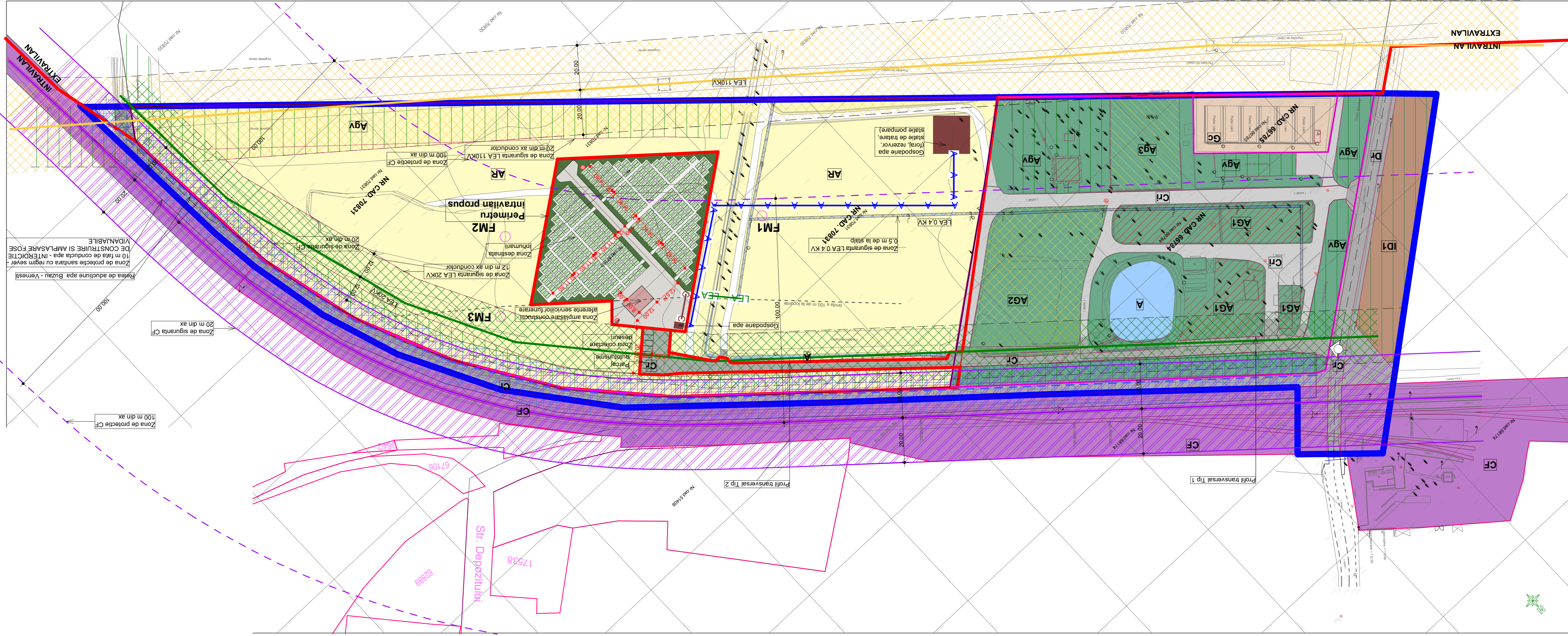


LEGENDA PLANURI URBANISM		Categoriile de intervenție	
Nr. crt.	Domeniul de analiză	Legenda/Reglementări	Simbol
1	ZONIFICARE funcțională propusă	GC - Zona gospodărie comună - Subzona padoc	
	Propunere mobilitate	GC - Zona gospodărie comună - Subzona padoc (promenadă, circulații pietonale, spații verzi)	
	Propunere mobilitate	G2 - Zona gospodărie comună (propunere servicii funerare - zona destinată construcțiilor funerare (circulații carosabile, capetele serviciilor funerare carosabile de acces la NC 67550	
	Propunere mobilitate	CR - Drum public carosabil de acces la NC 67550	
	Propunere mobilitate	AGV - Subzona destinată plantărilor de protecție și spațiilor verzi	
	Propunere mobilitate	AG1 - Subzona servicii și dotări	
	Propunere mobilitate	AG2 - Subzona servicii	
	Propunere mobilitate	AG3 - Subzona cultură arbuști	
	Propunere mobilitate	ID1 - Zona unități industriale și depozite în care se va elibera PUZ	
	Propunere mobilitate	AG - Zona unități agricole	
	Propunere mobilitate	A - Luciu de apă	
	Propunere mobilitate	AR - Zona teren arabil extravilan	
	Propunere mobilitate	CF - Zona cale ferată	
	Propunere mobilitate	CR - Drumuri carosabile cu îmbrăcăminte provizorie/delimitată	
	Propunere mobilitate	CR - Drumuri carosabile de incintă	
	Propunere mobilitate	CR - Drumuri carosabile de incintă	
2	DRUMURI/ECHELARE	Evacuare ape pluviale	
	DRUMURI/ECHELARE	Existența rețelei de colectare ape pluviale	
	DRUMURI/ECHELARE	Asigurați acces la drum public	
	DRUMURI/ECHELARE	CR - Drumuri carosabile de incintă	
3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de înălțime	
	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Edificiul propus - zona destinată construcțiilor	
	ANALIZA FOND CONSTRUIT	aliniament serviciilor funerare	
4	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Fond construit	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	- Reglementare terenuri construite, înscrise în zoni de legătură de constructibilitate	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Utilizare terenuri	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Probleme de mediu	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Rășchile: Condiții geotehnice, hidrologice, climatice	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Indepinde de calitate privind realiz. fundatiilor/construcții, adaptare la teren	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Spații verzi	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	1. Adoptare norme privind asig. spații verzi în incinta corelat cu funcț. noi prop. de amenajare	
	PROIEȚII DE INTERVENȚIE	Zona colectare deseur	
5	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	Zona de protecție față de cale ferată - 20 m din ax conductor	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	ca CF - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	Zona de protecție față de cale ferată - 100 m din ax conductor	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	ca CF - Autorizație de construire se emite cu avizul SNCF	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	Zona de siguranță față de LEA 110KV - 20 m din ax conductor	