

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 219 DIN 06.12.2021

privind darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" a imobilului proprietate publică, situat în municipiul Buzău, strada Granitului nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- solicitarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" nr. 1.927/28.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 160.401/28.10.2021;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat cu nr. 267/C.L.M./06.12.2021;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 179.885/06.12.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 136, alin. 4 din Constituția României;
- prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a) și lit. f), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 - 299, art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter", pentru 25 ani, începând cu 01 ianuarie 2022 și până la 31 decembrie 2046, pentru antrenamente și competiții sportive, a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, stadionul "Constructorul".

(2) Imobilul situat în municipiul Buzău, pe strada Granitului nr. 4, format din construcții în suprafață totală de 535,00 m.p. și terenul aferent în suprafață de 42.597,00 m.p., este înscris în cartea funciară nr. 62954 a U.A.T Buzău cu nr. cadastral 62954 și este identificat prin extrasul de carte funciară, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Imobilul este înscris la poziția nr. 1522 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

(2) Imobilul are valoarea de inventar din contabilitate de 4.264.890,00 lei, având nr. de inventar 1972.

Art.3.- Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea imobilului dat în administrare în alte scopuri decât cel menționat la art. 1 va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de administrare acordat.

Art.5.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară nr. 62954 a municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

Art.6.- (1) Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 se realizează după încheierea, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii, unui protocol de predare – primire între Primăria Buzău și Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter".

(2) Cu data încheierii protocolului de predare – primire menționat la alin. (1) își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr. 241/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș Soter" a imobilului proprietate publică, situat în municipiul Buzău, str. Granitului nr. 4.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 150504
Ziua 26
Luna 11
Anul 2021

Cod verificare
10010046366



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62954 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62954	42.597	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62954-C1	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; TRIBUNA DIN DALE DE BETON
A1.2	62954-C2	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BIROURI, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	62954-C3	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; PASAJ DIN BETON ARMAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4084 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 164, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874, Domeniul Public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83635 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 5 ani 1) LICEUL CU PROGRAM SPORTIV IOLANDA BALAS SOTER BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

