

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 238 DIN 14.12.2021

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M. 0838 Buzău în domeniul public al U.A.T Municipiul Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 72695 și 72696 a U.A.T. Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 287/CLM/14.12.2021;

- adresa Inspectoratului de Jandarmi Județean Buzău nr. 2025770 din 11.10.2021, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 149.807 din 12.10.2021;

- adresa Inspectoratului de Jandarmi Județean Buzău nr. 2025183 din 10.05.2021, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 54.662 din 10.05.2021;

- raportul de specialitate nr. 186.507/14.12.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 292, art. 129, alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. f), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă solicitarea Consiliului Local al Municipiului Buzău către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin U.M.0838 Buzău, în domeniul public al U.A.T. Municipiul Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a imobilului format din două terenuri agricole în suprafață totală de 120.655,00 m.p., înscrise în Cărțile Funciare nr. 72695 și 72696 a U.A.T. Buzău și având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Art. 2.- După preluare, terenul prevăzut la art. 1 în suprafață de 98.782,00 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 72696 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 72696 se utilizează în vederea realizării proiectului "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază" în municipiul Buzău. Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3.- După preluare, terenul prevăzut la art. 1 în suprafață de 21.872,00 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 72695 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 72695 se utilizează în vederea realizării unei subunități de intervenție pentru situații de urgență.

Terenul este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 4.- Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1, format din două terenuri agricole în suprafață totală de 120.655,00 m.p., se va face pe bază de protocol, în termenul prevăzut în Hotărârea de Guvern de transmitere.

Art. 5.- Primarul municipiului Buzău va iniția și realiza toate demersurile necesare emiterii Hotărârii de Guvern pentru trecerea imobilului menționat la art. 1 din proprietatea Statului în proprietatea U.A.T. Municipiul Buzău, fiind împuternicit în acest sens de către Consiliul Local prin prezenta hotărâre.

Art. 6.- Dacă în termen de 7 (șapte) ani de la data preluării imobilului prevăzut la art. 1 nu se finalizează lucrările de investiții și nu se respectă destinația acestuia, imobilul revine de drept în domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin U.M.0838 Buzău.

Art. 7. – La finalizarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, investiția realizată, împreună cu terenul aferent, revine în domeniul public al statului.

Art. 8 - Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art.10.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Buzău:



-nr. 126 din 24.04.2019 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău,

-nr. 217 din 30.07.2019 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126 din 24.04.2019 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău,

-nr. 169 din 20 iulie 2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 126 din 24.04.2019 pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău.

Art.11.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 287/CLM/14.12.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M. 0838 Buzău în domeniul public al U.A.T Municipiul Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 72695 și 72696 a U.A.T. Municipiul Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 24.04.2019 s-a aprobat solicitarea Consiliului Local al Municipiului Buzău către Guvernul României de trecere din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău.

Hotărârea a fost ulterior modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 217 din 30.07.2019, respectiv nr. 169 din 20 iulie 2020.

Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău a înaintat conducerii Ministerului Afacerilor Interne documentele necesare transferului.

În urma analizării acestora a fost aprobată Nota Raport nr. 555042 din 29.03.2021 privind inițierea procedurilor premergătoare transferului unor imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

A fost solicitat transferul a două imobile, respectiv:

- imobilul-teren situat în municipiul Buzău, strada Bazalt nr. 15, înscris în cartea funciară nr. 17843 a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral 7920, în suprafață de 933,00 m.p. (imobil care a fost dat în folosința gratuită a Ministerului Administrației și Internelor, pentru Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/24.11.2005, pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data de 8 decembrie 2005);

- imobilul situat în municipiul Buzău, strada Bazalt nr. 15 bis, în incinta Liceului Tehnologic Meserii și Servicii Buzău, înscris în cartea funciară veche nr. 13.193 a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral vechi 5.108, format din construcție în suprafață de 91,19 m.p. și terenul aferent acestei în suprafață de 172,62 m.p. (imobil care a fost dat în folosința gratuită a Ministerului de Interne, pentru Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/24.03.2003, pentru o perioadă de 10 de ani începând cu data de 24 aprilie 2003 și pentru care dreptul de folosință gratuită a fost prelungit până la data de 23 aprilie 2023 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/28.03.2013).

Totodată, s-a solicitat angajamentul privind termenul de realizare a investiției – unitate de intervenție pentru situații de urgență și revenirea obiectivului de investiții finalizat împreună cu terenul aferent acestuia în domeniul public al statului.

În acest sens, Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Buzău a finalizat activitatea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Buzău, şoseaua Brăilei, înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 57402, în două imobile înscrise în Cărţile Funciare nr. 72695 şi 72696 a U.A.T. Buzău cu numerele cadastrale 72695 şi 72696. Unitatea de intervenţie pentru situaţii de urgenţă urmează să fie realizată pe terenul în suprafaţă de 21.872,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 72695 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 72695.

Ținând cont de dezmembrarea realizată de Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Buzău a imobilului situat în municipiul Buzău, şoseaua Brăilei, înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 57402, în două imobile, este necesară adoptarea unei hotărâri în concordanţă cu noile numere cadastrale.

Pentru aceste motive a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 186.507/14.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M. 0838 Buzău în domeniul public al U.A.T Municipiul Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr. 72695 și 72696 a U.A.T. Municipiul Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 24.04.2019 s-a aprobat solicitarea Consiliului Local al Municipiului Buzău către Guvernul României de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău în domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău.

Hotărârea a fost ulterior modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 30.07.2019, respectiv nr. 169 din 20 iulie 2020.

Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău a înaintat conducerii Ministerului Afacerilor Interne documentele necesare transferului. În urma analizării acestora a fost aprobată Nota Raport nr. 555042 din 29.03.2021 privind inițierea procedurilor premergătoare transferului unor imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, respectiv Inspectoratul pentru situații de urgență.