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	ca conductor - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	Zona de siguranță față de LEA 20KV Vernești - 12 m din ax conductor	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	ca conductor - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	Zona de siguranță față de LEA 0,4KV - 0,5 m de la stâlp	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	ca conductor - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	Zona de protecție sanitară față de rețeaua de conductă - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SI AMPLASARE FOSE VIDANJABILE	
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE/REGLEMENTĂRI DE CONSTRUIBILITATE	10 m față de conductă - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE SI AMPLASARE FOSE VIDANJABILE	
6	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Asigurare utilitat din	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Existenți/Propus	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Alimentare cu apă	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Din foraj propus	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Canalizare	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Fosa vidanjabila	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Alimentare cu energie electrică	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	LEA 0,4 KV	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	Alimentare cu energie electrică	
	REGLEMENTĂRI SISTEM PUBLIC	LEA 110KV	

NOTA: Aceasta propunere de mobilitate poate fi modificată la fața DTA/C, cu condiția respectării indicatorilor urbanistici și a reglementărilor propuse.



VERIFICATOR		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
EXPERT	Nr. / Data	Referat / Expertiza			
SC DYNASTY	STUDIO SRL	Nr. reg. com: 4106062014	CUI: 3292722		
Beneficiar: SC URBIS SERV SRL	Sediul social: Str. Spiru Haret, nr. 6, Avize				
P. nr. 204/2021					
TITLU PROIECT: PUZ CONSTRUIRE SPAȚII DE PRODUCȚIE ȘI CIMITIR		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
Adresa: Str. Rașchile, nr. 92, T. 23, P. 141 - 142, P. 143, P. 144, P. 145, P. 146, P. 147, P. 148, P. 149, P. 150, P. 151, P. 152, P. 153, P. 154, P. 155, P. 156, P. 157, P. 158, P. 159, P. 160, P. 161, P. 162, P. 163, P. 164, P. 165, P. 166, P. 167, P. 168, P. 169, P. 170, P. 171, P. 172, P. 173, P. 174, P. 175, P. 176, P. 177, P. 178, P. 179, P. 180, P. 181, P. 182, P. 183, P. 184, P. 185, P. 186, P. 187, P. 188, P. 189, P. 190, P. 191, P. 192, P. 193, P. 194, P. 195, P. 196, P. 197, P. 198, P. 199, P. 200		VERIFICATOR		SEMNATURA	
Titlu planșă: Detaliu - Propunere varianta mobilitate urbanistica		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
Proiectat: arh. Neagu Enache Camelia		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
Verificat: arh. Neagu Enache Camelia		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
Sef proiect: arh. Cozuc N. Gabriel		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
Denumire: arh. Neagu Enache Camelia		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
Data: 10.2021		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	
PL 07		NUME RESPONSABIL		SEMNATURA	