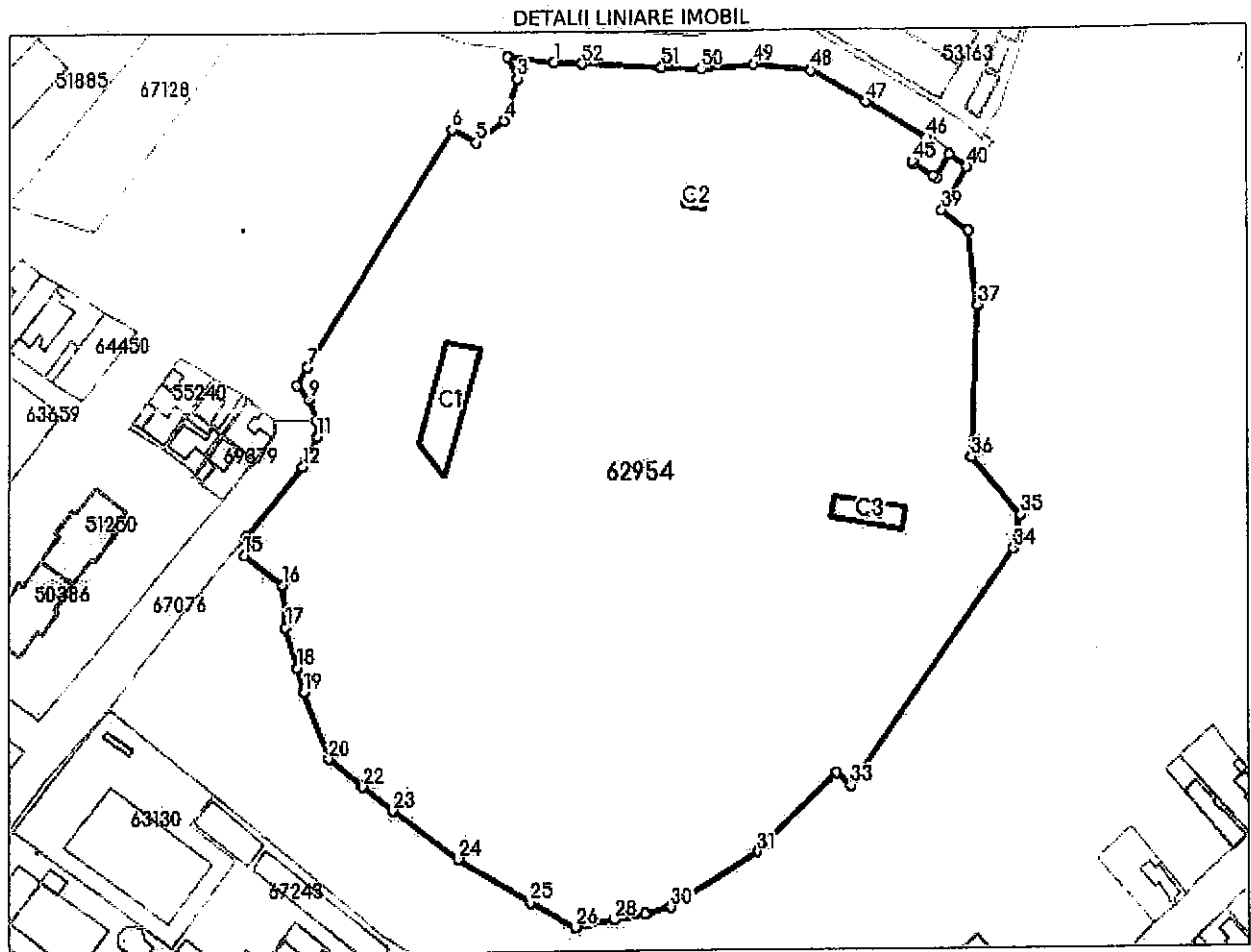
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62954	42.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62954-C1	construcții anexa	367	Cu acte	S. construita la sol:367 mp; TRIBUNA DIN DALE DE BETON
A1.2	62954-C2	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; BIROURI, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	62954-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; PASAJ DIN BETON ARMAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.963	2	3	7.178	3	4	12.997
4	5	10.706	5	6	8.275	6	7	82.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	6.06	8	9	5.497	9	10	6.834
10	11	4.542	11	12	9.936	12	13	26.728
13	14	2.713	14	15	4.612	15	16	14.536
16	17	12.473	17	18	12.409	18	19	7.633
19	20	20.956	20	21	12.808	21	22	0.472
22	23	11.785	23	24	24.76	24	25	25.344
25	26	15.454	26	27	3.698	27	28	8.181
28	29	9.468	29	30	7.698	30	31	30.983
31	32	33.902	32	33	5.685	33	34	85.043
34	35	10.083	35	36	22.635	36	37	44.943
37	38	22.211	38	39	9.95	39	40	14.954
40	41	6.377	41	42	7.845	42	43	1.056
43	44	7.081	44	45	0.767	45	46	8.149
46	47	21.211	47	48	18.965	48	49	17.999
49	50	16.127	50	51	11.904	51	52	23.934
52	1	8.546						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2021, 09:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 150504
Ziua 26
Luna 11
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62954 Buzău

Cod verificare
10010046366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62954	42.597	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62954-C1	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; TRIBUNA DIN DALE DE BETON
A1.2	62954-C2	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BIROURI, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	62954-C3	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; PASAJ DIN BETON ARMAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4084 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 164, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874, Domeniul Public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83635 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 5 ani 1) LICEUL CU PROGRAM SPORTIV IOLANDA BALAS SOTER BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

