

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 224 DIN 07.12.2021

privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Romano - Catolică Buzău a terenului în suprafață de 3.900 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Veteranilor, înscris în Cartea Funciară nr. 53066 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 53066

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Parohiei Romano - Catolică Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 4.431/14.01.2021;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 272/CLM/07.12.2021;
- raportul de specialitate nr. 181.844/07.12.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 1, alin. 1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin. (1) și (2), art. 27, alin. (1) și art. 49, alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 170/26.10.2006 pentru aprobarea dării unui teren în folosința gratuită și temporară a Parohiei Romano - Catolică Buzău, în vederea înființării unui cimitir parohial.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și d), alin. 8, lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Romano - Catolică Buzău a terenului în suprafață de 3.900 mp, situat în municipiul Buzău, strada Veteranilor. Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Buzău, este înscris în Cartea Funciară nr. 53066 a UAT Buzău cu nr. cadastral 53066 și are valoarea de inventar de 1.350.995,10 lei.

Terenul prevăzut la alin. (1) este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Terenul prevăzut la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, iar nerespectarea acestor dispoziții atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art. 3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul notarial de transmitere fără plată a imobilului prevăzut la art. 1, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre, data încheierii actului fiind data transmiterii dreptului de proprietate.

Art. 4. - Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere fără plată a imobilului prevăzut la art. 1 vor fi suportate de către Parohia Romano – Catholică Buzău.

Art. 5. - Începând cu data transmiterii dreptului de proprietate în condițiile prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 170/26.10.2006 pentru aprobarea dării unui teren în folosința gratuită și temporară a Parohiei Romano – Catholică Buzău, în vederea înființării unui cimitir parohial, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ANEXAla Hotărârea nr. ____ din __.12.2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău**ANCPI**
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BuzauNr. cerere 150510
Ziua 26
Luna 11
Anul 2021Cod verificare
100110046698**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53066 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27805
Nr. cadastral vechi:13202

Adresa: Loc. Buzau, Str Veteranilor, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 53066 | | 3.900 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 59453 / 27/03/2007 | | |
| Hotarare nr. 170, din 26/10/2006 emis de MUNICIPIUL BUZAU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 59453 / 27/03/2007 | | |
| Hotarare nr. 170, din 26/10/2006 emis de MUNICIPIUL BUZAU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita si temporara pe o perioada de 25 de ani 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA BUZAU | A1 |

