

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 221 DIN 06.12.2021
privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 65940
situat în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 269/CLM/06.12.2021;

- raportul de specialitate nr. 180.753/06.12.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2021 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 180.750/06.12.2021;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului în suprafață măsurată de 8.772,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 65940, situat în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 5.410,00 m.p., având valoarea estimată de 401.587,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 3.362,00 m.p. având valoarea estimată de 249.563,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

(2) Consiliul Local își însușește valorile de la art. 1, alin. (1), lit. a) și b).

(3) Imobilul care se dezlipiște este înscris la poziția nr. 1309 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 269/CLM/06.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 65940 situat în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

În vederea reutilizării și refuncționalizării zonei adiacente lacului din Parcul Crâng este imperios necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 65940 în două loturi datorită obligativității delimitării celor două funcțiuni viitoare:

- funcțiunea educațional-muzeală a viitorului Science Center, temă de proiectare ce face obiectul proiectului faza DALI ce va fi elaborat de S.C. DOCT S.R.L.;

- funcțiunea tehnico-edilitară a complexului Companiei de Apă, existentă și menținută, cu impunerea respectării diverselor norme sanitare de protecție.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 8.772,00 m.p., situat în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng, având numărul cadastral 65940, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 5.410,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 3.362,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 180.753/06.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 65940 situat în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng

În vederea reutilizării și refuncționalizării zonei adiacente lacului din Parcul Crâng este imperios necesară realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului – teren cu număr cadastral 65940 în două loturi datorită obligativității delimitării celor două funcțiuni viitoare:

- funcțiunea educațional-muzeală a viitorului Science Center, temă de proiectare ce face obiectul proiectului faza DALI ce va fi elaborat de S.C. DOCT S.R.L.;

- funcțiunea tehnico-edilitară a complexului Companiei de Apă, existentă și menținută, cu impunerea respectării diverselor norme sanitare de protecție.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propunem aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietatea municipiului Buzău în suprafață de 8.772,00 m.p., situat în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng, având numărul cadastral 65940, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 5.410,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 3.362,00 m.p.

Imobilul care se dezlipește este înscris la poziția nr. 1309 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

În acest sens s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia-Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. 180.750/06.12.2021

**CALCUL ESTIMATIV CONFORM ” GHID 2021 – STUDIU DE PIAȚĂ
CARE CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNAȚE PE PIAȚA
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT JUDEȚUL BUZĂU -
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI ”- PENTRU DOUĂ TERENURI
SITUATE ÎN MUNICIPIUL BUZAU, SURSA DE APĂ CRÂNG – PARCUL
CRÂNG**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenurile intravilane situate în municipiul Buzău, sursa de apă Crâng – Parcul Crâng se încadrează în zona D.

Evaluarea estimativă s-a făcut Conform Ghidului 2021 în care valoarea de piață minimă a terenurilor aflate în zona D este 15 euro/m.p., rezultând:

- a) Lot 1, teren în suprafață de 5.410,00 m.p., având valoarea estimată de 401.587,00 lei (curs valutar BNR – 4,9487 lei/euro);
- b) Lot 2, teren în suprafață de 3.362,00 m.p., având valoarea estimată de 249.563,00 lei (curs valutar BNR - 4,9487 lei/euro).

Evaluarea estimativă s-a făcut în vederea dezlipirii imobilului.

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu



VALORI DE PIATA – MINIME, ETALON
TEREN INTRAVILAN in municipiul BUZAU

euro/mp

INTRAVILAN											
Curti, constructii						Arabil					
Zona A			Zona B	Zona C	Zona D	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
Centra l	Media n	Periferi c				Centra l	Media n	Periferi c			
200	185	175	70	45	15	70	40	35	25	15	10

Nota: Valoarea pentru pasune si faneata reprezinta 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente
 Nota: Valoarea terenurilor Cc situate in extravilan este egala cu valoarea terenurilor situate in zona D categoria Cc



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1294.		Piața Broșteni	Cartier Broșteni lângă bl. P1A St=96,50mp	0	0.00	HCL
1295.		Piața Micro III	Cartier Episcopiei lângă bl. G1 St=426,00 mp	0	0.00	HCL
1296.		Piața Flori	Zona Centrală, str. Lt. Godeanu St=460,00mp	0	0.00	HCL
1297.		Piața 'Gr. Baștan'	Str. G.ral Gr. Baștan lângă Spitalul Județean St=380,00 mp	0	0.00	HCL
1298.		Piața 'Sf. Vineri'	Lângă Cimitirul 'Sf. Vineri' + zona Autogara Nord St=1412,00mp	0	0.00	HCL
1299.		Piața Micro III (propunere)	Cartier Episcopiei, bl. B1 St=1850,00mp	0	0.00	HCL
1300.		Piața Micro XIV	Str. Școlilor lângă Complex comercial St=268,00mp	0	0.00	HCL
1301.		Piața Mărăști	Str. Mărăști la inters. Cu b.dul 1 Dec. 1918 St=1286,00mp	0	0.00	HCL
1302.		Piața Dorobanți	Str. Dorobanți lângă bl. H2-H3 St=2113,00mp Sc=74,25mp	0	0.00	HCL
1303.		Piața Crâng	Cartier Crâng lângă Complexul comercial St=300,00 mp Sc=300,00mp	0	0.00	HCL
1304.		Piața BIG	Str. Unirii lângă Complexul comercial 'BIG' St=93,00mp	0	0.00	HCL
1305.		Piața Bazar	Str. Cuza Vodă lângă Complexul comercial Bazar St=849,00mp	0	0.00	HCL
1306.		Lac	În incinta Parcului 'Crâng' Slac=1,18ha	0	0.00	HCL
1307.		Lac	În incinta Parcului 'Tineretului' Slac=10,43ha	0	0.00	HCL
1308.		Lac	În incinta Parcului 'Marghiloman' Slac=1,75ha	0	0.00	HCL
1309.		Parcul 'Crâng'	La intersecția B.dul N.Bălcescu cu B.dul Stadionului St=9,57ha	0	0.00	HCL
1310.		Parcul 'Tineretului'	În partea de Est a munic. Lânga Sala Sport. 'Dacia' St=5,32ha	0	0.00	HCL
1311.		Parc 'Marghiloman'	Str. Horticolei la inters. cu str. Al. Marghiloman St=12,92ha	0	0.00	HCL
1312.		Parc 'B.P.Hasdeu'	La inters. Str. T.Vladimirescu cu str. Bistriței și str. Crizantemelor St=0,385ha	0	0.00	HCL
1313.		Parc 'Moldavia'	Zona centrală la inters. Str. Sava Gotul cu str. Unirii	0	0.00	HCL