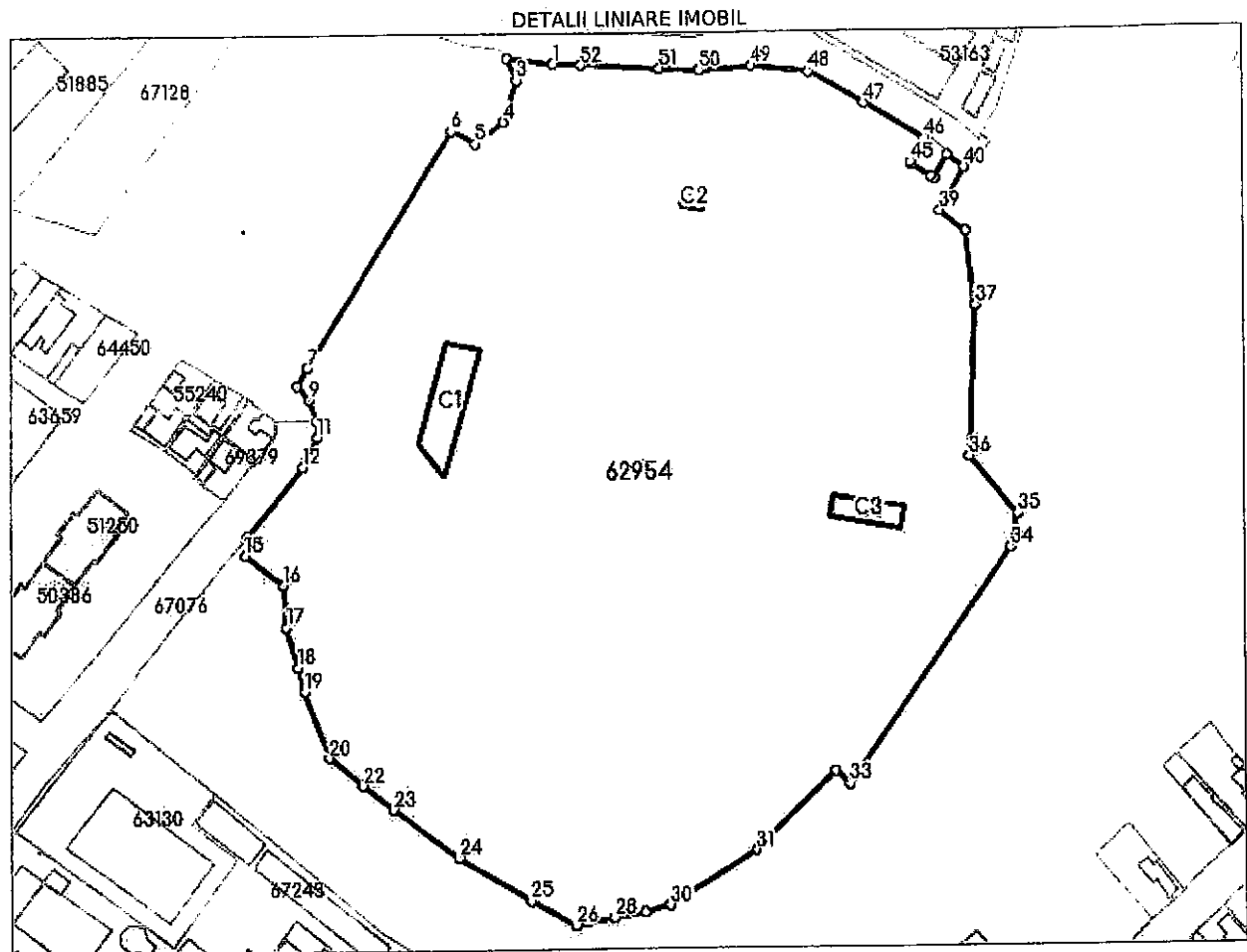
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62954	42.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62954-C1	construcții anexa	367	Cu acte	S. construita la sol:367 mp; TRIBUNA DIN DALE DE BETON
A1.2	62954-C2	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; BIROURI, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	62954-C3	construcții anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; PASAJ DIN BETON ARMAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.963	2	3	7.178	3	4	12.997
4	5	10.706	5	6	8.275	6	7	82.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	6.06	8	9	5.497	9	10	6.834
10	11	4.542	11	12	9.936	12	13	26.728
13	14	2.713	14	15	4.612	15	16	14.536
16	17	12.473	17	18	12.409	18	19	7.633
19	20	20.956	20	21	12.808	21	22	0.472
22	23	11.785	23	24	24.76	24	25	25.344
25	26	15.454	26	27	3.698	27	28	8.181
28	29	9.468	29	30	7.698	30	31	30.983
31	32	33.902	32	33	5.685	33	34	85.043
34	35	10.083	35	36	22.635	36	37	44.943
37	38	22.211	38	39	9.95	39	40	14.954
40	41	6.377	41	42	7.845	42	43	1.056
43	44	7.081	44	45	0.767	45	46	8.149
46	47	21.211	47	48	18.965	48	49	17.999
49	50	16.127	50	51	11.904	51	52	23.934
52	1	8.546						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2021, 09:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 150504
Ziua 26
Luna 11
Anul 2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62954 Buzău

