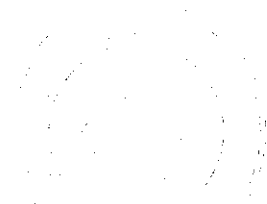


ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE
privind recalcularea chiriei,
cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.
281/CLM/10.12.2021, prin care se propune stabilirea chiriei și a
coeficienților care stau la baza recalculării acestora pentru unitățile locative
din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului
Buzău;

- raportul de specialitate nr. 184.632/10.12.2021 al Serviciului
Administrare Fond Locativ;

- nota internă nr. 177.076/08.12.2021 a Serviciului Investiții și
Achiziții Publice;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local
al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și
protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 15, alin. (23) din Normele metodologice pentru
punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările
și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, alin (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006
privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,
republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în baza valorii de investiție a construcției, cu aplicare de la data de 01.01.2022.

Art. 2. - Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (rata inflației pe anul 2021) cu aplicare de la data de 01.01.2022.

Art. 3. – Se aprobă aplicarea cotei de 1,5% la valoarea de investiție a construcției care va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale;

Art. 4. – Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor publice Locale și Serviciului Financiar–Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Oana Matache



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



Buzău, 20 decembrie 2021
Nr. 221

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 20 decembrie 2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 vot împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-

Nr. 281/CLM/10.12.2021



REFERAT

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei,
cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău

Baza de calcul a chiriei pentru locuințele ANL a fost stabilită prin Ordonanța de Urgență nr. 55 din 24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ca fiind valoarea de investiție a construcțiilor.

Potrivit alin (3), lit. b) al art. 1 al actului normativ menționat mai sus, chiria va acoperi o cotă de maxim 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administrării și întreținerii și pentru reparații curente și capitale.

Prin prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Totodată, se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, chiria stabilită, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

Având în vedere modificările arătate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, cu aplicare de la data de 01.01.2022, pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.



PRIMAR,

Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr.184.632/10.12.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei,
cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Locuințele A.N.L. situate în Municipiul Buzău sunt administrate de către Consiliul Local Municipal Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 55 din 24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-a stabilit ca bază de calcul a chiriei pentru locuințele ANL valoarea de investiție a construcțiilor.

Potrivit alin (3), lit. b) al art. I al actului normativ menționat mai sus, chiria va acoperi o cotă de maxim 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administrării și întreținerii și pentru reparații curente și capitale. Apreciem că pentru susținerea acestor cheltuieli se impune aplicarea procentului maxim de 1,5%.

Prin Nota internă nr. 177.076/08.12.2021 a Serviciului Investiții și Achiziții, ni se comunică valorile de investiții pentru blocurile ANL aflate în municipiul Buzău.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată.

Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități
Nr. 21 / 15.12.2021**

RAPORT DE AVIZARE

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 232 din data de 10.12.2021
privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului
Local al Municipiului Buzău**


Astăzi, data de 15.12.2021, Comisia pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 232 din data de 10.12.2021 privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Ștefan Țăndărescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Floreșeu Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.113/16.12.2021

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 232 din data de 10.12.2021
privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022,
la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Astăzi, data de 16.12.2021, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 232 din data de 10.12.2021 privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
FAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 107/16.12.2021

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 232 din 10.12.2021

privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la
unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău

Astăzi data de 16.12.2021, Comisia pentru amenajarea teritoriului,
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în
ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre
privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile
locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ
FAVORABIL / NEFAVORABIL**.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a
fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru



Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 232 din 10.12.2021
privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la
unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrare Consiliului
Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.
281/CLM/10.12.2021, prin care se propune stabilirea chiriei și a
coeficienților care stau la baza recalculării acesteia pentru unitățile locative
din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului
Buzău;

- raportul de specialitate nr. 184.632/10.12.2021 al Serviciului
Administrare Fond Locativ;

- nota internă nr. 177.076/08.12.2021 a Serviciului Investiții și
Achiziții Publice;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local
al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și
protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului
Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 15, alin. (23) din Normele metodologice pentru
punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările
și completările ulterioare;

- prevederile art. 8, alin (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 20, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006
privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în baza valorii de investiție a construcției, cu aplicare de la data de 01.01.2022.

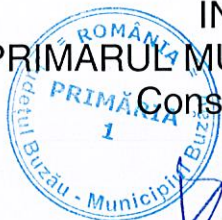
Art. 2. - Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (rata inflației pe anul 2021) cu aplicare de la data de 01.01.2022.

Art. 3. – Se aprobă aplicarea cotei de 1,5% la valoarea de investiție a construcției care va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale;

Art. 4. – Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor publice Locale și Serviciului Financiar–Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU,
Eduard Pistol



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 183.076/08.12.2021

APROB:
PRIMAR,
Constantin Toma



REFERAT

În vederea promovării pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna decembrie 2021, vă rog să aprobați elaborarea următorului proiect:

- Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

2 ex/08.12.2021

UAT MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL INVESTITII,
ACHIZITII PUBLICE
Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția : Doamnei Carmen Borcianu-șef Serviciu

NR. 177076/08.12.2021

AVIZAT,
PRIMAR,
Constantin Toma



NOTA INTERNA

Ca răspuns la referatul dv.nr. .177076/25.11.2021, prin care solicitați valorile aferente cheltuielilor efectuate la Blocurile construite prin Agenția Națională a Locuinței, vă transmitem în anexa situația valorilor de investiții, la data recepțiilor la terminarea lucrărilor.

SEF SERVICIU INVESTITII,
ACHIZITII PUBLICE,

Aurelia Turcoman

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

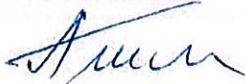
UAT MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL INVESTIȚII,
ACHIZIȚII PUBLICE

**Tabel cu valoarea investițiilor
la blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Cheltuieli buget local	Cheltuieli ANL	Total cheltuieli	An PIF
1.	Bloc 3B, b-dul 1 Decembrie 1918	513.354,15	1.592.589,17	2.105.943,32	Oct. 2002
2.	Bloc D4A, Gârlași, Dorobanți 2	61.631,14	744.065,67	805.696,82	Dec. 2002
3.	Bloc I 17, Primăverii, Dorobanți 2	79.430,96	744.462,82	823.893,79	Nov. 2002
4.	Bloc 3A, str. Sporturilor	316.135,72	2.783.291,06	3.099.426,78	Aug. 2006

Șef serviciu,

Aurelia Turcoman



PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