A fost solicitat transferul a două imobile, respectiv:

- imobilul-teren situat în municipiul Buzău, strada Bazalt nr. 15, înscris în cartea funciară nr. 17843 a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral 7920, în suprafață de 933,00 m.p. (imobil care a fost dat în folosința gratuită a Ministerului Administrației și Internelor, pentru Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 239/24.11.2005, pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data de 8 decembrie 2005);

- imobilul situat în municipiul Buzău, strada Bazalt nr. 15 bis, în incinta Liceului Tehnologic Meserii și Servicii Buzău, înscris în cartea funciară veche nr. 13.193 a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral vechi 5.108, format din construcție în suprafață de 91,19 m.p. și terenul aferent acestei în suprafață de 172,62 m.p. (imobil care a fost dat în folosința gratuită a Ministerului de Interne, pentru Inspectoratul Județean de Jandarmi Buzău prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/24.03.2003, pentru o perioadă de 10 de ani începând cu data de 24 aprilie 2003 și pentru care dreptul de folosință gratuită a fost prelungit până la data de 23 aprilie 2023 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/28.03.2013).

Totodată s-a solicitat angajamentul privind termenul de realizare a investiției – unitate de intervenție pentru situații de urgență și revenirea obiectivului de investiții finalizat împreună cu terenul aferent acestuia în domeniul public al statului.

În acest sens Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău a finalizat activitatea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 57402, în două imobile înscrise în Cărțile Funciare nr. 72695 și 72696 a U.A.T. Buzău cu numerele cadastrale 72695 și 72696. Unitatea de intervenție pentru situații de urgență urmează să fie realizată pe terenul în suprafață de 21.872,00 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 72695 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 72695.

Municipiul Buzău a clarificat situația juridică a terenului în suprafață de 933,00 m.p., în sensul că acest teren este înscris în cartea funciară veche nr. 17843 a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral vechi 7920. Terenul este proprietate privată a municipiului, dobândit conform Hotărârii Consiliului Local nr. 178 din 29.09.2005 și a contractului de schimb autentificat sub nr. 4359 din 02.11.2005 de către Biroul Notarial Individual Vișinoiu Elena. Terenul este înscris în contabilitate cu nr. de inventar 999992114 și are valoarea de inventar 323.187,89 lei .

Imobilul în suprafață construită de 91,19 m.p. și terenul aferent în suprafață de 172,62 m.p. face parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 17843 a U.A.T. Buzău cu nr. cadastral 7920, imobil proprietate publică a municipiului Buzău (Grupul Școlar de Meserii și Servicii), prevăzut la poziția 1644 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău din H.G. nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău. Pentru dezmembrarea acestei cărți funciare (vechi) a fost făcută actualizarea acesteia. La finalizarea operațiunilor cadastrale și notariale de dezmembrare cele două imobile vor face obiectul unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău.

Ținând cont de dezmembrarea realizată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău a imobilului situat în municipiul Buzău, șoseaua Brăilei, înscris în Cartea Funciară nr. 57402 a U.A.T. Buzău cu numărul cadastral 57402, în două imobile, este necesară adoptarea unei hotărâri în concordanță cu noile numere cadastrale.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza

Întocmit,

Emilia Izabela Lungu

A N E X A N R. 1
la Hotărârea nr. _____ din _____
a Consiliului Local al Municipiului Buzău 2021

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului format din două terenuri agricole care este solicitat pentru transmitere din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin U.M.0838 Buzău, în domeniul public al U.A.T. Municipiului Buzău

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI	Caracteristicile tehnice ale imobilului/Carte Funciară/ nr. cadastral	Valoare de inventar
0	1	2	3	4	5	6	7
121144	45-367	Teren agricol	Județul Buzău Municipiul Buzău Șoseaua Buzău-Brăila, DN 2B	Domeniul public al statului și administrația Ministerului Afacerilor Interne prin U.M.0838 Buzău	Municipiul Buzău Județul Buzău Domeniu public	Suprafața totală a terenului – 12,06 ha (120654,00 mp) Din care : 21872,00 m.p. CF nr. : 72695 Nr. cad. : 72695 98782,00 m.p. CF nr. : 72696 Nr. cad. : 72696	7.239.240,00 lei
				CUI - 7962150	CUI - 4233874		

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia- Izabela Lungu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	116681
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107535285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72696 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, Soseaua BUZAU-BRAILA (D.N.2B)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72696	98.782	Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116681 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 2025661, din 21/09/2021 emis de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN BUZAU ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72696 a imobilului cu numarul cadastral 72696 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57402 inscris in cartea funciara 57402;	A1
Protocol nr. 249.168, din 23/06/1986 emis de Ministerul de Interne;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, in administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Jandarmeriei Române prin Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57402/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 43636 din 10/11/2008;		

C. Partea III. SARCINI

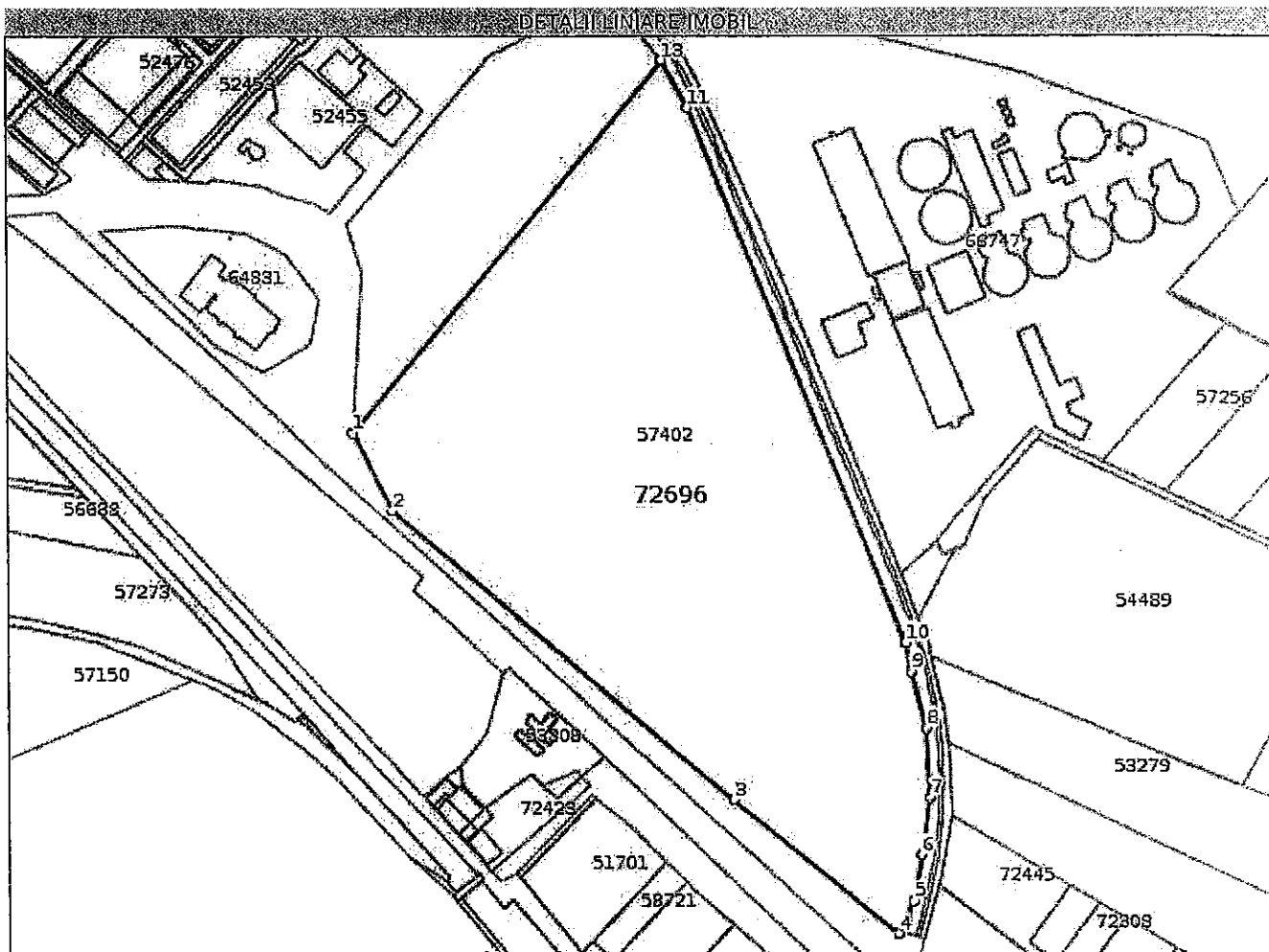
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72696	98.782	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98.782	37	682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.522
2	3	289.284
3	4	137.132
4	5	22.873
5	6	30.098
6	7	37.505



