

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75/01.04.2022
privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 70830
situat în municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat
sub nr. 80/CLM/01.04. 2022;

-raportul de specialitate nr. 67118/01.04.2022 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-documentația cadastrală de dezlipire;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 –
Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin.
(1), lit. a) și alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. 14, art.
286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit.
cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U..G nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață de
198.598,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în
municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142, cu numărul cadastral
70830, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a
imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 38.423,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 1.882.727,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 100.001,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 4.900.049,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 60.174,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 2.948.526,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 4**.

Art.2. – Imobilul - teren care se dezlipiște este înscris la poziția nr.1468 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, are valoarea de inventar din contabilitate de 9.731.302,00 lei, având nr. de inventar 67550.

Art.3. – Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

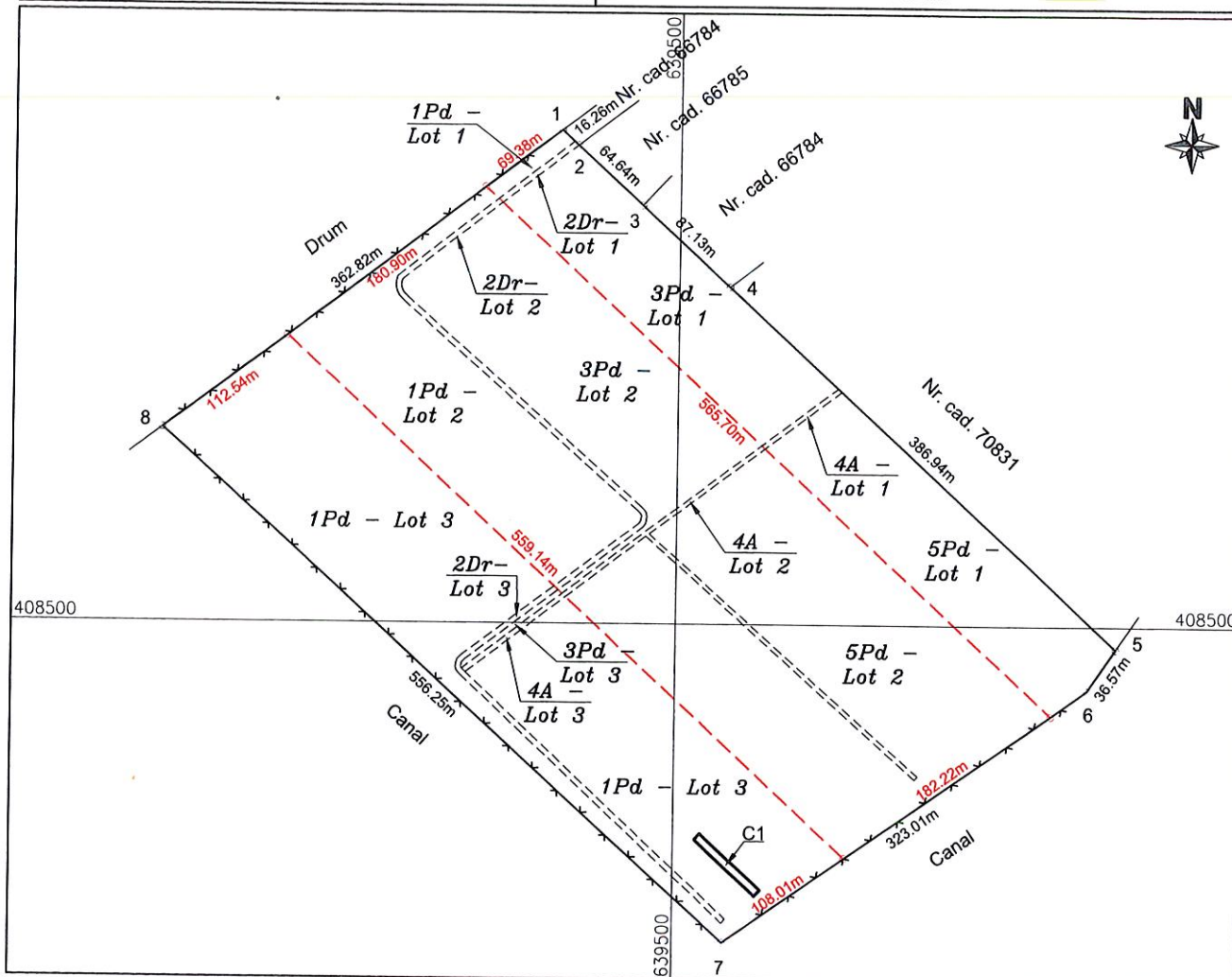


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Anexa nr. 1.36 la regulament