Cod verificare
100110046366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62954	42.597	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62954-C1	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; TRIBUNA DIN DALE DE BETON
A1.2	62954-C2	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BIROURI, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	62954-C3	Loc. Buzau, Str Granitului, Nr. 4, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; PASAJ DIN BETON ARMAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4084 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 164, din 25/10/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874, Domeniul Public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
83635 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 241, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 5 ani 1) LICEUL CU PROGRAM SPORTIV IOLANDA BALAS SOTER BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

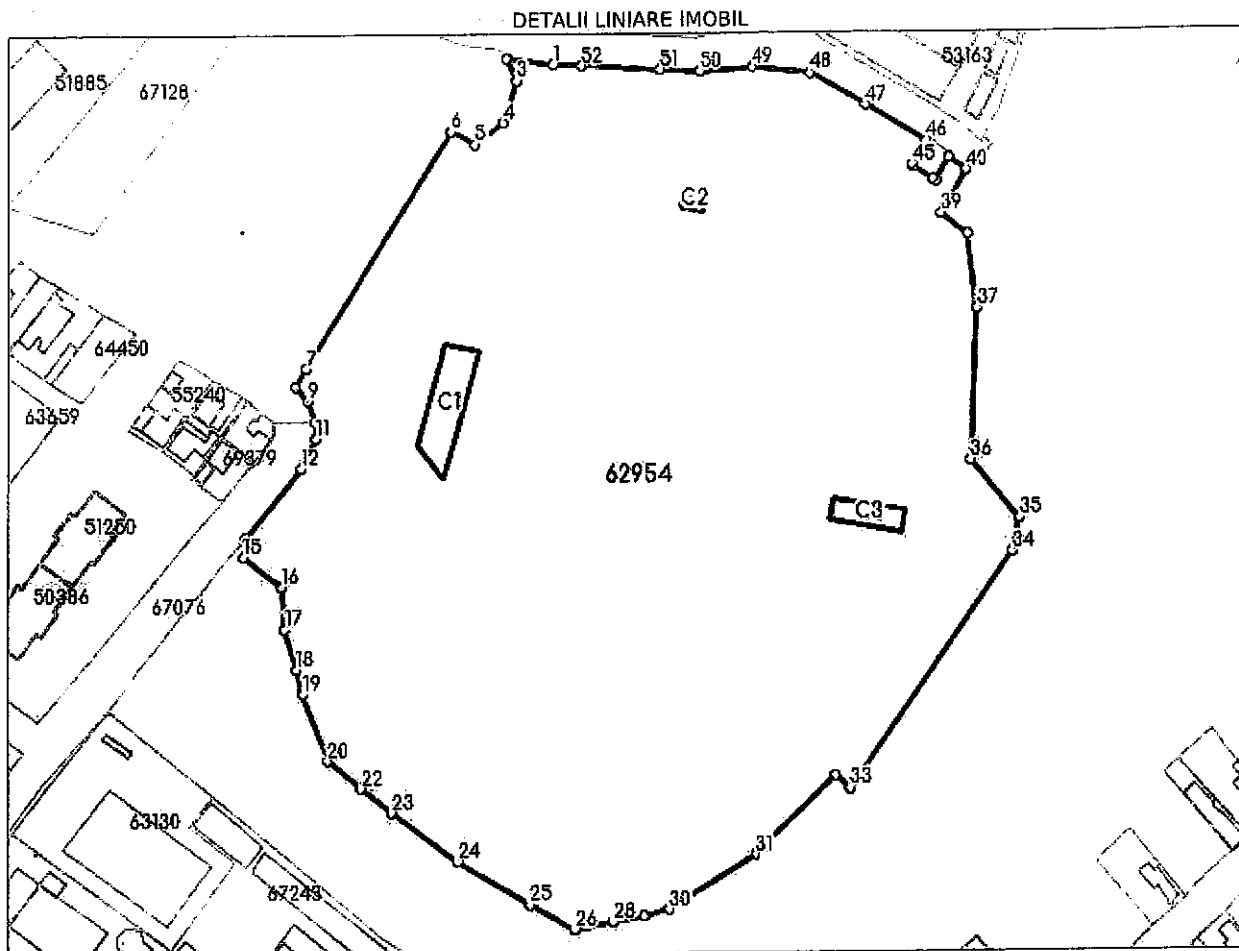
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62954	42.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42.597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62954-C1	construcții anexe	367	Cu acte	S. construita la sol:367 mp; TRIBUNA DIN DALE DE BETON
A1.2	62954-C2	construcții administrative și social culturale	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; BIROURI, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA
A1.3	62954-C3	construcții anexe	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; PASAJ DIN BETON ARMAT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.963	2	3	7.178	3	4	12.997
4	5	10.706	5	6	8.275	6	7	82.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	6.06	8	9	5.497	9	10	6.834
10	11	4.542	11	12	9.936	12	13	26.728
13	14	2.713	14	15	4.612	15	16	14.536
16	17	12.473	17	18	12.409	18	19	7.633
19	20	20.956	20	21	12.808	21	22	0.472
22	23	11.785	23	24	24.76	24	25	25.344
25	26	15.454	26	27	3.698	27	28	8.181
28	29	9.468	29	30	7.698	30	31	30.983
31	32	33.902	32	33	5.685	33	34	85.043
34	35	10.083	35	36	22.635	36	37	44.943
37	38	22.211	38	39	9.95	39	40	14.954
40	41	6.377	41	42	7.845	42	43	1.056
43	44	7.081	44	45	0.767	45	46	8.149
46	47	21.211	47	48	18.965	48	49	17.999
49	50	16.127	50	51	11.904	51	52	23.934
52	1	8.546						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2021, 09:22