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	116681
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare

100107535285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72695 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, Soseaua BUZAU-BRAILA (D.N.2B)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72695	21.872	Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116681 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 2025661, din 21/09/2021 emis de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN BUZAU ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72695 a imobilului cu numarul cadastral 72695 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57402 inscris in cartea funciara 57402;	A1
Protocol nr. 249.168, din 23/06/1986 emis de Ministerul de Interne;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , in administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Jandarmeriei Române prin Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57402/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 43636 din 10/11/2008;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

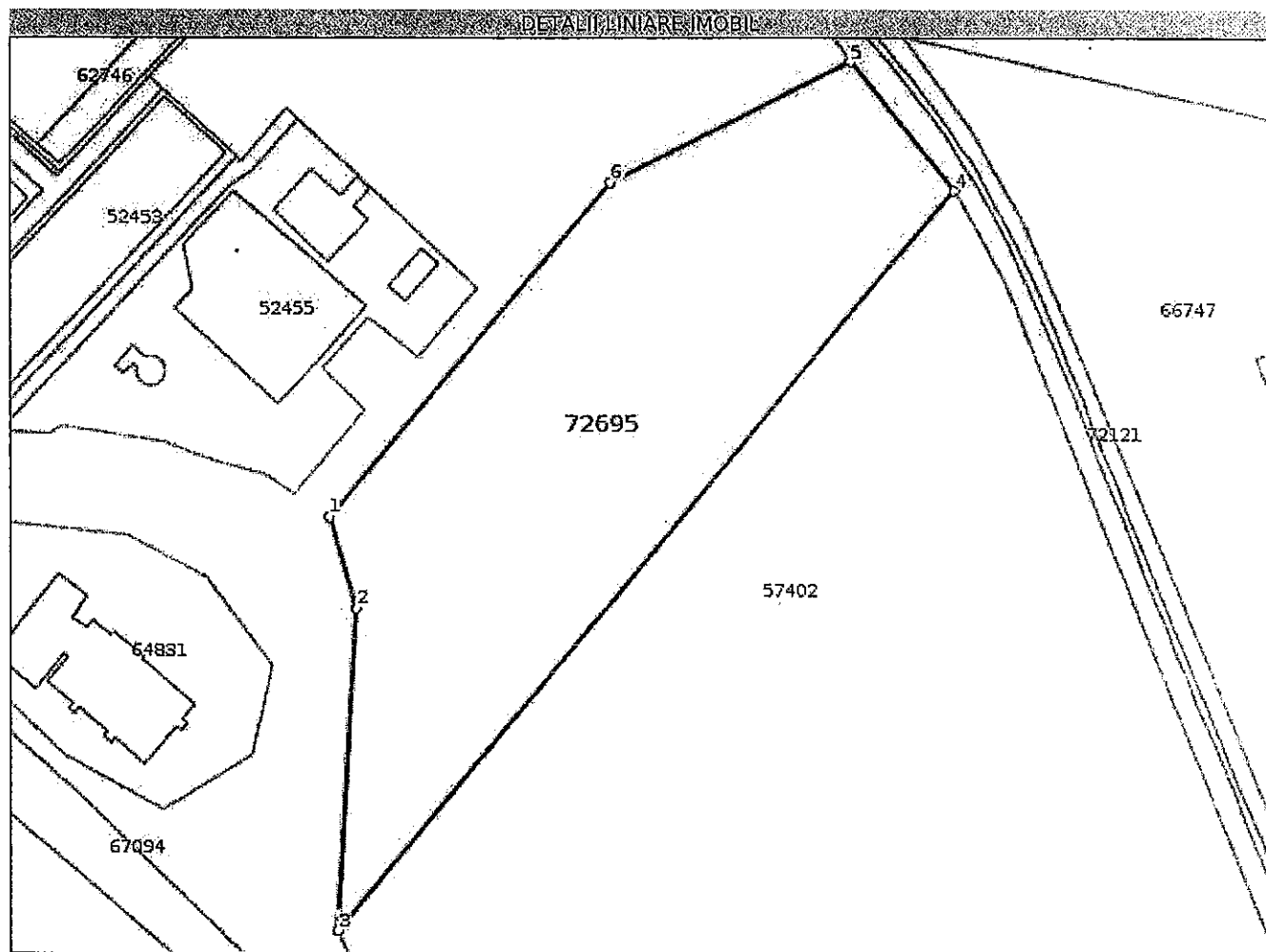
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72695	21.872	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.872	37	682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.942
2	3	104.75
3	4	314.115
4	5	53.73
5	6	87.976
6	1	142.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-09-2021

Data eliberării,

Otto ton

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

551

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU
Nr. 2025183 din 10.05.2021

Nesecret
Ex. nr.1/2

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



Cu respect vă aducem la cunoștință că la solicitarea dumneavoastră privind transferul din domeniul public al statului în domeniul public al Orașului Buzău a imobilului aflat în administrarea unității noastre, situat în municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei, în vederea realizării unui hub de mobilitate urbană durabilă, pentru realizarea unei unități de intervenție pentru situații de urgență, precum și pentru înființarea unui Centru al Registrului Auto Român, unitatea noastră a înaintat conducerii Ministerul Afacerilor Interne documentele necesare transferului. În urma analizării acestora, a fost aprobată **Nota Raport** nr. 555042 din 29.03.2021 privind inițierea procedurilor premergătoare transferului unor imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău.

Drept urmare, vă solicităm să întreprindeți demersurile care se impun pentru transferul celor două imobile din domeniul public al municipiului Buzău în administrarea unității noastre, imobile pe care le avem în folosință prin protocoale cu Consiliul Local al Municipiului Buzău, după cum urmează :

- imobilul situat în municipiul Buzău, str. Bazalt nr.15, înscris la data dării în folosință (anul 2005) în cartea funciară nr. 17843 a orașului Buzău cu numărul cadastral 7920, în suprafață de 933 mp, fără construcții;

- imobilul situat municipiul Buzău, str. Bazalt nr.15, înscris înscris la data dării în folosință (anul 2004) în cartea funciară nr. 13193 a orașului Buzău cu număr cadastral 5108 în suprafață 172,62 mp, pe care se află o construcție cu suprafața construită de 91,19 mp.

Deasemenea, pentru cele două imobile, vă rugăm să ne furnizați informații cu privire la situația juridică a acestora, respectiv dacă acestea se află în domeniul public local (HG/HCL de atestare a domeniului public local), sunt înscrise în cartea funciară, au valoarea contabilă actualizată și care este regimul urbanistic al acestora, respectiv dacă au sarcini.

Anexăm, în copii xerox, documentele în baza cărora cele două imobile au fost date în folosință gratuită unității noastre.

Cu stimă,
INSPECTOR ȘEF
Colonel

CUERU VIRGIL-IOAN



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL GENERAL AL JANDARMERIEI ROMÂNE

Nesecret
București
Nr. 214.641
din 21.04.2021
Exemplar unic.



INTRARE
Nr. 2025/50
Ziua 26 Luna 04 An 2021

Către,

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU
-Domnului inspector șef -

Logistica
- elaborez proiectul
- adresă către Primăria
Buzău pt. a se mai
face imobilul preluat

Vă transmite alăturat, în copie, avizată de conducerea ministerului, **Nota - Raport nr. 555.042/29.03.2021**, privind inițierea procedurilor premergătoare transferului unor imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău.

Vă adresăm rugămintea să dispuneți măsurile necesare în vederea executării procedurilor de transfer conform celor menționate în Nota Raport și să comunicați Direcției Logistice etapele parcurse și stadiul acestora.

(1) ADJUNCT AL INSPECTORULUI GENERAL,
Colonel



FCBA Alexandru

COȘTIN



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 555042

Data: 29.03.2021

3105/21

APROB
✓ **MINISTRUL AFACERILOR
INTERNE**

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA
SECRETARIAT GENERAL
CERTEȘIRE Nr. 15871
09 luna 04 anul 2021

LUCIAN NICOLAE BODE



**DE ACORD
SECRETAR DE STAT**

**DE ACORD
SECRETAR DE STAT
Chestor general de poliție**

BOGDAN DESPESCU

RAED ARAFAT

**DE ACORD
SECRETAR GENERAL**

ȘTEFANIA GABRIELLA FERENCZ

**ROG APROBATI
SECRETAR GENERAL ADJUNCT
Chestor șef de poliție**

IOANA DOROBANȚU

NOTĂ RAPORT

privind inițierea procedurilor premergătoare transferului unor imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău

În scopul dezvoltării unui obiectiv de interes public local cu utilizarea resurselor financiare provenite din finanțări europene, consiliul local al municipiului Buzău are în plan edificarea unui hub de mobilitate urbană durabilă, pentru realizarea unei unități de intervenție pentru situații de urgență, precum și pentru înființarea unui Centru al Registrului Auto Român¹

În contextul acestei situații, la dispoziția domnului secretar de stat – chestor general de poliție Bogdan Despescu, în data de 09.03.2021, a avut loc la sediul Direcției Generale Logistice, o întâlnire de lucru între reprezentanții DGL, DGJ, IGJR și IGSU având ca obiect analiza și stabilirea demersurilor ce trebuie inițiate în vederea realizării unui transfer de imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău, respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău.

¹ H.C.L. al municipiului Buzău nr. 126/24.04.2019 modificată cu H.C.L. al municipiului Buzău nr. 169/20.07.2020

Prin HCL 126/24.04.2019 modificată cu HCL 169/20.07.2020 Consiliul Local al Municipiului Buzău a solicitat Guvernului României, trecerea din domeniul public al statului și administrarea MAI – IJJ Buzău în domeniul public local, a unui teren agricol (fost GAZ) în suprafață totală de 120.654 mp (conform CF 57402), situat în orașul Buzău, șoseaua Brăilei, disponibilizat de M.A.I. - IJJ Buzău ca urmare a faptului că, după desființarea gospodăriilor agrozootehnice, în anul 2006, imobilul în cauză nu a mai fost utilizat conform destinației.

Prin HCL-urile menționate, Primăria Buzău precizează că, după preluare, terenul „se utilizează în vederea realizării unui hub de mobilitate urbană durabilă, pentru realizarea unei unități de intervenție pentru situații de urgență, precum și pentru înființarea unui Centru al Registrului Auto Român”.

Pentru susținerea activităților specifice Inspectoratului Județean de Jandarmi Buzău i-ar fi utilă preluarea în administrare a două terenuri în suprafață de 933 mp, respectiv 172 mp, aparținând UAT Buzău, pe care le folosește fără titlu încă din anul 2005.

