

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 232 din 10.12.2021
privind recalcularea chiriei, cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la
unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrare Consiliului
Local al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 281/CLM/10.12.2021, prin care se propune stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău;
- raportul de specialitate nr. 184.632/10.12.2021 al Serviciului Administrare Fond Locativ;
- nota internă nr. 177.076/08.12.2021 a Serviciului Investiții și Achiziții Publice;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 15, alin. (23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 8, alin (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă recalcularea chiriei pentru unitățile locative din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în baza valorii de investiție a construcției, cu aplicare de la data de 01.01.2022.

Art. 2. - Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (rata inflației pe anul 2021) cu aplicare de la data de 01.01.2022.

Art. 3. – Se aprobă aplicarea cotei de 1,5% la valoarea de investiție a construcției care va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale;

Art. 4. – Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Art. 5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Fond Locativ, Direcției Finanțelor publice Locale și Serviciului Financiar–Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZAU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 281/CLM/10.12.2021

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei,
cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău

Baza de calcul a chiriei pentru locuințele ANL a fost stabilită prin Ordonanța de Urgență nr. 55 din 24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ca fiind valoarea de investiție a construcțiilor.

Potrivit alin (3), lit. b) al art. I al actului normativ menționat mai sus, chiria va acoperi o cotă de maxim 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administrării și întreținerii și pentru reparații curente și capitale.

Prin prevederile art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav.

Totodată, se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, chiria stabilită, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

Având în vedere modificările arătate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău, proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei și a coeficienților care stau la baza recalculării acesteia, cu aplicare de la data de 01.01.2022, pentru unitățile locative din blocurile A.N.L., aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.



PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr.184.632/10.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei,
cu aplicare de la data de 01 ianuarie 2022, la unitățile locative
din blocurile A.N.L. aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Locuințele A.N.L. situate în Municipiul Buzău sunt administrate de către Consiliul Local Municipal Buzău, prin Serviciul Administrare Fond Locativ.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 55 din 24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, s-a stabilit ca bază de calcul a chiriei pentru locuințele ANL valoarea de investiție a construcțiilor.

Potrivit alin (3), lit. b) al art. I al actului normativ menționat mai sus, chiria va acoperi o cotă de maxim 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administrării și întreținerii și pentru reparații curente și capitale. Apreciem că pentru susținerea acestor cheltuieli se impune aplicarea procentului maxim de 1,5%.

Prin Nota internă nr. 177.076/08.12.2021 a Serviciului Investiții și Achiziții, ni se comunică valorile de investiții pentru blocurile ANL aflate în municipiul Buzău.

Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile A.N.L. persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia sau reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art. 20 al Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, potrivit prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, modificată și completată.

Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințele de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1, cel mai puțin favorabil.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