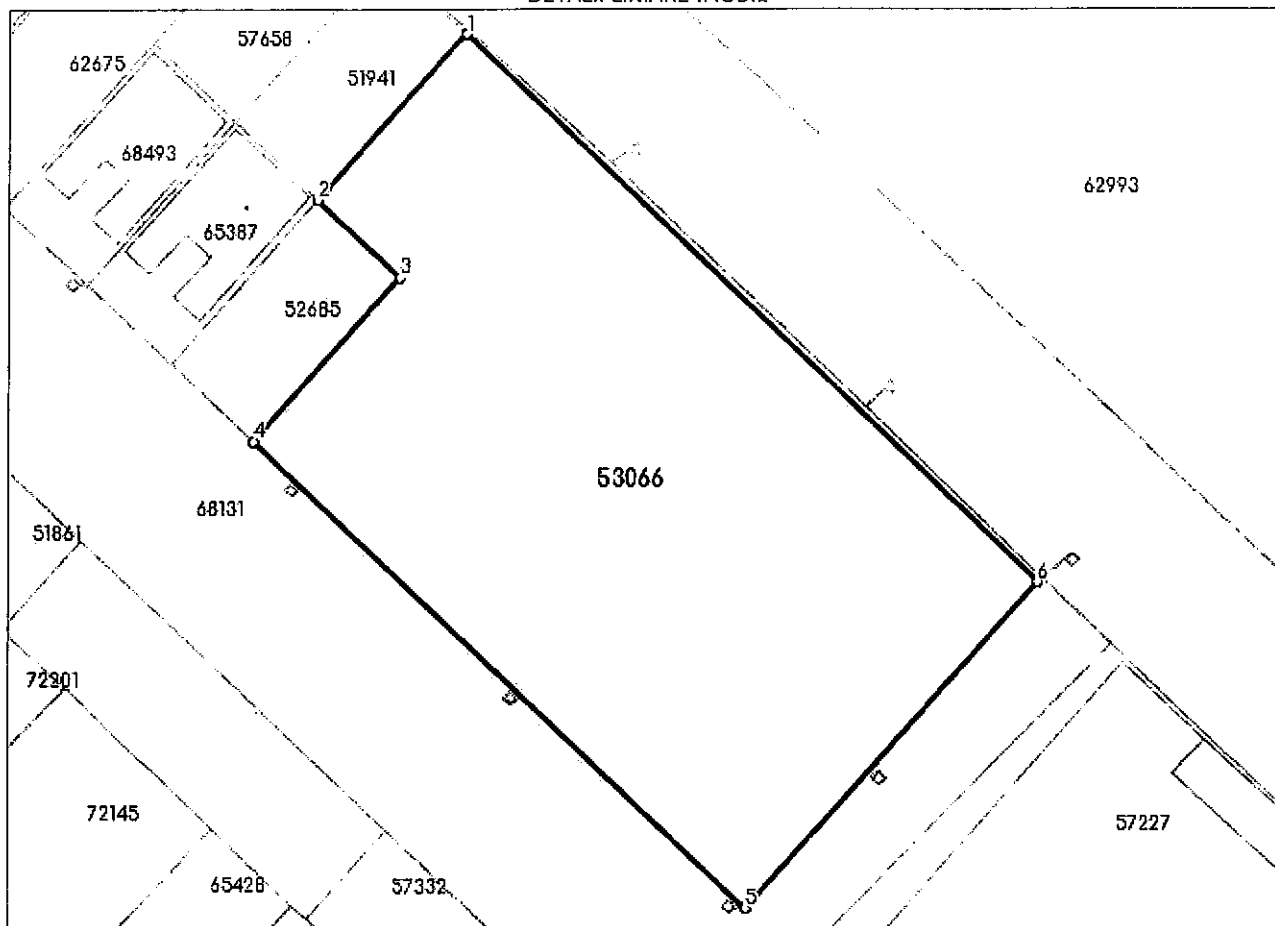
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53066 | 3.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 3.900 | 61 | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 24.478 |
| 2 | 3 | 12.506 |
| 3 | 4 | 24.007 |
| 4 | 5 | 74.571 |
| 5 | 6 | 47.996 |
| 6 | 1 | 87.101 |

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2021, 09:24

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 272/CLM/07.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Romano - Catolică Buzău a terenului în suprafață de 3.900 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Veteranilor, înscris în Cartea Funciară nr. 53066 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 53066

Parohia Romano-Catolică Buzău prin preotul paroh Carol Dominic Hîrja prin adresa nr. 4.431/14.01.2021 revine la adresele nr. 20.272/2017 și nr. 91.590/2020 prin care solicita transmiterea în proprietate a acestui teren în baza Legii nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 170/26.10.2006 s-a aprobat darea în folosința gratuită și temporară pentru o durată de 25 ani către Parohia Romano-Catolică Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Col. Ion Buzoianu nr.1, a terenului cu destinația curți – construcții, proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, limitrof străzii Veteranilor, având o suprafață de 3.900,00 m.p., în vederea înființării și administrării în condițiile prevăzute de lege a unui cimitir parohial. Terenul este înscris în cartea funciară nr. 53066 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 53066 și are valoarea de inventar de 1.350.995,10 lei.

Conform art. 4, alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Parohiei Romano - Catolică Buzău i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației terenului timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se va încheia în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, conform aceleiași legi.

Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului urmează a fi suportate de către Parohia Romano – Catolică Buzău.

