

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 66/22.03.2022

pentru aprobarea solicitării transmiterii unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, în domeniul public al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 71/CLM/22.03.2022;

- raportul comun de specialitate înregistrat sub nr. 58563/22.03.2022 al Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 292, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. e) și f), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă solicitarea Consiliului Local al Municipiului Buzău de trecere a imobilului prevăzut în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, în domeniul public al Municipiului Buzău, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) Scopul transmiterii imobilului prevăzut în anexă îl reprezintă dezvoltarea activităților de tineret și sport în Municipiul Buzău, în condițiile legii.

Art.2.- (1) Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene pentru Sport și Tineret Buzău, precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Sportului și ale unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis, în termen de 5 ani, și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 3.- (1) Ministerul Sportului va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia.

(2) În cazul în care Ministerul Tineretului constată că Municipiul Buzău nu respectă destinația și obligațiile prevăzute la art. 2, imobilul respectiv revine în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4.- (1) Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern.

(2) La transmiterea imobilului se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia.

(3) Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existentă la data transmiterii dreptului de proprietate.

(4) Odată cu predarea imobilului se va preda-prelua activul și pasivul acestuia, conform situației contabile și juridice la data predării imobilului.

(5) În termen de 60 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Buzău.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să efectueze toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Juridic și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eduard Pistol mentioned in the text above.

Anexă
2022
la Hotărârea nr. din
a Consiliului Local al municipiului Buzău

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, care se transmite în domeniul public al Municipiului Buzău

Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire imobil	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică de la care se transmite bunurile imobile	Persoana juridică la care se transmit bunurile imobile	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar (în lei)
101488	8.26.02	Sediu administrativ și Sala Sporturilor	Tara : România Județ : Buzău Municipiul Buzău, str. Mesteacănuului nr. 20	Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău CUI : 274256640	Domeniul public al Municipiului Buzău CUI : 4233874	Suprafață teren 8.157 m.p.; C1 – Sala Sporturilor, suprafață construită la sol 3.536 m.p.; CF nr. 60159	5.039.224

Valoarea de inventar a fost preluată din Aplicația inventar domenii public - mfinante.gov.ro/domenii/activele statului/patrimoniu public

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE,

Cristian – Ștefan Ceaușel



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI LICITAȚII

Rodica Cuza



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR-
Nr. 71/CLM/22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării transmiterii unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, în domeniul public al Municipiului Buzău

Potrivit dispozițiilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Am inițiat acest proiect de hotărâre, prin care Consiliul Local al municipiului Buzău solicită de la Statul român preluarea imobilului "Sediul administrativ și Sala Sporturilor", denumită și Sala Sporturilor "Romeo Iamandi", situată în municipiul Buzău, strada Mesteacănului, nr. 20, deoarece trecerea acestui imobil în proprietatea Municipiului este oportună în primul rând pentru dezvoltarea mișcării sportive în municipiul nostru și, în al doilea rând, pentru o mai bună administrare a sălii. De asemenea, Sala Sporturilor "Romeo Iamandi" este folosită de echipele buzoiene, ceea ce justifică, fără îndoială, atât uzul, cât și interesul public local pentru acest imobil.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Direcția Finanțe Publice Locale-
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
-Serviciul Juridic-
Nr. 58563/22.03.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării transmiterii unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, în domeniul public al Municipiului Buzău

Pentru dezvoltarea mișcării sportive în municipiul nostru, dar și pentru o mai bună administrare, Municipiul Buzău poate solicita preluarea Sălii Sporturilor „Romeo Iamandi” și a sediului administrativ.

Solicitarea de transmitere a acestui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Buzău, în domeniul public al Municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău respectă prevederile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, prin forma supusă aprobării se răspunde adresei Ministerului Sportului nr. 3119/10.03.2022, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 54.286/16.03.2022.

Acest transfer de imobile este în interesul Municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE,
Cristian – Ștefan Ceaușel



SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘI LICITAȚII,
Rodica Cuza



SERVICIUL JURIDIC,
Elena – Cristina Coroian





MINISTERUL SPORTULUI

MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI
REGISTRATURĂ
Intrare/ieșire NR. 3119 10.03/2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU
În atenția domnului Primar, Constantin Toma

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 14.286
ZUA 16 LUNA 03 ANUL 2022

Ref: la solicitarea transmiterii în domeniul local al Primăriei Municipiului Buzău, a Sălii Polivalente "Romeo Iamandi".

Stimate domnule Primar,

Revenim la adresa dumneavoastră nr. 11.448 din 28.01.2020, prin care solicitați informații privind stadiul în care se află avizarea proiectului de Hotărâre de Guvern privind transmiterea unui imobil - Sediul Administrativ și Sala Sporturilor „Romeo Iamandi”, situat în Municipiul Buzău, str. Mesteacănului nr.20, vă informăm următoarele:

Prin adresa nr.112708 din 22.08.2019 Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a retransmis proiectul de act normativ neavizat.

După primirea Hotărârii de Consiliu Local Municipal Buzău nr.299/2019, de completare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Buzău nr.124/2019, s-a procedat la modificarea proiectului de act normativ și retransmiterea lui spre avizare către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în data de 01.11.2019, fiind înregistrat cu numărul 147953 din 01.11.2019 la MDRAP.

În anul 2021 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a returnat către Ministerul Sportului toate proiectele de acte normative aflate în consultare, fără a fi avizate, pentru a fi armonizate cu noile modificări legislative.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.121/2020, cu modificările și completările ulterioare, s-a schimbat denumirea instituției noastre din Ministerul Tineretului și Sportului în Ministerul Sportului, pentru a putea promova proiectul de act normativ privind transmiterea imobilului Sala Sporturilor „Romeo Iamandi”, situat în Municipiul Buzău, str. Mesteacănului nr.20, în domeniul local al municipiului Buzău, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.299/2019, pentru a fi armonizată cu modificările legislative.

De asemenea, Hotărârea va fi însoțită de un referat privind justificarea temeinică a uzului sau interesului public local pentru imobilul respectiv, conform prevederilor art.292, alin.(4), care stipulează că: „(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”, precum și avizul de legalitate al Instituției Prefectului Județului Buzău și o adeverință, emisă de către Primărie, privind mențiuni legate de existența/inexistența unor notificări pe Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, din care să reiasă că imobilul respectiv nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După primirea acestor documente Ministerul Sportului va promova din nou proiectul de act normativ. Cu stimă,

MINISTRU

CAROL-EDUARD NOVAK

