

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 59/18.03.2022

Privind aprobarea depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte” din Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 64/CLM/18.03.2022, prin care se propune aprobarea depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau;
- Raportul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte nr. 56.752/18.03.2022;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- Cerințele Ghidului Solicitantului - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente PNRR în CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 SI PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 AXA 1 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE

- H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență

- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte din Municipiul Buzau”.

Art.2. – Se aproba valoarea maxima eligibila calculata pentru cele zece componente, avand in vedere costul unitar/m² arie construita desfasurata pentru lucrarile de renovare moderata si cost/statie de incarcare rapida de 48.233.775,36 lei fara TVA.

Art.3. – Se aproba finantarea de catre UAT Municipiul Buzau a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art.4. – Se aproba descrierea sumara a investitiei, aferente cererii de finantare, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.7.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Buzau și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Descrierea pe scurt a lucrărilor de intervenții „Renovarea energetică moderată a 10 blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău

<i>Componenta</i>	<i>Denumire si adresa</i>	<i>Suprafata construita desfasurata m²</i>	<i>Statie incarcare/buc</i>	<i>de</i>
1	Bloc C1 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzău	9.361,83	2	
2	Bloc E3 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzău	5.919,13	1	
3	Bloc 14 I – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzău	1.883,76	1	
4	Bloc 12 D – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzău	1.896,40	1	
5	Bloc 12F – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzău	2.718,14	1	
6	Bloc Integral 2 - Aleea Industriilor nr. 1, Municipiul Buzău	2.912,68	1	
7	Bloc P13 - Bulevardul Unirii, Municipiul Buzău	2.968,14	1	
8	Bloc 105 – Str. Spiru Haret, Municipiul Buzău	6.416,10	1	
9	Bloc G1 - Cart. Episcopiei, str. Pietroasele nr.23, Municipiul Buzău	6.770,00	1	
10	Bloc G2 – Cart. Episcopiei, str. Pietroasele nr.19, Municipiul Buzău	6.770,00	1	
Total		47.616,18	11	

LOCALIZARE

COMPONENTA 1

Bloc C1 – cartier

Episcopiei, Municipiul

Buzău

Imobilul de locuințe se găsește în intravilanul Municipiului Buzău, pe strada Unirii, cartier Episcopiei

Clădirea este compusă din trei tronșoane cu dimensiunile în plan de aproximativ: Tronșon A – 16.40 m x 17.30 m, Tronșon B – 17.55 m x 20.00 m, Tronșon C – 17.30 m x 13.40 m.

Imobilul se situează într-o zonă cu locuințe colective a municipiului Buzău, unde se găsesc locuințe de înălțime mai mare (P+7, P+9, P+10, P+11).

Construcția se învecinează pe toate laturile cu străzi și alei. Blocul are trei scări care la parter au spații comerciale.

Accesul pietonal și auto este asigurat dintr-o alee paralelă cu strada Unirii.