Din analiza celor expuse se materializează următoarele:

În schimbul cedării către Primăria Buzău a suprafeței de teren de 120.654 mp (conform CF 57402) aflată în domeniul public al statului și administrarea IJJ Buzău, se solicită transmiterea în domeniul public al statului a două suprafețe de teren (933 mp, respectiv 172 mp) și edificarea conform specificațiilor M.A.I. și ulterior transmiterea în domeniul public al statului a unei unități de intervenție pentru situații de urgență împreună cu terenul aferent (parte din imobilul cere face obiectul transferului de la IJJ Buzău la Consiliul Local Buzău).

Transferul dreptului de administrare al imobilului cu număr de cadastru intern 45-367 (CF 57402) de la I.J.J. Buzău la U.A.T. Buzău nu este condiționat de transferul terenurilor de la U.A.T. Buzău la I.J.J. Buzău, din considerentul că acest imobil nu mai poate fi utilizat pentru destinația pe care a avut-o, drept pentru care s-au realizat demersurile necesare disponibilizării (adresa I.J.J. Buzău nr. 201954/1 din 27.09.2019).

În vederea îndeplinirii procedurilor de transfer a terenurilor în cauză este necesar ca structurile implicate (Primăria Buzău, ISUJ Buzău și IJJ Buzău) să încheie, în prealabil, un protocol de colaborare în care să se stabilească angajamente, obligații, termene, detalii tehnice pentru fiecare parte implicată. Numai după semnarea acestui document de colaborare de către toate părțile implicate (Primăria Buzău, ISUJ Buzău și IJJ Buzău) se vor parcurge următoarele etape, după caz:

A. Etape de urmat pentru transfer terenuri de la UAT Buzău la IJJ Buzău

- IJJ Buzău va transmite Consiliului Local Buzău intenția de a prelua cele două terenuri și va solicita informații cu privire la situația juridică a acestora, respectiv dacă acestea se află în domeniul public local (HG/HCL de atestare a domeniului public local), sunt înscrise în cartea funciară, au valoarea contabilă actualizată, care este regimul urbanistic al acestora etc.
- UAT Buzău va efectua operațiuni cadastrale pentru actualizarea cărților funciare etc., după caz.
- UAT Buzău va realiza operațiunile de reevaluare a suprafețelor de teren, care fac obiectul transferului, pentru a fi transmise la valoarea actuală, certă și reală, conform normelor legislative în vigoare.
- IGJR-IJJ Buzău va întocmi și înainta spre aprobare Guvernului, Nota prevăzută la art. 293 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Pentru realizarea transferului, Consiliul Local Buzău va emite o hotărâre, potrivit art. 293 alin. (1) din Codul administrativ, prin care va trece terenurile în cauză din domeniul public local în domeniul public al statului, justificând temeinic faptul că aceste imobile nu mai sunt de interes public local; de asemenea, Consiliul Local Buzău va întreprinde demersuri de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român asupra imobilelor.
- IJJ Buzău va iniția proiectul de hotărâre a Guvernului de înscriere a acestor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în

administrarea MAI-IJJ Buzău, potrivit art. 293 alin. (5) din Codul administrativ; textul actului normativ va conține și declarația bunului imobil de uz și interes public național precum și destinația acestuia.

Notă: UAT va efectua toate demersurile necesare astfel încât suprafețele de teren ce se transferă vor fi libere de sarcini, dezafectate de construcții, fapt dovedit prin extrasul CF.

B. Etape de urmat pentru transfer imobil de la IJJ Buzău la UAT Buzău

- Având în vedere că, prin HCL, Primăria Buzău se angajează să realizeze o „**unitate de intervenție pentru situații de urgență**”, este necesar ca, anterior oricărei alte acțiuni, IGSU-ISUJ Buzău, în calitate de beneficiar al investiției, să stabilească suprafața de teren necesară (din cadrul suprafeței totale de 12 ha), amplasamentul exact al acesteia (plan de situație) precum și un set de cerințe pentru viitorul obiectiv (temă de proiectare, studiu de fezabilitate, după caz).
- UAT Buzău va emite o hotărâre de consiliu prin care:
 - va solicita Guvernului să aprobe trecerea imobilului din domeniul public al statului în domeniul public local;
 - va declara bunul în cauză *bun de interes public local*;
 - va justifica temeinic, în instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii, uzul sau interesul public local;
 - își va asuma prin hotărârea emisă, obligația realizării obiectivelor de investiții într-un anumit termen, respectiv condiția de reîntoarcere a imobilului (cele 12 ha) în domeniul public al statului, în cazul în care nu se realizează obiectivele propuse;
 - își va asuma angajamentul privind termenul de realizare a investiției pentru ISUJ Buzău și revenirea obiectivului de investiții finalizat împreună cu terenul aferent acestuia în domeniul public al statului.
- IGJR-IJJ Buzău va întocmi Raportul de oportunitate privind aprobarea inițierii demersurilor de transmitere a imobilului din domeniul public al statului și administrarea MAI-IJJ Buzău în domeniul public al municipiului Buzău.
- După aprobarea Raportului de oportunitate de către conducerea ministerului, IJJ Buzău va reevalua bunul imobil și va iniția proiectul de hotărâre a Guvernului de trecere a imobilului din domeniul public al statului și administrarea MAI-IJJ Buzău în domeniul public al municipiului Buzău.

În concluzie, prezentăm cronologic lista documentelor ce trebuie întocmite:

1.	Protocol de colaborare	Primăria Buzău, IJJ Buzău, ISUJ Buzău
2.	Realizarea operațiunilor de reevaluare a suprafețelor de teren, care fac obiectul transferului, pentru a fi transmise la valoarea actuală, certă și reală, conform normelor legislative în vigoare.	Primăria Buzău
3.	Carte funciară actualizată (actualizare CF, după caz) – pentru terenurile solicitate de IJJ Buzău	Primăria Buzău
4.	Notă adresată Guvernului prin care se solicită acestuia transmiterea unei cereri către UAT Buzău de trecere a celor două imobile (teren) în domeniul public al statului, în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea IJJ Buzău.	IJJ Buzău
5.	HCL Buzău de trecere a terenurilor (în suprafață de 933 mp și 172 mp) din domeniul public local în domeniul public al statului	Primăria Buzău

Răspuns

6.	Proiect de hotărâre a Guvernului de înscriere a imobilelor în inventarul domeniului public al statului și darea acestora în administrarea IJJ Buzău	IJJ Buzău
7.	Detalii tehnice, tema de proiectare, studiu de fezabilitate, plan de situație etc. după caz	ISUJ Buzău
8.	HCL Buzău prin care se solicită Guvernului să aprobe trecerea terenului, din domeniul public al statului în domeniul public local	Primăria Buzău
9.	Raport de oportunitate	IGJR-IJJ Buzău
10.	Proiect de hotărâre a Guvernului de trecere a imobilului din domeniul public al statului și administrarea MAI-IJJ Buzău în domeniul public al municipiului Buzău	IGJR-IJJ Buzău, IGSU-ISUJ Buzău

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea, domnule ministru, să aprobați inițierea demersurilor prevăzute în prezenta Notă raport.