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 267/C.L.M./06.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" a imobilului proprietate publică, situat în municipiul Buzău, strada Granitului nr. 4

Prin cererea nr. 1.927/28.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 160.401/28.10.2021, Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter", prin director, a solicitat darea în administrare pentru o perioadă de minim 25 ani a imobilului proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Buzău strada Granitului nr. 4, în suprafață de 42.597,00 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/24.08.2017 s-a aprobat darea în administrare a acestui imobil către Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" pentru o perioadă de 5 ani. Prin adresa transmisă, Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" menționează faptul că prelungirea pe o perioadă de minim 25 ani ajută la obținerea unui punctaj mai mare la dosarul privind clasificarea academiilor de fotbal. În acest moment Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" se află pe locul 18 în acest clasament.

Imobilul pentru care se solicită darea în administrare, format din construcții în suprafață totală de 535,00 m.p. și terenul aferent în suprafață de 42.597,00 m.p., este înscris în cartea funciară nr. 62954 a U.A.T Buzău cu nr. cadastral 62954.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867 din Codul civil, propun darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" a acestui imobil.

Imobilul urmează a fi folosit pentru antrenamente și competiții sportive.

Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, spre dezbateră și aprobare.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 179.885/06.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" a imobilului proprietate publică, situat în municipiul Buzău, strada Granitului nr. 4

Prin cererea nr. 1.927/28.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 160.401/28.10.2021, Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter", prin director profesor Cătălin Cighir, a solicitat darea în administrare pentru o perioadă de minim 25 ani a imobilului proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Buzău strada Granitului nr. 4, în suprafață de 42.597,00 m.p.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/24.08.2017 s-a aprobat darea în administrare a acestui imobil către Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" pentru o perioadă de 5 ani. Prin adresa transmisă, Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" menționează faptul că prelungirea pe o perioadă de minim 25 ani ajută la obținerea unui punctaj mai mare la dosarul privind clasificarea academiilor de fotbal. În acest moment Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" se află pe locul 18 în acest clasament.

Imobilul pentru care se solicită darea în administrare, format din construcții în suprafață totală de 535,00 m.p. (tribună din dale de beton cu o suprafață construită de 367,00 m.p., clădire birouri cu o suprafață construită de 31,00 m.p și pasaj din beton armat cu o suprafață construită de 137,00 m.p.) și terenul aferent în suprafață de 42.597,00 m.p., este înscris în cartea funciară nr. 62954 a U.A.T Buzău cu nr. cadastral 62954.

Imobilul urmează a fi folosit pentru antrenamente și competiții sportive.

Conform art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică.

Liceul cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" va gestiona în nume propriu imobilul și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Față de cele de mai sus, în baza art. 867 din Codul civil, propunem darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv "Iolanda Balaș - Söter" a acestui imobil.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu