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70830	198598	Extravilan, Mun. Buzau, T 23, P 141-142, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70830		Buzau



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
70830	150197	Pd	Teren padure - extravilan		857	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 1)	
	43010	Pd	Teren padure - extravilan		275	Dr	Teren drum - extravilan (Lot 1)	
	3442	Dr	Teren drum - extravilan		17734	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 1)	
	1949	A	Teren arabil - extravilan		236	A	Teren arabil - extravilan (Lot 1)	
					19321	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 1)	
					22514	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 2)	
					1730	Dr	Teren drum - extravilan (Lot 2)	
					24928	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 2)	
					1379	A	Teren arabil - extravilan (Lot 2)	
					49450	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 2)	
					58055	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 3)	
					1437	Dr	Teren padure - extravilan (Lot 3)	
					348	Pd	Teren padure - extravilan (Lot 3)	
					334	A	Teren padure - extravilan (Lot 3)	
Total	198598	-	-		Total	198598	-	-

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestuia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

STRATONE
Semnat digital de STRATONE
LUCIAN-ION
Motiv: ANCP/ A. B. 1402
Data: 2022.02.23 14:44:48 - 02:00

Data: 22.02.2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din __.04.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

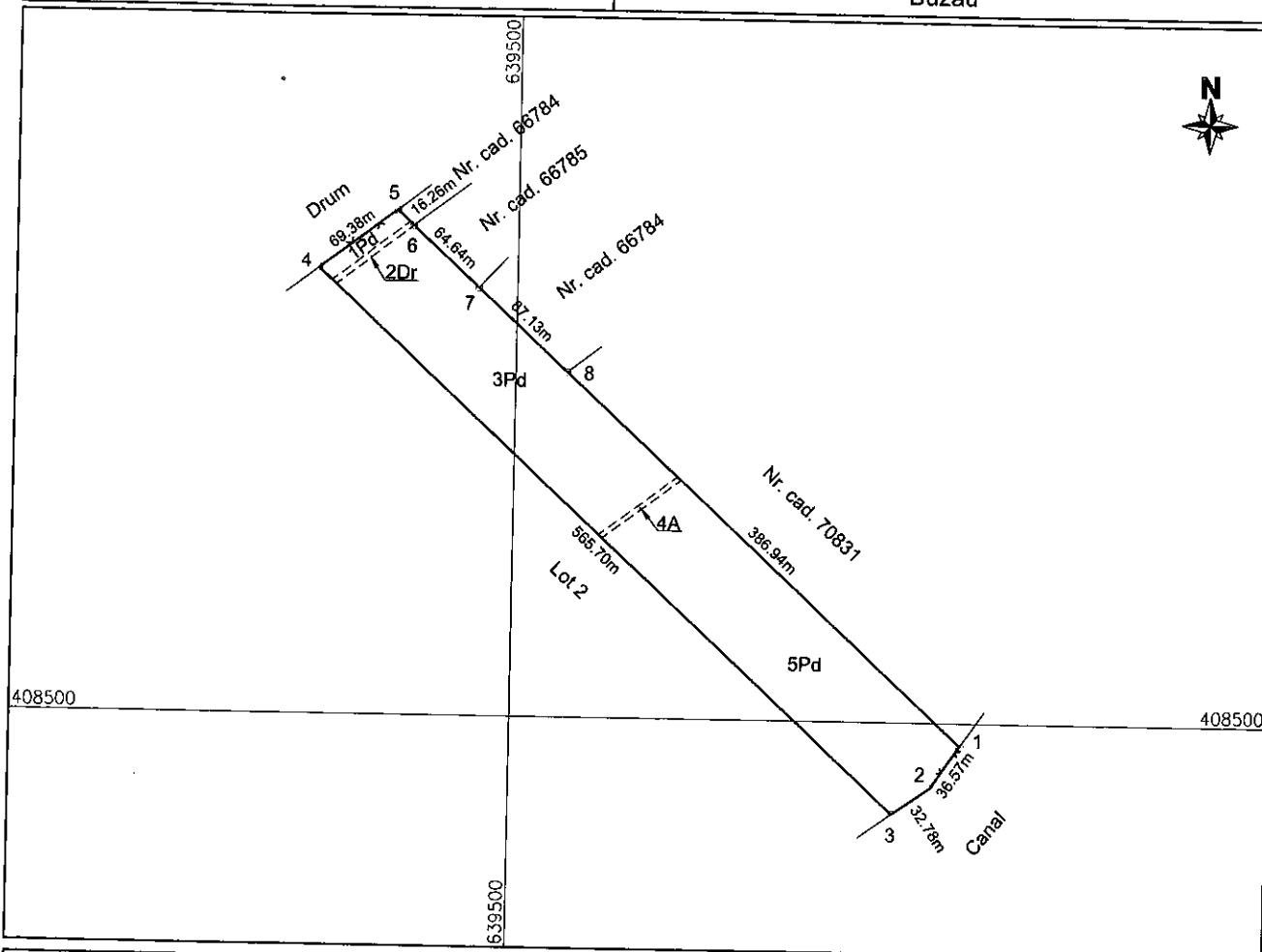
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38423	Extravilan, Mun. Buzau, T 23, P 141-142, lot 1, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Pd	857	
2	Dr	275	Teren imprejmit cu gard din plasa intre punctele: 1-3; 4-5.
3	Pd	17734	Teren neimprejmit intre punctele: 3-4; 5-1.
4	A	236	
5	Pd	19321	
Total		38423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 38423mp
Suprafata din act = 198598mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
STRATONE LUCIAN-ION
Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION
Motiv: ANCP/ A, B, 1402
Data: 2022.02.23 14:43:47
+02'00'