Cu deosebită stimă,

DIRECTIA GENERALĂ LOGISTICĂ

(p) DIRECTOR GENERAL

(i) DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Chester de Politie

 dr. ing. ION PELIGRAD

DIRECTIA GENERALĂ JURIDICĂ

(i) DIRECTOR GENERAL

Comisar Șef de Divizie

08042021
 GABRIEL DAN CRĂCIUN

INSPECTORATUL GENERAL AL

JANDARMERIEI ROMÂNE

(i) INSPECTOR GENERAL

Colonel ALIN-IONEL MASTAN
 Colonel ALIN-IONEL MASTAN

INSPECTORATUL GENERAL
PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

INSPECTOR GENERAL

General-maior DAN-PAUL IAMANDI
 General-maior DAN-PAUL IAMANDI

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZĂU

1078

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 149.804
ZIUA 12 LUNA 10 ANUL 2021

12.10.2021
Escriu Lușcu

Ște 10 ferar...
Căteanu

Nesecret
Ex.nr. 2

Nr.2025770
Buzău, 11.10.2021

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Cu respect vă aducem la cunoștință că în conformitate cu **Nota Raport** nr. 555042 din 29.03.2021 privind inițierea procedurilor premergătoare transferului unor imobile între Consiliul Local Buzău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău respectiv Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Buzău aprobată de conducerea Ministerului Afacerilor Interne, unitatea noastră a finalizat activitatea de dezmembrare a imobilului situat în municipiul Buzău, Șoseaua Brăilei ce urmează a fi transferat din domeniul public al statului și administrarea M.A.I. - Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău (U.M. 0838) în domeniul public al municipiului Buzău, conform cărților funciare numerele 72695 și 72696 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău pe care le anexăm alăturat în xerocopie.

Cu deosebită stimă,
INSPECTOR ȘEF AL I.J.J. BUZĂU
Colonel

CUERU Virgil Ioan

LT.COL NĂNESCU IULIU
11.10.2021

NE SECRET

Inspectoratul de Jandarmi Județean Buzău
Telefon /fax : 0238/721702; 0238/719723, Str. Bazalt nr.15 Buzău;
Email: ijbz@jandarmeriabuzau.ro



100107535285

Incheiere Nr. 116681 / 07-09-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 116681 / 07-09-2021

INCHEIERE Nr. 116681

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA
Asistent: DUMITRU OGLODEANU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN BUZAU domiciliat in -
privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2025661/21-09-2021 emis de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN
BUZAU ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 16722, inscris in cartea funciara 57402 UAT Buzău avand proprietarii:
STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se sisteaza cartea funciara 57402 a imobilului cu numarul cadastral 57402 / Buzău ca urmare a
dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.72695\cf.72695;
- nr.cad.72696\cf.72696;
- asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 57402 UAT Buzău;
- Se infiinteaza cartea funciara 72696 a imobilului cu numarul cadastral 72696 / UAT Buzău,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57402 inscris in cartea funciara 57402;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72696 UAT Buzău;
- Se infiinteaza cartea funciara 72695 a imobilului cu numarul cadastral 72695 / UAT Buzău,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57402 inscris in cartea funciara 57402;
- asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72695 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN BUZAU
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN BUZAU
STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-09-2021

EUGEN MIHAIL PURCAREA

DUMITRU OGLODEANU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE (Nr. 57402 SISTATĂ)**

Carte Funciară Nr. 57402 Buzău

Nr. cerere	116681
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Buzau, Soseaua BUZAU-BRAILA (D.N.2B)

Nr. CF vechi:32654
 Nr. cadastral vechi:16722

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57402	Din acte: 100.000 Masurata: 120.655	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43636 / 10/11/2008	
Protocol nr. 249.168, din 23/06/1986 emis de Ministerul de Interne (proces verbal nr.13888/24.10.1986 emis de UM 0896 Buzau;hotarare nr.1705/29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , in administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Jandarmeriei Române prin Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau
116681 / 07/09/2021	
Act Administrativ nr. 2025661, din 21/09/2021 emis de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN BUZAU ;	
B4	Se sisteaza cartea funciara 57402 a imobilului cu numarul cadastral 57402 / Buzău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile: -- nr.cad.72695\cf.72695; -- nr.cad.72696\cf.72696;

