00	0.00	886.50	9895.00	7247.00	820.29	35158.76
<b>TOTAL</b>	<b>49347.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1056.40</b>	<b>11340.02</b>	<b>7247.00</b>	<b>820.29</b>	<b>69811.00</b>
% din TOTAL	70.69	0.00	0.00	0.00	1.51	16.24	10.38	1.18	100.00

**Legenda - Limite aferente PUZ**

Limita intravilan existent	[Line Style]
Parcela ce au generat PUZ	[Line Style]
Zona studiata in prezent PUZ	[Line Style]

**Legenda - Foraje monitorizare**

Conf. Avizului de gospodarie a apelor nr. 12/03.03.2021	[Symbol]
F1	[Symbol]
F2	[Symbol]
F3	[Symbol]

**Parcela ce au generat PUZ**

Intravilan NC 66784	S = 19562.00 mp
Intravilan NC 66785	S = 1619.00 mp
<b>Total suprafata intravilan: 21181.00 mp</b>	
Extravilan NC 70831	S = 35336.00 mp
Extravilan NC 67550	S = 5060.00 mp
<b>Total suprafata extravilan: 40396.00 mp</b>	
<b>Total suprafata parcele ce au generat PUZ: 61577.00 mp</b>	
<b>Total zona studiata prin PUZ: 69811.00 mp</b>	
<b>Solicitare introducere in intravilan:</b>	
Parcela NC 67550	S = 5060.00 mp
Drum acces - partial NC 70831	S = 734.00 mp
<b>Total suprafata propusa spre introducere in intravilan:</b>	<b>S = 5794.00 mp</b>

Amplasament studiat NC 67550

Terenul agricol propus spre introducere in intravilan face parte din categoria agricola functionala BII

Extras din Anexa nr. 2 a Hot. nr. 89/28.05.2015 a CLM Buzau privind zonarea terenurilor agricole aflate in extravilanul Municipiului Buzau



VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNTATURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	20102021 14:18:59
SC DYNASTY STUDIO SRL Nr. reg. com.: J10/0408/2014 CUI: 33226722	<b>DYNASTY STUDIO</b>		Beneficiar: SC URBIS SERV SRL, sediu social: Str. Spiru Haret, nr. 6, et. 3, Mun. Buzau, Jud. Buzau	Pr. nr. 204/U/2021 PUZ	
Sef proiect:	NUME RESPONSABIL	SEMNTATURA	Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE SPATII DE PRODUCTIE SI CIMITIR		
Verificat:	arh. Cuzuc N. Gabriel		Adresa: Str. Rachitei, nr. 92, T.23, P.141 - 142, Pepiniera Buzau		
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camela		Titlu plansa: Reglementari urbanistice - Zonificare		
Desenat:	arh. Neagu Enache Camela		Scara: 1:750		
			Data: 10.2021		