

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 202 DIN 12.11.2021

privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 246/CLM/12.11.2021, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 169.100/12.11.2021 la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora Serviciului Administrare Fond Locativ;

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- adresa nr. 156.041/20.10.2021 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

- procesul verbal din data de 07 octombrie 2021 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, privind propunerea pentru repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora;

-prevederile art. 4, alin. 7 și art. 8, alin. 4 din Legea nr. 152/1998,

- prevederile art. 15 alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a unor locuințe pentru tineret construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora, persoanelor fizice prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ANEXA
la Hotărârea nr.
la Consiliul local al Municipiului Buzău

LISTA

*de repartizare pentru locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională de Locuințe
și eliberate pe parcursul exploatării*

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa de domiciliu	Punctaj obținut	Adresa locuinței ANL repartizată
1.	M C	Dorobanți	65	1 Decembrie
2.	S I-M	Dorobanți	56	Gârlasi
3.	F E-L	Democrației	55	Aluniș
4.	U D-M	Stadionului	49	Aluniș
5.	P A	Sat Șarânga, jud. Buzău	48	Sporturilor
6.	V C-S	M-șal Averescu	47	Sporturilor

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Serviciul Administrare Fond Locativ,
Carmen Boricianu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carmen Boricianu".

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -

Nr. 246/CLM/12.11.2021

REFERAT

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

Potrivit prevederilor art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: "în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."

În ședința din 7 octombrie 2021, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, astfel:

- M C cu un punctaj de 65, propunere pentru locuința din 1 Decembrie 1918;
- Ș I-M cu un punctaj de 56, propunere pentru locuința din str. Gârlași;

- F E-L cu un punctaj de 55, propunere pentru locuința din str. Aluniș;
- U D-M cu un punctaj de 49, propunere pentru locuința din str. Aluniș;
- P A cu un punctaj de 48, propunere pentru locuința din str. Sporturilor;
- V C-Ș cu un punctaj de 47, propunere pentru locuința din str. Sporturilor.

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 169.100/12.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora

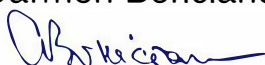
Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău. Șase locuințe A.N.L. rămase vacante pe perioada exploatării, au făcut obiectul unor noi propuneri pentru repartiții, în vederea închirierii.

Astfel, în ședința din 7 octombrie 2021, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021, a analizat noile solicitări din lista de ierarhizare (în care sunt cuprinși de programul informatic și solicitanții unui schimb de locuințe, deja chiriași ANL) și a propus repartizarea locuințelor libere, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, următoarelor persoane:

- MC cu un punctaj de 65, propunere pentru locuința din bd. 1 Decembrie 1918;
- Ș I-M cu un punctaj de 56, propunere pentru locuința din str. Gârlași;
- F E-L cu un punctaj de 55, propunere pentru locuința din str. Aluniș;
- U D-M cu un punctaj de 49, propunere pentru locuința din str. Aluniș;
- P Acu un punctaj de 48, propunere pentru locuința din str. Sporturilor;
- V C-Ș cu un punctaj de 47, propunere pentru locuința din Sporturilor.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2002, cu completările și modificările ulterioare, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 163.627/03.11.2021

APROB:
PRIMAR,
Constantin Toma



REFERAT

În vederea promovării pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna noiembrie 2021, vă rog să aprobați elaborarea următorului proiect:

- Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămase vacante pe perioada exploatării acestora.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

2 ex/03.11.2021



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE
LOCUIŢE CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUIŢE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU
FORMULAREA DE PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE
REPARTIZARE

Nr. 156.041/20.10.2021

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare locuințe A.N.L

Către
Consiliul Local al Municipiului Buzău

Vă facem cunoscut că în ședința din 07/10/2021, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuințelor libere, următoarelor persoane, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute, astfel:

- M C cu un punctaj de 65 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din 1 Decembrie 1918;
- Ș I M cu un punctaj de 56 - se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din str. Gârlași;
- F E L cu un punctaj de 55 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din str. Aluniș;
- U D M cu un punctaj de 49 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din str. Aluniș;
- P A cu un punctaj de 48 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din str. Sporturilor;
- V C Ș cu un punctaj de 47 – se propune repartizarea în vederea închirierii a locuinței din bl. str. Sporturilor;

Punctajul a fost acordat conform criteriilor – cadru stabilite în H.C.L nr. 168/2018 în baza Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G nr. 962/2001 și completată de H.G nr. 251/2016.

Cu mult respect,

Președinte,
Ionuț Sorin Apostu



Secretar comisie,
Cornelia Dorobanțu

20x/20.10.2021

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

Proces – Verbal
încheiat azi, 07.10.2021,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

- I. Analizarea documentelor depuse de doamna D L G în urma adresei nr. 106449/29.07.2021.
- II. Analizarea solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării de locuințe ANL, în regim de închiriere, astfel:
 1. M C –nr. cerere 17487 din 15.06.2018;
 2. S I M –nr. cerere 38454 din 18.12.2018;
 3. F E L –nr. cerere 70612 din 02.07.2020;
 4. P A –nr. cerere 57722 din 12.05.2021;
 5. V C S –nr. cerere 1535 din 15.01.2018; ,
 6. U D M –nr. cerere 118037 din 01.10.2019;
 7. V C R –nr. cerere 101989 din 15.09.2020;
 8. D L D –nr. cerere 287 42 din 25.10.2017;
 9. G F I –nr. cerere 66153 din 26.05.2021;
 10. N C M –nr. cerere 91722 din 21.09.2020.

III. Analizarea solicitării depuse în vederea unui schimb de locuință:

1. B E D –nr. cerere 66380 din 23.06.2020;
2. M P –nr. cerere 48176 din 20.04.2021; ,
3. C R –nr. cerere 30855 din 19.10.2018;
4. I A A –nr. cerere 82908 din 24.06.2021;
5. L M A –nr. cerere 5099 din 22.02.2017.