C. Partea III. SARCINI .

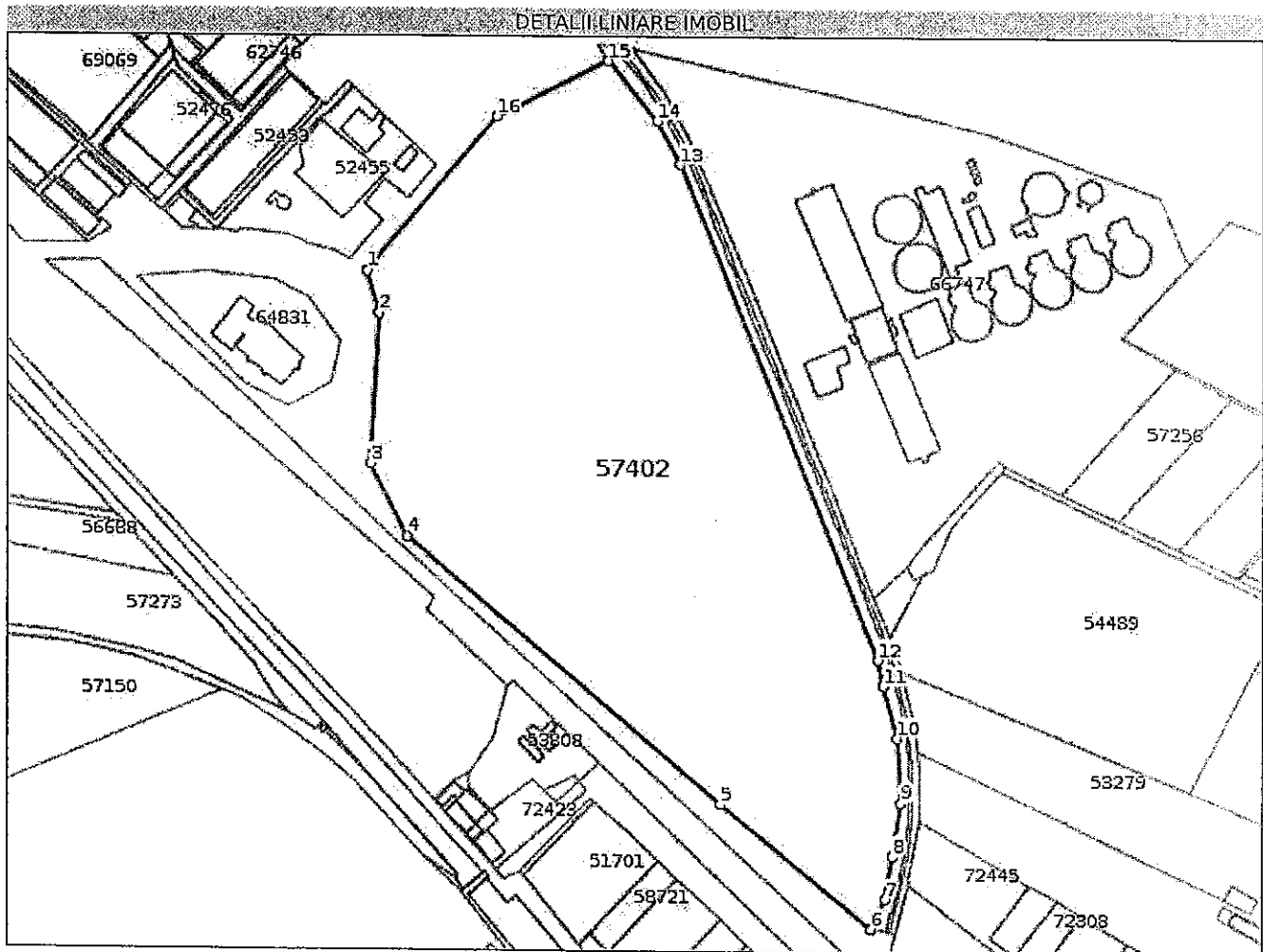
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57402	Din acte: 100.000 Masurata: 120.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.942
2	3	104.75
3	4	56.522
4	5	289.284
5	6	137.132
6	7	22.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	30.098
8	9	37.505
9	10	45.061
10	11	37.445
11	12	19.074
12	13	371.503
13	14	34.809
14	15	54.294
15	16	87.976
16	1	142.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	116685	07-09-2021	16-09-2021	Intabulare sau inscriere provizorie
2	116689	07-09-2021	16-09-2021	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

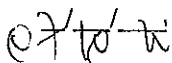
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-09-2021

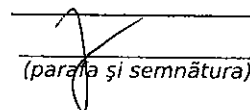
Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

Referent,

Data eliberării,



(parafa și semnătura)


(parafa și semnătura)

Nr. cerere	116681
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
 100107535285



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72695 Buzău

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, Soseaua BUZAU-BRAILA (D.N.2B)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72695	21.872	Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116681 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 2025661, din 21/09/2021 emis de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZAU ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72695 a imobilului cu numarul cadastral 72695 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57402 inscris in cartea funciara 57402;	A1
Protocol nr. 249.168, din 23/06/1986 emis de Ministerul de Interne;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , in administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Jandarmeriei Române prin Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57402/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 43636 din 10/11/2008;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

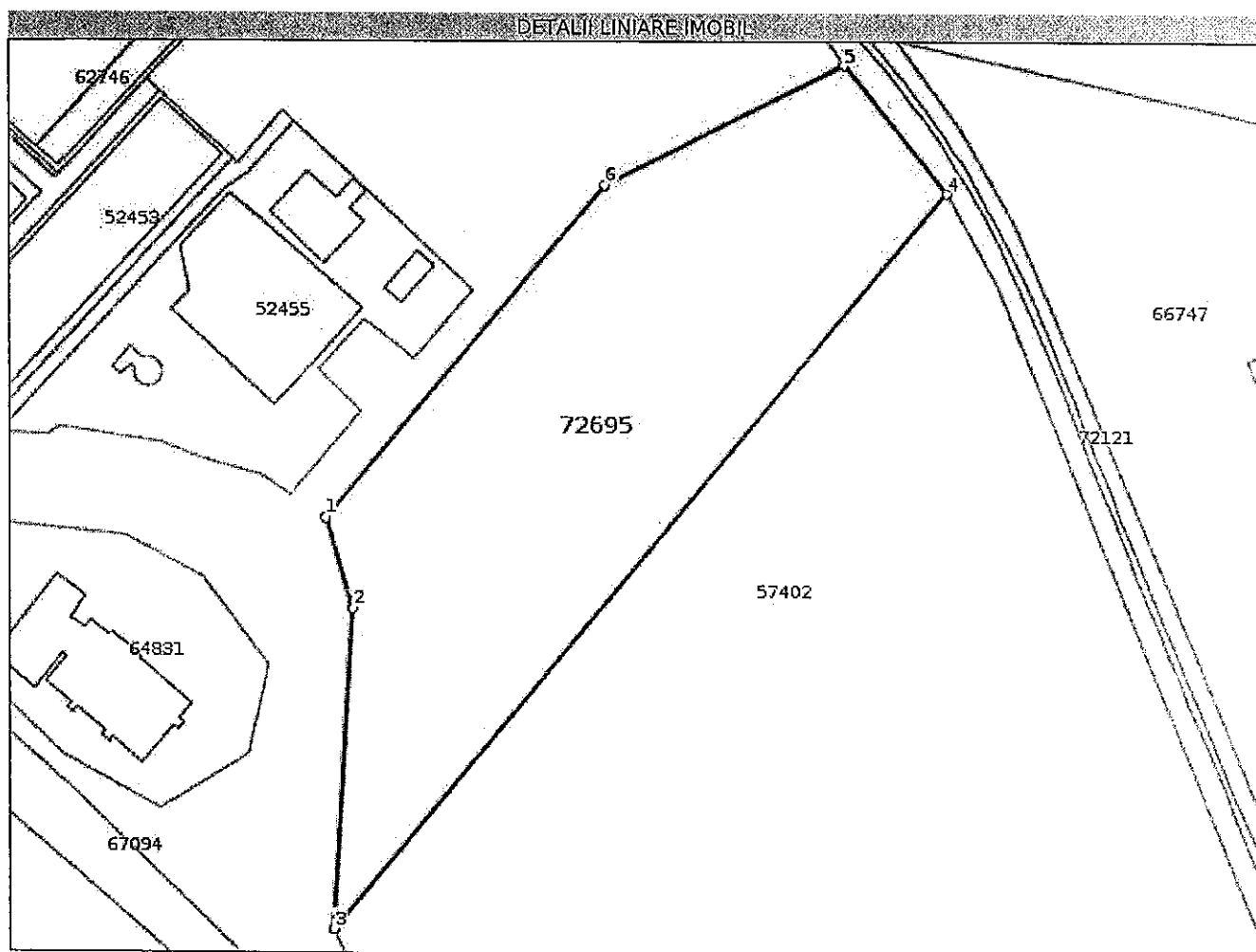
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72695	21.872	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.872	37	682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.942
2	3	104.75
3	4	314.115
4	5	53.73
5	6	87.976
6	1	142.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-09-2021