Data: 22.02.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. ____ din __.04.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

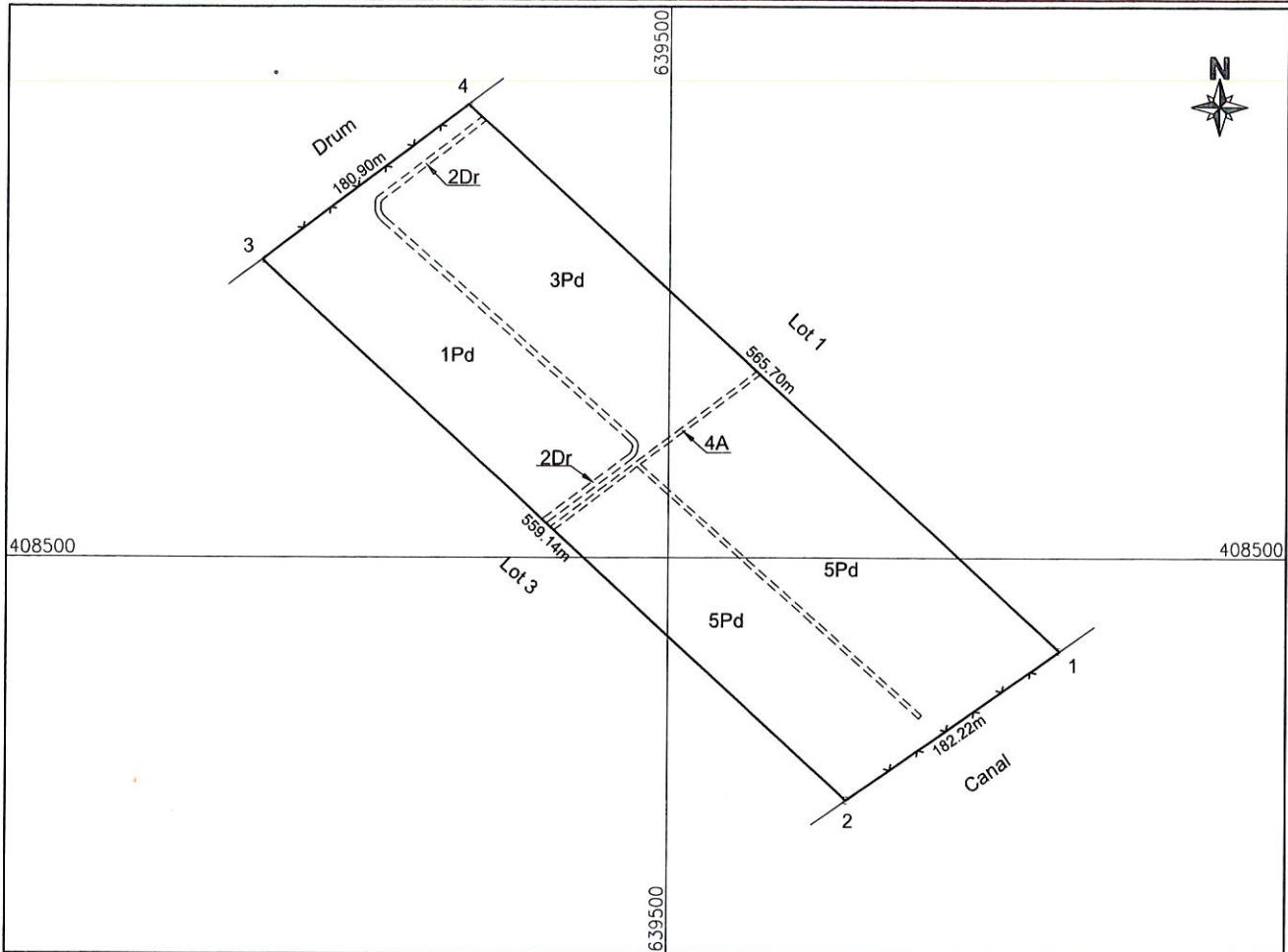
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100001	Extravilan, Mun. Buzau, T 23, P 141-142, lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Pd	22514	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 1-2; 3-4.
2	Dr	1730	
3	Pd	24928	Teren neimprejmuit intre punctele: 2-3; 4-1.
4	A	1379	
5	Pd	49450	
Total		100001	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100001mp
Suprafata din act = 198598mp

<p align="center">Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION</p> <p align="center">Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Motiv: ANCP1: A, B, 1402 Data: 2022.02 23 14:44:07</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p>
Data: 22.02.2022	

ANEXA nr. 4
la Hotărârea nr. ____ din __.04.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