Propun aprobarea transmiterii fără plată în proprietatea Parohiei Romano - Catolică Buzău a terenului în suprafață de 3.900 mp, situat în municipiul Buzău, strada Veteranilor.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Foma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 181.844/07.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată în proprietatea Parohiei Romano – Catolică Buzău a terenului în suprafață de 3.900 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Veteranilor, înscris în Cartea Funciară nr. 53066 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 53066

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 170/26.10.2006 s-a aprobat darea în folosință gratuită și temporară pentru o durată de 25 ani către Parohia Romano-Catolică Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Col. Ion Buzoianu nr.1, a terenului cu destinația curți – construcții, proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, limitrof străzii Veteranilor, având o suprafață de 3.900,00 m.p., în vederea înființării și administrării în condițiile prevăzute de lege a unui cimitir parohial.

Parohia Romano-Catolică Buzău prin preotul paroh Carol Dominic Hîrja prin adresa nr. 4.431/14.01.2021 revine la adresele nr. 20.272/2017 și nr. 91.590/2020 prin care solicita transmiterea în proprietate a acestui teren în baza Legii nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 53066 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 53066 și are valoarea de inventar de 1.350.995,10 lei.

Conform art. 4, alin. (1) și (2) din Legea nr. 239/12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, Parohiei Romano - Catolică Buzău i se va interzice înstrăinarea și schimbarea destinației terenului timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, încălcarea acestor prevederi atrăgând nulitatea absolute a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se va încheia în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, conform aceleiași legi.

Cheltuielile privind perfectarea actului notarial de transmitere cu titlu gratuit a imobilului urmează a fi suportate de către Parohia Romano – Catolică Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

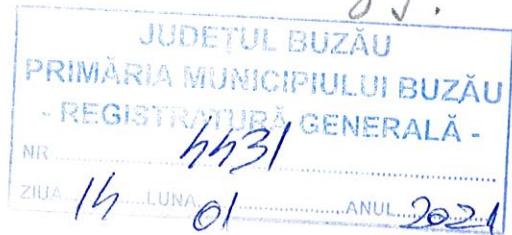


Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu



Emilia

Către Primăria Buzău - 29.
Patrimoniu



Subsemnatul Hirja Carol Dominic,
preot paroh la Biserica Sf. Iosif, str. Col. I.
Buzoianu Nr. 1, Parohia Romano-Catolică Buzău
prin prezenta vă rog să ne dați un
răspuns la cererea depusă în data de
20.08.2020, a cărei copie o anexez
prezentei.

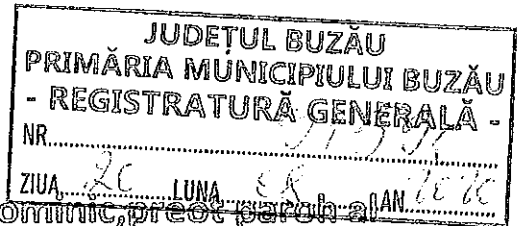
Domnul să vă dea sănătate și
realizări în toate.

Telefon Nr. 0764210286.

Preot Paroh

№. 71 / 20.08.2020

Catre Domnul Primar al Primariei Buzau



Domnule primar, subsemnatul Hirja Carol Dominic, preot paroh al Comunitatii Catolice din Buzau, la biserica Sfantul Iosif, de pe str. Col. I. Buzoianu nr. 1, prin prezenta revin la dumneavoastra cu rugamintea de a ne solutiona cererea Nr. 20.272/2017 de atribuire a terenului pe care se afla construit cimitirul nostru de pe str. Veteranilor, loc. Buzau, conform legii nr. 239/2007.

Aceasta ar fi si o reparatie morala fata de Comunitatea Catolica care in trecut la cererea Primariei Buzau a cedat Cimitirul Catolic in suprafata de 3642 metri patrati la schimb cu terenul unde se afla acum Biserica Catolica in suprafata de 1826 metri patrati, dar cu largirea strazilor Democratiei si Col. I. Buzoianu detine in prezent 1360 metri patrati, anexam prezentei Actul de Schimb. In acest act de schimb este specificat faptul ca se vor rezerva locuri de veci credinciosilor catolici in Cimitirul Dumbrava, dar cum se stie azi acest lucru nu se mai poate, cimitirul fiind plin.

In numele Comunitatii Catolice din Buzau,

Va multumesc!

Cu stima,

Paroh Hirja Carol Dominic

Hirja Carol Dominic



Buzău

20.08.2020