Data eliberării,

07/10/2021

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Nr. cerere	116681
Ziua	07
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
 100107535285



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72696 Buzău

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, Soseaua BUZAU-BRAILA (D.N.2B)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72696	98.782	Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116681 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 2025661, din 21/09/2021 emis de INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN BUZAU ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72696 a imobilului cu numarul cadastral 72696 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57402 inscris in cartea funciara 57402;	A1
Protocol nr. 249.168, din 23/06/1986 emis de Ministerul de Interne;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , in administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Jandarmeriei Române prin Inspectoratul de Jandarmi Judetean Buzau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57402/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 43636 din 10/11/2008;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

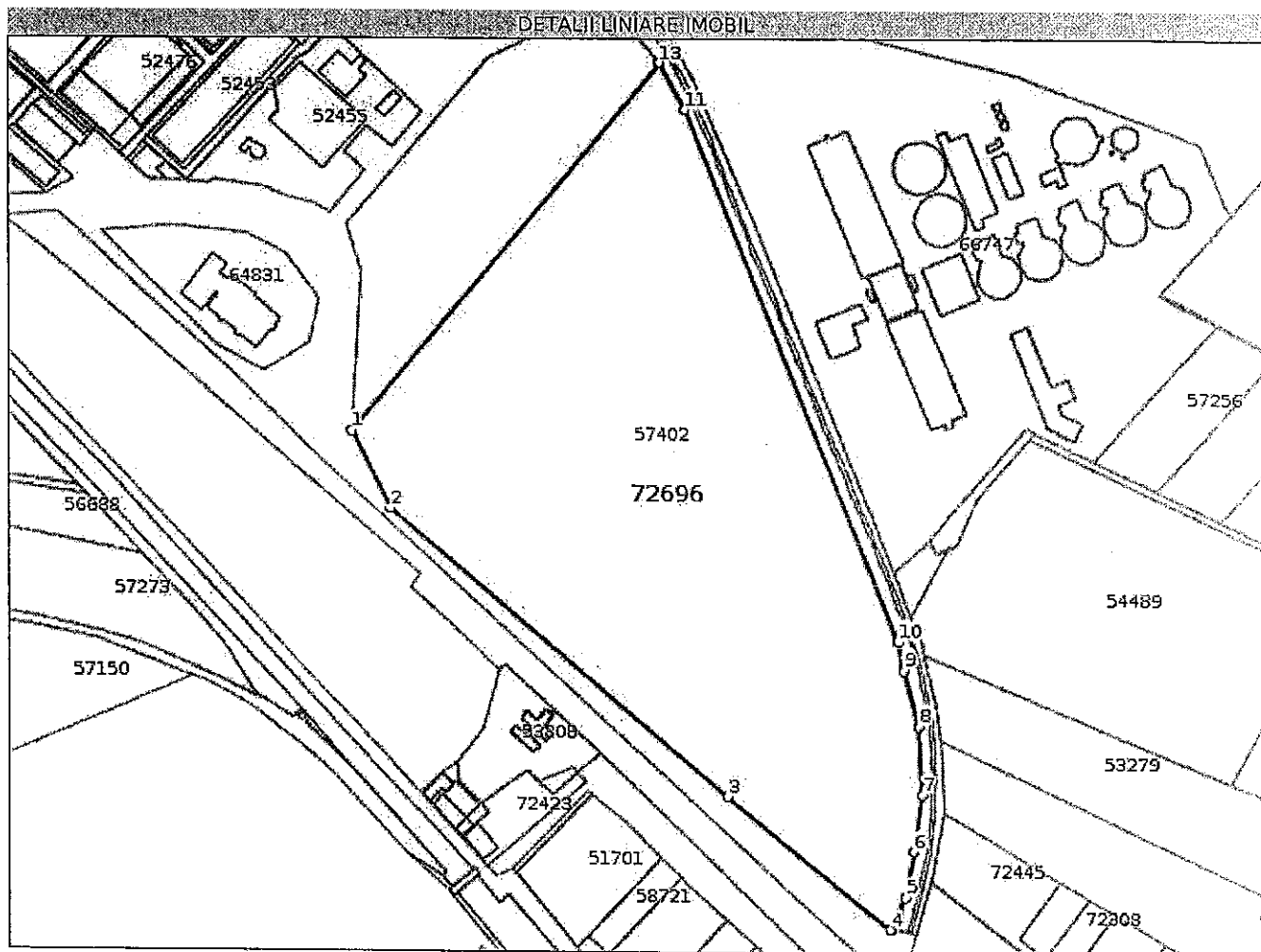
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72696	98.782	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	98.782	37	682	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.522
2	3	289.284
3	4	137.132
4	5	22.873
5	6	30.098
6	7	37.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	45.061
8	9	37.445
9	10	19.074
10	11	371.503
11	12	34.809
12	13	0.564
13	1	314.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-09-2021

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

Referent,

Data eliberării,

aflo'u

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)