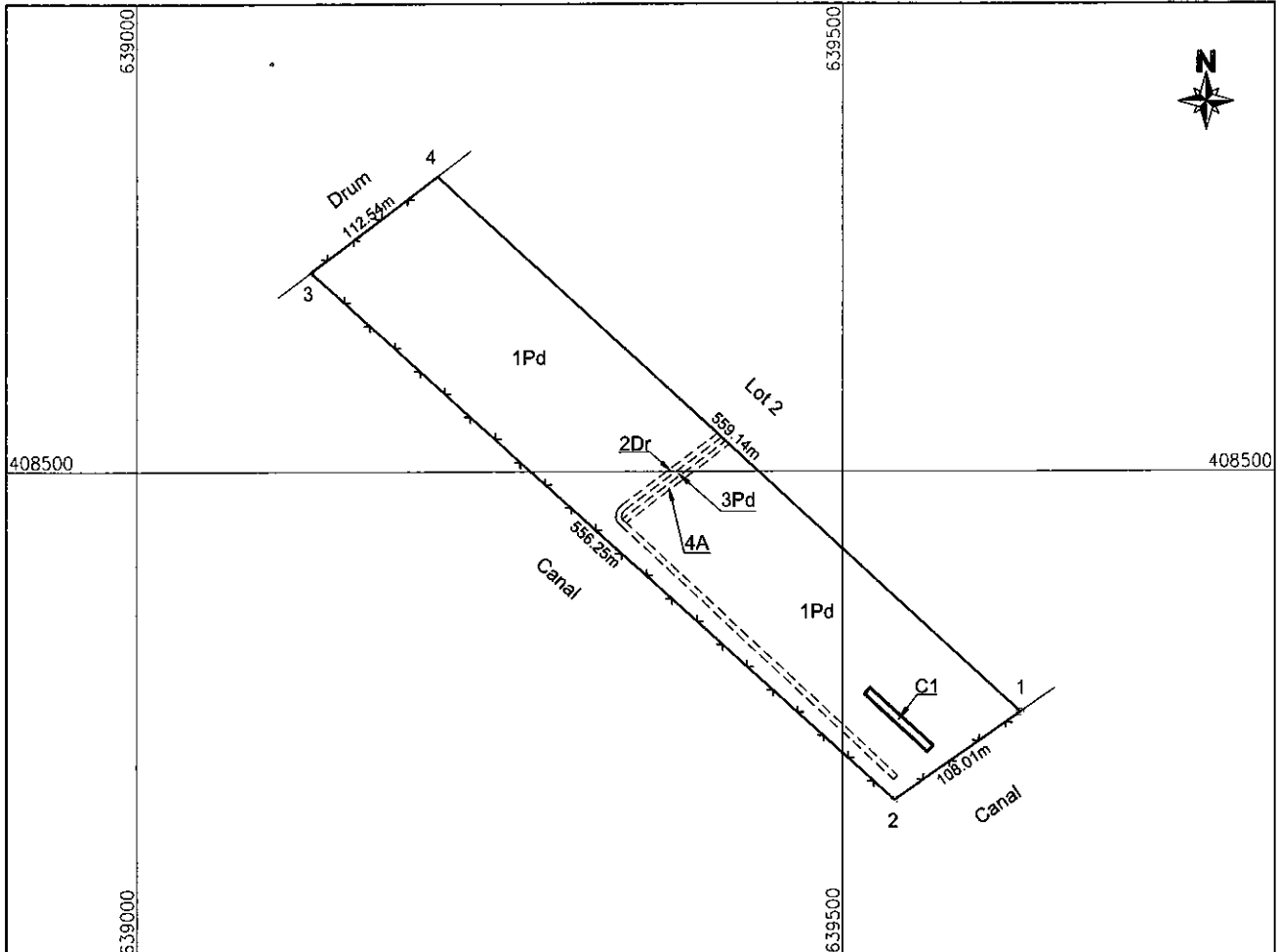
Anexa nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	60174	Extravilan, Mun. Buzau, T 23, P 141-142, lot 3, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Pd	58055	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 1-4.
2	Dr	1437	Teren neimprejmuit intre punctele: 4-1.
3	Pd	348	
4	A	334	
Total		60174	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	365	Anexa - padoc, constructie parter, din plasa metalica, acoperita cu tabla, pe fundatie din beton, anul edificarii 2008.
C2			
Total		365	

Suprafata totala masurata a imobilului = 60174mp
Suprafata din act = 198598mp

<p align="center">Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila STRATONE LUCIAN-ION Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Motiv: ANCP: A, B, 1402 Data: 2022.02.23 14:44:27</p> <p>Data: 22.02.2022</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
---	---

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 80/CLM/01.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 70830 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin adresa nr. 54.100 din 16 martie 2022, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Banca de Resurse Genetice Vegetale Buzău pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale a solicitat o suprafață de teren pentru multiplicarea resurselor genetice valoroase, ce urmează a fi transferate către fermieri, unități de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice. A fost identificată o suprafață de teren în Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142.

Este necesară astfel realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 70830 în trei loturi.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun aprobarea dezlipirii imobilului – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 198.598,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 70830, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 38.423,00 m.p;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 100.001,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 60.174,00 m.p.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 67118/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren cu număr cadastral 70830 situat în municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142

Prin adresa nr. 54.100 din 16 martie 2022, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Banca de Resurse Genetice Vegetale Buzău pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale a solicitat o suprafață de teren pentru multiplicarea resurselor genetice valoroase, ce urmează a fi transferate către fermieri, unități de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice. A fost identificată o suprafață de teren în Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142.