<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 1 Bloc C1 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau</p>	<p>Regim de inaltime: subsol, parter si 10/11 etaje (S+P+M+11) si etaj tehnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este Ad = 10253.09 m2. Suprafata utila incalzita este Autila,ap = 5944.38 m2. Numarul total de apartamente este 101, din care 20 de o camera, 47 de doua camere, 18 de trei camere si 16 de patru camere. Suprafata construita este Ac = 891.26 m2. Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in acest moment in clasa de risc seismic RS3.</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 2 Bloc E3 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii, cartier Episcopiei Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ 38.75 m x 14.14 m. Imobilul se situeaza intr-o zona cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc locuinte de inaltime mai mare (P+7, P+9, P+10). Construcția se invecineaza la ambele calcani laterale cu constructii similare, blocul E2 si blocul C2, cu aceeasi functiune. Pe celelalte doua laturi constructia se invecineaza cu strazi si alei. Blocul are doua scari care la parter au spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 2 Bloc E3 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau</p>	<p>Cladirea a fost proiectata de Institutul de Proiectari „Prahova” in anul 1975, in baza unui proiect tip „T831 – Cladiri de locuit P+10 etaje, diafragme celulare C.P.M. cu retrageri gabaritice si spatii libere la parter” si a fost construita in anul 1978. Regim de inaltime: subsol, parter si 10 etaje (S+P+10) si etaj tehnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este Ad = 6462.68 m2. Suprafata utila incalzita este Autila,ap = 3943.8 m2. Numarul total de apartamente este 78, din care 16 de o camera, 44 de doua camere, 16 de trei camere si 2 de patru camere. Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RS3</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 3 Bloc 14 I – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii. Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ 18.40 m x 12.10 m. Imobilul se situeaza intr-o zona centrala cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+9, P+10). Construcția se invecineaza la calcanul lateral stang cu o constructie similara (blocul 14J), cu aceeasi functiune. Pe celelalte trei laturi constructia se invecineaza cu strazi si alei. Ambele blocuri vecine, 14I si 14J, au la parter spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 3 Bloc 14 I – Bulevardul</p>	<p>Cladirea a fost proiectata de „Centrul judetean de proiectare Buzau” in anul 1988 si executata intre anii 1989-1991. Suprafata construita este Ac = 233.31 m2.</p>

<p>Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Regim de inaltime: subsol, parter si 7 etaje (S+P+7) si etaj tehnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 2111.68 \text{ m}^2$. Suprafata utila incalzita este $A_{utila,ap} = 1205.30 \text{ m}^2$. Numarul total de apartamente este 14, din care 7 de trei camere si 7 de patru camere. Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RS3</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 4 Bloc 12 D – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii. Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ $24.75 \text{ m} \times 14.80 \text{ m}$. Imobilul se situeaza intr-o zona centrala cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+9, P+10). Constructia se invecineaza pe toata lungimea calcanului lateral drept cu o constructie similara (blocul 12E) reabilitata termic, cu aceeasi functiune. Pe celelalte trei laturi constructia se invecineaza cu strazi si alei. Ambele blocuri vecine au la parter spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii. Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost proiectat in 1984 si construit in 1985.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 4 Bloc 12 D – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Suprafata construita este $A_c = 339.54 \text{ m}^2$. Regim de inaltime: subsol, parter si 5 etaje (S+P+5) si etaj ethnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 2222.68 \text{ m}^2$. Suprafata utila incalzita este $A_{utila,ap} = 1066.70 \text{ m}^2$. Numarul total de apartamente este 24, din care 10 de o camera, 10 de doua camere si 4 de trei camere. Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RS3</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 5 Bloc 12F – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii. Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ $25.00 \text{ m} \times 18.85 \text{ m}$. Imobilul se situeaza intr-o zona centrala cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+9, P+10). Constructia se invecineaza pe toata lungimea calcanului lateral drept cu o constructie similara (blocul 12E) reabilitata termic, cu aceeasi functiune. Pe celelalte trei laturi constructia se invecineaza cu strazi si alei. Ambele blocuri vecine au la parter spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii. Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost proiectat in 1984 si construit in 1985.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 5 Bloc 12F – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Suprafata construita este $A_c = 402.05 \text{ m}^2$. Regim de inaltime: subsol, parter si 6 etaje (S+P+6) si etaj tehnic. Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 3108.03 \text{ m}^2$. Suprafata utila incalzita este $A_{utila,ap} = 1742.64 \text{ m}^2$. Numarul total de apartamente este 24, din care 12 de trei camere si 12 de patru camere. Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RS3</p>

