

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

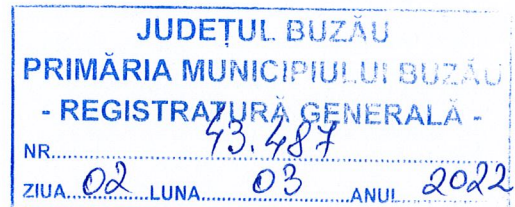
Att. Arhitect sef

Poponeci

Ref. opozitie inregistrata sub nr. 34441/18.02.2022

Formulata de MIHALASCU GRATIELA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa BAREX COM SRL cu sediul in Buzau, Soseaua Brailei, nr. 3, judet Buzau, inmatriculata la ORC Buzau sub nr. J10/931/1993, CUI RO 10261860, reprezentata legal prin Constantin Cristian, mail: barexbuzau@yahoo.com, titulara a certificatului de urbanism nr. 669/23.12.2021, pentru obtinerea avizului de oportunitate privind proiectul " PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI ZONE DE SERVICII ȘI DEPOZITARE IN MUNICIPIUL BUZAU, ȘOSEAUA NORDULUI – DN 2, judet Buzău, Nr. Cad. 67073", in conformitate cu dispozitiile Ordinului nr. 2701/2010 – informarea si consultarea publicului, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, dat in baza art. 57 si 61 Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, si art. 13 alin. 6 din HG 1631/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului, cu modificările si completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 37 alin. Pct.b, alin (1,2), va transmit raspunsurile privind opozitiile formulate de catre terte persoane invecinate zonei de studiu, pentru aprobarea Raportului Informarii publicului:

1. Opozitia doamnilor Mihalascu Gratiela si Mihalascu Cristian, proprietarii imobilului-teren, situat in Buzau, Soseaua Nordului, DN 2, Nr. cadastral 58657 , formulata prin mandatară sa, Mihalascu Gabriela, se fundamenteaza pe o sustinere neargumentata din punct de vedere juridic, referindu-se doar la o vointa personala a acesteia, sustinerea fiind " doresc ca zona sa ramana asa cum este reglementata in prezent in P.U.G. sau cu functiunea L1a+L1b- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele". In cazul in care aceasta ar fi cercetat mai bine reglementarile P.U.G- ului, ar fi constatat ca acea zona nu este reglementata, chiar daca in prezent, destinatia terenului stabilita prin D.U.A.T. – conform U.T.R nr. 20, este zona L1c si L1d, pe cale de consecinta, orice

investitie ar fi supusa avizarii prin PUZ pentru stabilirea reglementarilor privind trama stradala, retele edilitare, etc.....

2. Mai mult, numarul cadastral 58657 al terenului pe care il detin in proprietate oponentii este in afara zonei de studiu stabilita de Primaria Buzau, in suprafata de 12,94 ha, asa cum rezulta din panoul afisat la teren si din planurile ce au fost puse pe pagina de internet a Primariei Buzau, in vederea consultarii publicului.
3. Primaria Buzau, in momentul in care a stabilit zona de studiu pentru obtinerea Avizului de oportunitate privind investitia propusa de societatea BAREX COM SRL, a avut in vedere faptul ca aceasta zona, Centura Buzaului, trebuie sa aiba o reglementare ce nu ar impacta negativ populatia, zona rezidentiala fiind inoportuna in contextul traficului si al necesitatii de dezvoltare a zonei in sensul obtinerii zonei ID-IS. Populatia trebuie sa fie protejata in interiorul unui cartier, care sa aiba iesire la caiile de acces principale, fara sa fie pusa in pericol.
4. **In concluzie, oponentii nu detinn proprietate in zona studiata, aceasta nu este impactata de eventualele reglementari ale Planului Urbanistic Zonal initiat. Cu acordul Primariei Buzau, se poate gasi orice solutie de pastrare, pe anumite zone, a functiunii complementare stabilita prin PUG-ul in vigoare.**

Va multumim!

02.03.2022

Constantin Cristian

administrator al

SC BAREX COM SRL