Este necesară astfel realizarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 70830 în trei loturi.

Imobilul - teren precizat mai sus, este înscris la poziția nr. 1468 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, are valoarea de inventar din contabilitate de 9.731.302,00 lei, având nr. de inventar 67550.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e), art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a) și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, imobilul – teren, proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 198.598,00 m.p., situat în municipiul Buzău, tarlăua 23, parcelele 141 – 142, având numărul cadastral 70830, poate fi dezmembrat în trei loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 38.423,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.882.727,00 lei;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 100.001,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 4.900.049,00 lei;

c) Lotul 3, teren în suprafață de 60.174,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 2.948.526,00 lei.

În sensul celor de mai sus, s-a redactat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,

Rodica Cuza



Întocmit,

Emilia - Izabela Lungu





BUZĂU

Nr. 4/04.01.2022

16.03.2022
de acord / [Signature]

In atenția,

**Domnului Primar al Municipiului Buzău,
ing. Constantin TOMA**

Banca de Resurse Genetice- pentru Legumicultura, Floricultura, Plante Aromatice și Medicinale Buzău, înființată prin **HG 690/12.09.2019** cu sediul în Bldv. Nicolae Bălcescu nr. 56, unitate de cercetare dezvoltare are misiunea de a conserva resursele genetice autohtone ale speciilor endemice cultivate și necultivate, ale populațiilor locale, ale soiurilor valoroase pe termen mediu și lung și de a le descrie după normele științifice internaționale și după caz, amprentate genetic.

Menționăm că locația existentă, pusă la dispoziția noastră prin grija Primăriei Buzău, asigură condiții optime pentru construirea laboratoarelor și serelor de cercetare necesare derulării activității noastre. Cu toate acestea, pentru multiplicarea resurselor genetice valoroase, ce urmează a fi transferate către fermieri, unitățile de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice, este necesară o altă suprafața de teren considerabil mai mare.

În sensul celor prezentate mai sus, prin prezenta, vă solicităm în regim de urgență, punerea la dispoziția noastră a unei asemenea suprafețe de teren, întrucât unitatea noastră a fost inclusă în Foaia de Parcurș Națională pentru Infrastructuri de Cercetare 2021 (actualizată) pe o poziție fruntasă, fiind eligibilă ca pe viitor să deruleze proiecte de mare anvergură pentru cercetarea românească.

Cu deosebita pretuire,

Director,

dr. ing. Costel VÎNĂTORU



[Signature]



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.348/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău	1-328

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Buzău**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.

Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

S U M A R

Anexa Nr. 1 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Buzău	3
Anexa Nr. 2 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău	109
Anexa Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Sărat	177
Anexa Nr. 4 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului orașului Nehoiu	239
Anexa Nr. 5 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Pogoanele	301



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău

Anexa nr.2

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Înșușit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU**