<p>LOCALIZARE COMPONENTA 6 Bloc Integral 2 - Aleea Industriilor nr. 1, Municipiul Buzau</p>	<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 6 Bloc Integral 2 - Aleea Industriilor nr. 1, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, Aleea Industriilor nr. 1. Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ 14.60 m x 40.00 m. Imobilul se situeaza intr-o zona industriala a municipiului Buzau, unde se gasesc si locuinte de mica inaltime, invecinandu-se la calcan pe o lungime de aproximativ 6.75 m cu o constructie similara, cu aceeasi functie si inaltime. Accesul pietonal si auto este asigurat din Aleea Industriilor.</p> <p>Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost proiectat si construit in anul 1978</p> <p>Regim de inaltime: subsol, parter si 4 etaje (S+P+4).</p> <p>Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este Ad = 3483.72 m2.</p> <p>Suprafata utila incalzita este Autila,ap = 2080.87 m2.</p> <p>Numarul total de apartamente este 66, din care 41 de o camera si 25 de doua camere.</p> <p>Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in acest moment in clasa de risc seismic RS3</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 7 Bloc P13 - Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 7 Bloc P13 - Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii.</p> <p>Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ 18.60 m x 15.45 m.</p> <p>Imobilul se situeaza intr-o zona cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+10),</p> <p>Constructia se invecineaza la ambele calcan laterale (stanga si dreapta) cu constructii similare, cu aceeasi functie. Astfel, la calcanul stang, pe o lungime de aproximativ 4.60 m, se află un bloc de locuinte cu inaltimea S+P+9, iar la calcanul drept, pe o lungime de aproximativ 14.70 m, se află un bloc de locuinte cu inaltimea S+P+10.</p> <p>Toate cele 3 blocuri au la parter spatii comerciale.</p> <p>Accesul pietonal si auto se face din aleea carosabila si pietonala paralela cu strada Unirii.</p> <p>Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in acest moment in clasa de risc seismic RS3</p> <p>Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost proiectat in 1978 si construit in perioada 1978-1980.</p> <p>Regim de inaltime: subsol, parter si 10 etaje (S+P+10) si etaj tehnic.</p> <p>Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este Ad = 3238.62 m2.</p> <p>Suprafata utila incalzita este Autila,ap = 1942.25 m2.</p> <p>Numarul total de apartamente este 30, din care 20 de doua camere si 10 de patru camere.</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 8 Bloc 105 - Str. Spiru Haret, Municipiul Buzau</p>	<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 8 Bloc 105 - Str. Spiru Haret, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Unirii.</p> <p>Dimensiunile in plan ale cladirii sunt de aproximativ 41.75 m x 16.82 m.</p> <p>Imobilul se situeaza intr-o zona cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+10).</p> <p>Constructia se invecineaza pe trei laturi cu strazi si alei si pe o latura cu o cladire parter.</p> <p>Accesul pietonal si auto este asigurat din strada Spiru Haret.</p> <p>Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost proiectat in 1969 si construit in 1970.</p> <p>Regim de inaltime: subsol, parter si 10 etaje (S+P+10) si etaj tehnic.</p>