IV. Stabilirea listei de priorități și repartizarea locuințelor vacante la data de 07.10.2021 (6 garsoniere + 1 apartament) așa cum rezultă din modul de repartizare.

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

[Signature]

Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:

- I. În urma solicitării nr.106449/29.07.2021, doamna D L Ga completat dosarul nr. 51395 cu documente din care reiese că la această dată nu-si desfășoară activitatea in municipiul Buzău și nu îndeplinește condițiile specificate la cap. A, punctul 3 din H.C.L nr. 168/2018 și va fi scosă de pe lista de priorități.
- II. În urma analizei dosarelor s-a stabilit punctajul conform H.C.L nr. 168/2018 si a rezultat următoarea situatie:
 1. Dosarul nr. 17487 a obtinut **65** de puncte conform fișei de evaluare.
 2. Dosarul nr. 38454 a obtinut **56** de puncte conform fișei de evaluare.
 3. Dosarul nr. 70612 a obtinut **55** de puncte conform fișei de evaluare.
 4. Dosarul nr. 118037 a obtinut **49** de puncte conform fișei de evaluare.
 5. Dosarul nr. 101989 a obtinut **48** de puncte conform fișei de evaluare (menționăm că se amână repartizarea unei locuințe de tip A.N.L. până la primirea unui punct de vedere din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrative).
 6. Dosarul nr. 57722 a obtinut **48** de puncte conform fișei de evaluare.
 7. Dosarul nr. 1535 a obtinut **47** de puncte conform fișei de evaluare.
 8. Dosarul nr. 28742 a obtinut **44** de puncte conform fișei de evaluare.
 9. Dosarul nr. 66153 a obtinut **41** de puncte conform fișei de evaluare.
 10. Dosarul nr. 91722 a obtinut **41** de puncte conform fișei de evaluare.
- III.
 1. Dosarul nr. 5099 a obținut **72** de puncte conform fișei de evaluare
 2. Dosarul nr. 66380 a obținut **65** de puncte conform fișei de evaluare.
 3. Dosarul nr. 30855 a obținut **62** de puncte conform fișei de evaluare
 4. Dosarul nr. 48176 a obținut **61** de puncte conform fișei de evaluare.

5. Dosarul nr. 82908 a obținut **48** de puncte conform fișei de evaluare.

S-a hotărât să se amâne aprobarea unui schimb de locuințe și repartizarea unei locuințe de tip ANL unei persoane ce deține un Certificat de încadrare în grad de handicap grav, până la primirea unui punct de vedere solicitat printr-o adresă scrisă Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

IV. S-a aprobat repartiția locuințelor vacante următorilor solicitanți conform listei de priorități anexate:

M C – o garsonieră situată pe bld. 1 Decembrie 1918

Ș I M – o garsonieră situată pe strada Gârlași

F E L – o garsonieră situată pe strada Aluniș

U D M – o garsonieră situată pe strada Aluniș

P A – o garsonieră situată pe strada Sporturilor

V C Ș – o garsonieră situată pe strada Sporturilor

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

1. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte -
2. - Florin Sangiu - consilier local -
3. - Teodor Cojocaru - consilier local -
4. - Antonescu Gabriela - funcționar public -
5. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public -
6. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie -

**LISTĂ DE PRIORITĂȚI CU SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA
LOCUIŢELE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN AGENȚIA
NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIŢE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII
APROBATĂ CONFORM PROCESULUI VERBAL ÎNCHEIAT LA DATA
DE 07.10.2021**

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA CERERE	NUME și PRENUME	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
1.	5099	22/02/2017	L M A	72	SCHIMB LOCUIŢĂ
2.	17487	15/06/2018	M C	65	
3.	66380	23/06/2020	B E D	65	SCHIMB LOCUIŢĂ
4.	30855	19/10/2018	C R	62	SCHIMB LOCUIŢĂ
5.	48176	20/04/2021	M P	61	SCHIMB LOCUIŢĂ
6.	38454	18/12/2018	S I M	56	
7.	70612	02/07/2020	F E L	55	
8.	118037	01/10/2019	U D M	49	
9.	101989	15/09/2020	V C R	48	DOSAR AMANAT PANA LA PRIMIREA UNUI RĂSPUNS DIN PARTEA MINISTERULUI
10.	57722	12/05/2021	P A	48	
11.	82908	24/06/2021	I A A	48	SCHIMB LOCUIŢĂ
12.	1535	15/01/2018	V C S	47	


 PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
 CONFORM CU ORIGINALUL
 Serv. Administrativ - Fond Locativ




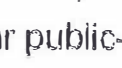
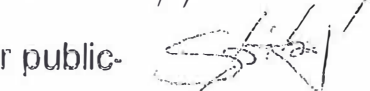
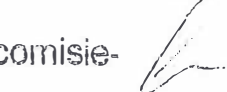
Chokadea

13.	28742	25/10/2017	D L D	44	
14.	66153	26/05/2021	G F-I	41	
15.	91722	21/09/2020	N C-M	41	

**LISTĂ CU SOLICITANȚII CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚELE
PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII**

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA CERERE	NUME și PRENUME	OBSERVAȚII
1.	51395	18/05/2020	D L G	Nerespectarea criteriilor stabilite la cap. A, punctul 3 din HCL 168/27.07.2018

MEMBRII COMISIEI ANL:

7. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte- 
8. - Florin Sangiu - consilier local- 
9. - Teodor Cojocaru - consilier local- 
10. - Antonescu Gabriela - funcționar public- 
11. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public- 
12. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie- 

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrație - Fond Locativ

Cojocaru