Secțiunea I: *Bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albineilor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; It=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1456.	1.6.2.	Magazie fier	Str. Depozitelor nr.2, Sc=142,80mp	1974	12,278,817	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1457.	1.6.2.	Batale bitum	Str. Depozitelor nr.2, Sc=17,00mp	1971	205,110,631	"
1458.	2.20.6.	Stație mixturi asfaltice I.M.A. 10	Str. Depozitelor nr.2, Sc=20,00mp	1988	27,244,504	"
1459.	2.20.6.	Stație mixturi asfaltice L.P.X.	Str. Depozitelor nr.2, Sc=20,00mp	1978	1,530,394	"
1460.	2.20.6.	Stație mixturi asfaltice ecologică L.P.X.	Str. Depozitelor nr.2, Sc=20,00mp	1998	637,787	"
1461.	1.6.2.	Vestiar muncitori	Str. Depozitelor nr.2, Sc=35,80mp	1969	7,272,903	"
1462.	1.6.2.	Clădire compresor	Str. Depozitelor nr.2, Sc=45,00mp	1979	5,722,695	"
1463.	1.6.2.	Magazie ciment	Str. Depozitelor nr.2, Sc=149,30mp	1969	26,552,490	"
1464.	1.6.2.	Magazie compresor	Str. Depozitelor nr.2, Sc=15,40mp	1978	11,384,958	"
1465.	2.20.3.1.	Stație betoane și silozuri agregate	Str. Depozitelor nr.2, Sc=80,00mp	1990	4,075,925	"
1466.	1.1.1.	Hală prefabricate	Str. Depozitelor nr.2, Sc=93,10mp	1983	24,656,054	"
1467.	1.6.2.	Clădiri complex Parc Marghiloman	Str. Plantelor nr.6, Sc=1150,60mp	1930	96,220,792	"
1468.	1.6.2.	Sediu administrativ Pepiniera dendrologică a Sucursalei de drumuri și spații verzi	Simileasca, St=20ha, Sc=174,60mp	1978	174,533,995	"
1469.	1.2.1.	Beci pepinieră	Simileasca, Sc=32,00mp	1978	2,004,881	"
1470.	1.2.1.	Magazie pepinieră	Simileasca, Sc=66,40mp	1978	12,108,111	"
1471.	1.2.1.	Garaj pepinieră	Simileasca, Sc=80,00mp	1978	12,108,111	"
1472.	1.6.2.	Garaj auto	Str. Transilvaniei nr.224 St=5370,00mp, Sc=509,00mp	1940	42,545,173	"
1473.	1.6.2.	Palatul Copiilor	Str. Transilvaniei nr.1 St=1733,79mp, Sc=657,96mp	1910	1,160	"
1474.	1.6.2.	Grădinița nr.1	Str. Transilvaniei nr.71 St=428,00mp, Sc=152,00mp	0	90,000	"
1475.	1.6.2.	Grădinița nr.2	Str. Vulturului nr.3 St=388,16mp, Sc=181,00mp	1940	84,640	"
1476.	1.6.2.	Grădinița nr.3	Str. Bistriței nr.39 St=930,00mp, Sc=196,20mp	1910	206,700	"
1477.	1.6.2.	Grădinița nr.4	Str.30 Decembrie nr.1 St=518,00, Sc=250,00mp	0	25,000	"
1478.	1.6.2.	Grădinița nr.5	Str. Victoriei nr.71, Sc=189,00mp	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industriala "Constantin Nemtescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N.Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al.Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Memברי:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	67550	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-301-21.10.2019	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	9.731.302,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		23.10.2019			
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 23 198.598 M	Data am. compl.:		31.10.2118			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public TARLAUA 23 PARCELA 141 INTRAVILAN 198598 MP HCL NR 301/21.10.2019 ZONA D							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-301-21.10.2019	Achizitie	2019.10	1	436.915,60	0,00	436.915,60	0
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		9.294.386,40	0,00	9.731.302,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	9488
Ziua	29
Luna	01
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70830 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, T 23 P 141-142 LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70830	198,598	Teren neîmprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU PLASA METALICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
165647 / 26/11/2019	
Act Notarial nr. 2758, din 26/11/2019 emis de Simion Samir;	
B1 Se înființează cartea funciara 70830 a imobilului cu numărul cadastral 70830/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67549 înscris în cartea funciara 67549;	A1
Act Notarial nr. 133, din 18/01/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B2 Se înființează cartea funciara 67549 a imobilului cu numărul cadastral 67549/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63822 înscris în cartea funciara 63822; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67549/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 4288 din 18/01/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. 1348, din 07/11/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67549/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 4288 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 63822/Buzau, Inscrisa prin incheierea nr. 58821 din 07/11/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 67549/Buzău, Inscrisa prin incheierea nr. 4288 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 63822/Buzau, Inscrisa prin incheierea nr. 47338 din 28/08/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