<p>Haret, Municipiul Buzau</p>	<p>Suprafata desfasurata (aria tuturor nivelurilor, inclusiv subsol) este $A_d = 6986.04 \text{ m}^2$. Suprafata utila incalzita este Autila,ap = 4558.72 m². Numarul total de apartamente este 86, din care 66 de doua camere si 20 de trei camere. Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in acest moment in clasa de risc seismic RS3</p> <p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Pietroasele, Cartier Episcopiei. Imobilul se situeaza intr-o zona cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+9, P+10, P+11). Constructia se invecineaza pe toata lungimea calcanului lateral drept cu o constructie similara (Bloc G2), cu aceeasi functiune. Pe celelalte trei laturi constructia se invecineaza cu strazi si alei. Ambele blocuri vecine au la parter spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii. Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost construit in 1976.</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 9 Bloc G1 - Cart. Episcopiei, str, Pietroasele nr.23, Municipiul Buzau</p>	
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 9 Bloc G1 - Cart. Episcopiei, str, Pietroasele nr.23, Municipiul Buzau</p>	<p>Suprafata construita este $A_c = 701 \text{ m}^2$. Regim de inaltime: subsol, parter si 10 etaje (S+P+10) si etaj tehnic. 132 apartamente cu 1 camera 100% racordate la sistemul centralizat de incalzire Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in acest moment in clasa de risc seismic RS3</p>
<p>LOCALIZARE COMPONENTA 10 Bloc G2 – Cart. Episcopiei, str. Pietroasele nr.19, Municipiul Buzau</p>	<p>Imobilul de locuinte se gaseste in intravilanul Municipiului Buzau, pe strada Pietroasele, Cartier Episcopiei. Imobilul se situeaza intr-o zona cu locuinte colective a municipiului Buzau, unde se gasesc atat locuinte de mica inaltime (P+4), dar si de inaltime mai mare (P+9, P+10, P+11). Constructia se invecineaza pe toata lungimea calcanului lateral drept cu o constructie similara (Bloc E3), cu aceeasi functiune. Pe celelalte trei laturi constructia se invecineaza cu strazi si alei. Ambele blocuri vecine au la parter spatii comerciale. Accesul pietonal si auto este asigurat dintr-o alee paralela cu strada Unirii. Conform planurilor din proiectul dupa care s-a executat, blocul de locuinte a fost construit in 1976.</p>
<p>DATE TEHNICE COMPONENTA 10 Bloc G2 – Cart. Episcopiei, str. Pietroasele nr.19, Municipiul Buzau</p>	<p>Suprafata construita este $A_c = 646 \text{ m}^2$. Regim de inaltime: subsol, parter si 10 etaje (S+P+10) si etaj tehnic. 132 apartamente cu 1 camera 100% racordate la sistemul centralizat de incalzire Conform expertizei tehnice realizata cladirea se incadreaza in acest moment in clasa de risc seismic RS3</p>

LUCRARI PROPUSE

Lucrari de reabilitare termica a anvelopei – parte opaca

Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fatada de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisat cu tencuiala decorativa.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 80 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 120 kPa., de reactie la foc: B-s2,d0.

1. se bordeaza cu fasii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0 utilizat la termoizolarea fatadei.
2. In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.
3. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de circa 3...5 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla.
4. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.
5. Deoarece actuala tencuiala/vopsea originala a fatadei este greu de inlaturat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, cu exceptia zonelor unde aceasta este degradata sau cazuta (zone care se vor curata cu mare atentie si se vor tencui, asigurand planeitatea suportului pentru termoizolatie), iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Intrucat termoizolatia existenta realizata de catre proprietari este considerata ca fiind neconforma, aceasta va fi desfacuta.
6. Deoarece nu se cunosc caracteristicile materialelor termoizolante aplicate pe alocuri de proprietari, acestea se vor desface integral si se vor reface corespunzator, odata cu realizarea termosistemului de pe fatade.
7. Elementele de instalatii care se afla pe peretii exteriori, in zona intrarii la parter, planseul peste subsol, terasa, care impiedeca aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate sau inlocuite dupa aceea, dupa caz, in afara termosistemului.
8. Toate aerisirile de la bucatarii, existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile de ventilatie existente, la nivelul fatadei reabilitate.
9. Montarea termoizolatiei se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand suprafata din interiorul rosturilor dintre tronsoane/cladiri unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.
10. In zona soclului termoizolarea se va face cu polistiren extrudat ignifugat de 8 cm.
11. Peretii si plafonul din windfang (spatiu neincalzit), adiacenti apartamentelor si casei scarii, vor fi termoizolati cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila.
12. Peretii si plafonul din camera pubelelor (adiacenti apartamentelor si casei scarii) vor fi termoizolati cu material

termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata, finisata cu vopsea lavabila

13. Izolarea anvelopei, respectiv a intradosului gangurilor, acceselor retrase, dupa caz, cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm grosime. Hidroizolarea copertinelor de acces si, dupa caz, termoizolarea acestora.

Lucrari de inlocuire a tamplariei – partea vitrata

Pentru tamplaria exterioara se recomanda urmatoarele:

1. Folosirea unei tamplarii performante cu tocuri si cercevele din profile de PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare duble (cauciuc rezistent la caldura si intemperii) si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2 – greu inflamabil.
2. Stalpii verticali de legatura dintre panourile de tamplarie vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat.
3. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari / sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.
4. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.
5. Geamul termoizolant dublu 4+16+4 mm va avea suprafata tratata cu un strat reflectant avand un coeficient de emisie $e < 0,10$ si cu un coeficient de transfer termic maxim $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Dupa inlocuirea tamplariei se vor avea in vedere:

1. etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplariei, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.
2. etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofoabe).
3. se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.
4. crearea sau desfundarea orificiilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.
5. Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente si asigurarea pantei si a formei lacrimarului asemanatoarea cu cele existente, etansarea fata de toc si fata de perete.
6. Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_a = 0,5 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior, este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.
7. In cazul in care canalele sau grilele de ventilatie existente ale bucatariilor au fost defaectate, se vor prevedea grile de ventilatie catre exterior, la partea superioara a bucatariilor, cat mai aproape de plafon.
8. Bucatarile prevazute cu geam termoizolant vor avea asigurat aerul necesar arderii prin prize de aer in

exteriorul constructiei la partea inferioara.

Lucrari termica a planseului peste ultimul nivel:

1. Izolarea termica a terasei se va face cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 18 cm, ce va fi aplicat dupa decopertarea straturilor de lestare, pana la hidroizolatie existenta, cu rol de strat de difuzie si bariera contra vaporilor, si va fi protejat cu 2 membrane termosudabile dublustrat cu protectie din ardezie la exterior, montate pe un strat suport format dintr-o sapa slab armata.
2. La aplicarea noului strat de termo-hidroizolare, intre cele doua straturi, cel existent si cel nou se vor prevedea aeratoare pe toata zona, cate unul pentru cca. 50 mp terasa.
3. In scopul reducerii efectelor defavorabile ale puntilor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel se va uni termo-hidroizolatiei terasei cu cea a peretilor exteriori.
4. Racordarea termo-hidroizolatiei terasei se face atat cu termo-hidroizolatie verticala a aticului, cat si cu cea a peretilor nivelului tehnic, inclusiv la chepenguri.
5. Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un sort din tabla zincata, cu grosimea de 0,5 mm.
6. Termoizolatie peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.
7. Termoizolarea aticului (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm.
8. Strapungerile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate.
9. La executia termoizolatiei terasei se va proteja retea de captare existenta pentru protectia impotriva trasnetului.
10. Reteaua este alcatuata din platbanda otel zincat 25x 4 mm, montata aparent, la baza aticului. Dupa terminarea lucrarilor, retea de captare se va monta tot aparent si se vor face verificari pentru constatarea continuitatii electrice a acesteia.
11. In cazul aplicarii hidroizolatiei peste polistiren sau cand sapa de protectie a polistirenului are grosime mica, la terase necirculabile, primul strat de hidroizolatie trebuie sa fie de tip autoadeziv, peste care se aplica al doilea strat termosudabil.
12. Se vor lua masuri de inlocuire a chepengului de acces, acolo unde este cazul.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reactie la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.
- $\lambda = 0,033W/(mK)$

	<p>Membrana bituminoasa exteriora cu autoprotectie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forta de rupere la tractiune: longitudinal ≥ 450 N/5cm, transversal ≥ 400 N/5cm • Stabilitatea la cald – minimum 120° • Flexibilitatea la rece – minus 12° • Rezistenta la perforare statica ≥ 15 kg • Impermeabilitate ≥ 60 kPa • Grosime (fara strat de autoprotectie) ≥ 4 mm <p>Pentru rezistentele termice minime prevazute pentru planseul peste subsol la cladirile existente ($R'_{min} > 2,90$ m²K/W) se propune izolarea termica la intradosul planseului peste subsol in zona apartamentelor si spatiilor comune cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, fixata cu dibluri, protejata cu o masa de spaclu armata, inclusiv inlocuire instalatii electrice distributie subsol.</p> <p>In zona spatiilor comerciale prevazute din constructia blocului, nu se propun interventii la nivelul anvelopei spatiului comercial, respectiv parte opaca, vitrata, planseu inferior si superior.</p> <p>A. repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si / sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte: Nu este cazul.</p> <p>B. repararea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei. Conform punctului "2.(D)2.3. Siguranta cu privire la intretinerea acoperisurilor" din NP 068-2002 "Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare", la terasa a fost prevazut un element de siguranta prin montarea unei balustrade metalice care sa respecte inaltimea minima de la cota de calcare a terasei necirculabile. Conform NP063-02 acest element de siguranta trebuie sa aiba:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0.90m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime mai mica de 15m; • 1.00m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime cuprinsa intre 15.00-40.00 m de la nivelul solului; • 1.10m pentru parapetele teraselor deschise spre exterior, la o inaltime de peste 40.00m de la nivelul solului. <p>Strapungerile de terasa - sifoanele si coloanele de ventilatii - raman pe pozitiile existente, urmand a fi inlocuite, respectiv inaltate.</p> <p>C. demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie</p> <ul style="list-style-type: none"> • demontarea / remontarea unitatilor exterioare de climatizare la fatada • demontarea / remontarea instalatiilor de gaze de pe fatada • demontarea / remontarea instalatiilor electrice aparente pe fatada/terasa <p>D. repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor</p>
<p>Lucrari de izolare termica a planseului peste subsol:</p>	
<p>Lucrari de refacere, iluminat, statii de incarcare</p>	

ocupate;

E. refacerea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltratilor la infrastructura blocului de locuinte

F. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață în spațiile comune afectate de placarea tavanelor/peretilor

- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente
- Lucrări pentru echiparea clădirilor cu 11 stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.
- Lucrări de ventilare mecanică utilizând recuperator de caldura cu unitati de ventilatie de tip descentralizat (unitare) cu recuperare de caldura (eficiente) pentru fiecare apartament in parte si in statii comune, montate pe retele exterioare ale cladirii
- Lucrări de conformarea clădirii din punct de vedere al cerințelor de sănătate publică, conform actelor normative în vigoare.
- Lucrări de înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLȚEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 64/CLM/18.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau

Avand in vedere prioritatea UAT Municipiului Buzau asumata prin semnarea documentelor strategice din cadrul Conventiei Primarilor privind Energia si Clima, a indicatorilor din Planul de Actiune privind Energia Durabila la nivelul municipiului Buzau pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cat si schemele de finantare din Planul National de Redresare si Rezilienta – Componenta 5 Valul Renovarii se doreste implementarea unor proiecte integrate de imbunatatire a fondului construit.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.).

Obiectiv general al proiectului il constituie tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitățile eligibile in cadrul Axei de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 4.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.**

Rezultatele asteptate/indicatorii de rezultat sunt:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg_{CO2}/m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale (spații comerciale din construcția blocului) deținute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrărilor de renovare energetică. Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică, se va face în baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

- a) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):**
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Alte tipuri de lucrări.

- b) **Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).**
- c) **Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice** - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016)
- d) **Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.**

Cheltuieli neeligibile

- Sumele care vor depăși alocările și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG conf. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE		
III	3.7.2	Auditul financiar
IV	4.5	Dotari
	4.6	Active necorporale
V	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare

- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

<p>Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)</p>

Componentele cererii de finantare „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau sunt:

Componenta	Denumire si adresa	Suprafata construita desfasurata m²	Statie de incarcare/buc
1	Bloc C1 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau	9.361,83	2
2	Bloc E3 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau	5.919,13	1
3	Bloc 14 I – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	1.883,76	1
4	Bloc 12 D – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	1.896,40	1
5	Bloc 12F – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	2.718,14	1
6	Bloc Integral 2 - Aleea Industriilor nr. 1, Municipiul Buzau	2.912,68	1
7	Bloc P13 - Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	2.968,14	1
8	Bloc 105 – Str. Spiru Haret, Municipiul Buzau	6.416,10	1
9	Bloc G1 - Cart. Episcopiei, str, Pietroasele nr.23, Municipiul Buzau	6.770,00	1
10	Bloc G2 – Cart. Episcopiei, str. Pietroasele nr.19, Municipiul Buzau	6.770,00	1
Total		47.616,18	11

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 56.752/18.03.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cat si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.).

Obiectiv general al proiectului il constituie tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiectivul specific al proiectului: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Activitatile eligibile in cadrul Axei de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale sunt:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută **instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 4.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.**

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință din incinta clădirilor rezidențiale multifamiliale deținute de operatori economici, se va acorda un ajutor de stat pentru operatorii economici respectivi, care va fi gestionat concomitent cu lucrările, pentru a se asigura derularea completă a lucrărilor de renovare energetică.

Finanțarea acordată persoanelor juridice de drept privat, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se afla de regula la parterul blocurilor de locuințe, pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică, se va face în baza unei scheme de ajutor de stat GBER.

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

- e) Cheltuieli pentru lucrări de creștere a eficienței energetice (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):**
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - Alte tipuri de lucrări.
- f) Cheltuieli pentru instalarea de stații de încărcare pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4).**
- g) Cheltuieli pentru elaborarea sau actualizarea documentațiilor tehnico-economice - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016)**
- h) Este eligibilă valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile.**

Cheltuieli neeligibile

- Sumele care vor depăși alocările și valoarea TVA aferentă;
- Investițiile privind înlocuirea cazanului din centrala termică proprie a clădirii;
- Alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) la cap. 3 (pct. 3.7.2), cap. 4 (pct. 4.5 și 4.6), cap. 5 (pct. 5.2.1);

CATEGORII (CAPITOLE DIN DG conf. HG 907/2016) DE CHELTUIELI NEELIGIBILE		
III	3.7.2	Auditul financiar
IV	4.5	Dotari
	4.6	Active necorporale
V	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare

- alte cheltuieli privind imobilul (clădire și teren) pe care se realizează investiția care nu se încadrează în categoria cheltuielilor eligibile din capitolul 4 din devizul general, descrise mai sus;
- toate cheltuielile care vizează alte clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului, aparținând solicitantului, amplasate în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Componentele cererii de finanțare „Renovarea energetica moderata a 10 blocuri de locuinte” din Municipiul Buzau sunt:

Componenta	Denumire si adresa	Suprafata construita desfasurata m²	Statie de incarcare/buc
1	Bloc C1 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau	9.361,83	2
2	Bloc E3 – cartier Episcopiei, Municipiul Buzau	5.919,13	1
3	Bloc 14 I – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	1.883,76	1
4	Bloc 12 D – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	1.896,40	1
5	Bloc 12F – Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	2.718,14	1
6	Bloc Integral 2 - Alea Industriilor nr. 1, Municipiul Buzau	2.912,68	1

7	Bloc P13 - Bulevardul Unirii, Municipiul Buzau	2.968,14	1
8	Bloc 105 – Str. Spiru Haret, Municipiul Buzau	6.416,10	1
9	Bloc G1 - Cart. Episcopiei, str, Pietroasele nr.23, Municipiul Buzau	6770	1
10	Bloc G2 – Cart. Episcopiei, str. Pietroasele nr.19, Municipiul Buzau	6770	1
Total		47.616,18	11

În vederea implementării este necesară aprobarea depunerii cererii de finanțare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – COMPONENTA 5 – VALUL RENOVĂRII, Apelul de proiecte Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică moderată a 10 blocuri de locuințe” din Municipiul Buzău.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,
LUMINIȚA COLTEANU