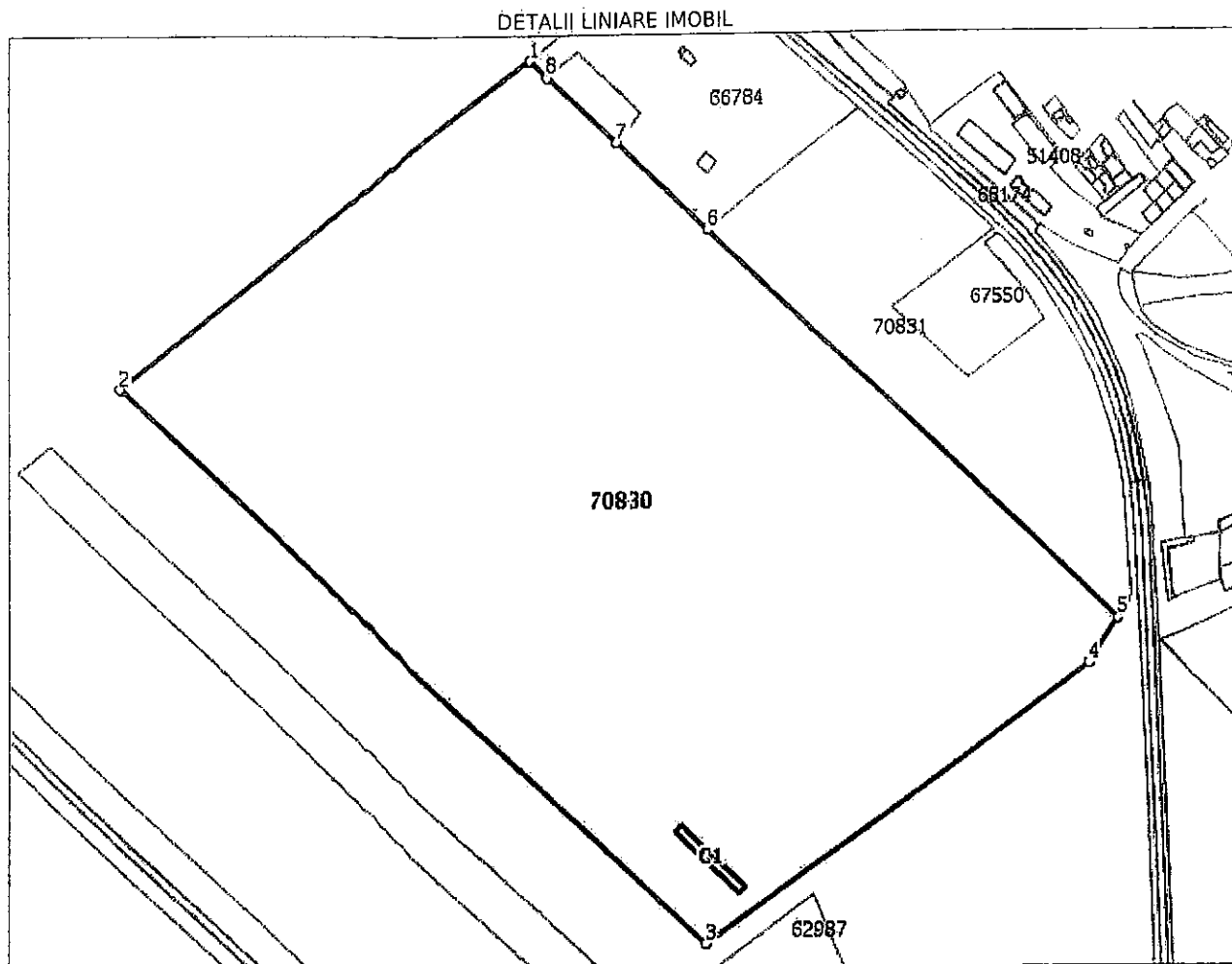
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70830	198.598	IMPREJMUIT PARTIAL CU PLASA METALICA

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	150.197	23	141-142	-	
2	padure	NU	43.010	23	141-142	-	
3	drum	NU	3.442	23	141-142	-	
4	arabil	NU	1.949	23	141-142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70830-C1	construcţii anexa	365	Fara acte	S. construita la sol:365 mp; C1, P, anexa - PADOC, edificata in anul 2008 din plasa metalica, acoperita cu tabla, fundatie beton sup.desf. 365 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	362.825
2	3	556.251
3	4	323.012
4	5	36.568
5	6	386.94
6	7	87.134
7	8	64.645
8	1	16.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/01/2020, 10:48