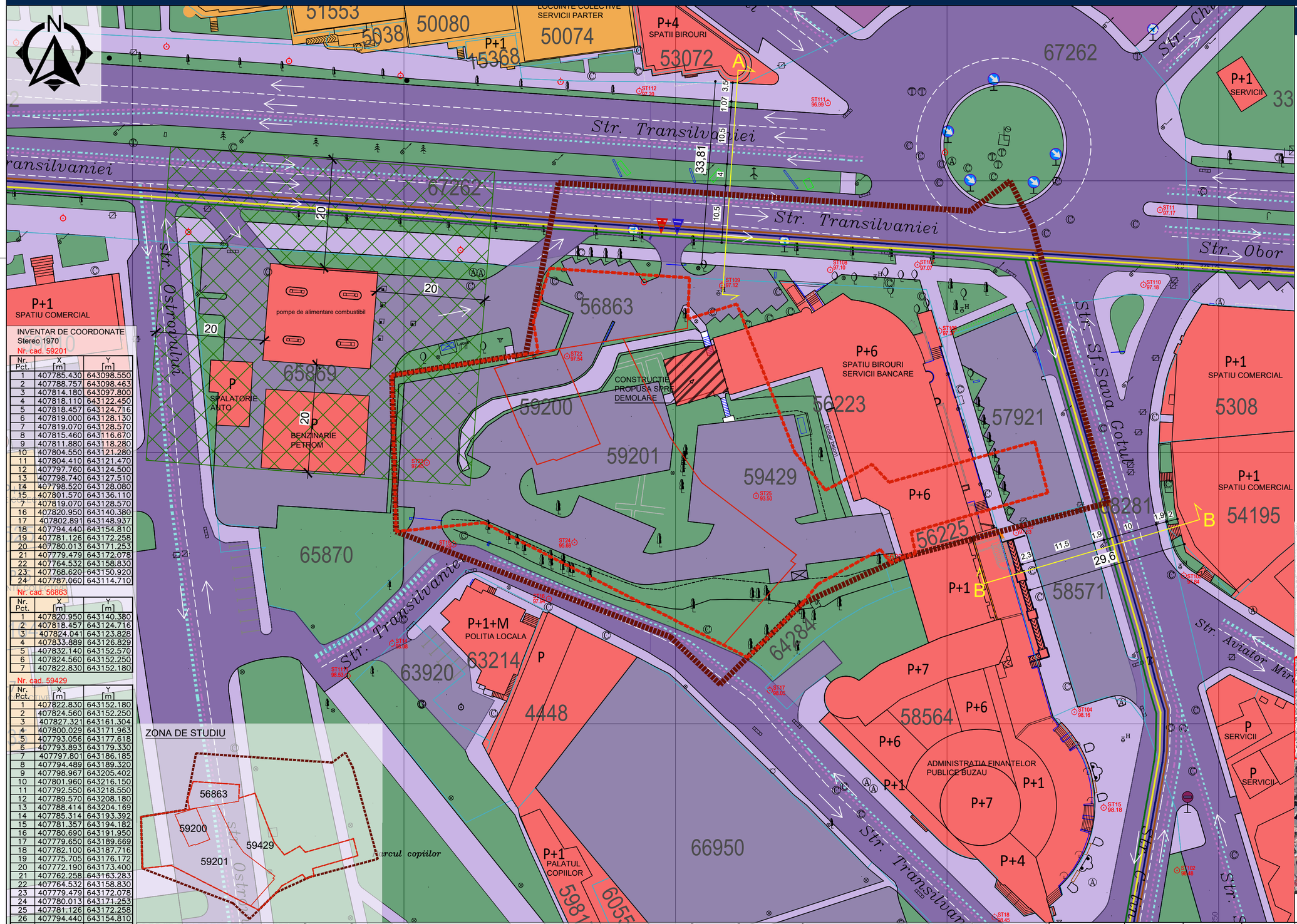
OP

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCAJE SUBTERANE SI SUPRATERANE S2+S1+P+10E

STR. TRANSILVANIEI NR. 1, MUN. BUZAU
NC 59201, NC 56863, NC 59429, NC 59200



INVENTAR DE COORDONATE
Stereo 1970

Nr. cad. 59201

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	407785.430	643098.550
2	407788.757	643098.463
3	407814.180	643097.800
4	407818.110	643122.450
5	407818.457	643124.716
6	407819.000	643128.130
7	407819.070	643128.570
8	407815.460	643116.670
9	407811.880	643118.280
10	407804.550	643121.280
11	407804.410	643121.470
12	407797.760	643124.500
13	407798.740	643127.510
14	407798.520	643128.080
15	407801.570	643136.110
7	407819.070	643128.570
16	407820.950	643140.380
17	407802.891	643148.937
18	407794.440	643154.810
19	407781.126	643172.258
20	407780.013	643171.253
21	407779.479	643172.078
22	407764.532	643158.830
23	407768.620	643150.920
24	407787.060	643114.710

Nr. cad. 56863

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	407820.950	643140.380
2	407818.457	643124.716
3	407824.041	643123.828
4	407833.889	643126.829
5	407832.140	643152.570
6	407824.560	643152.250
7	407822.830	643152.180

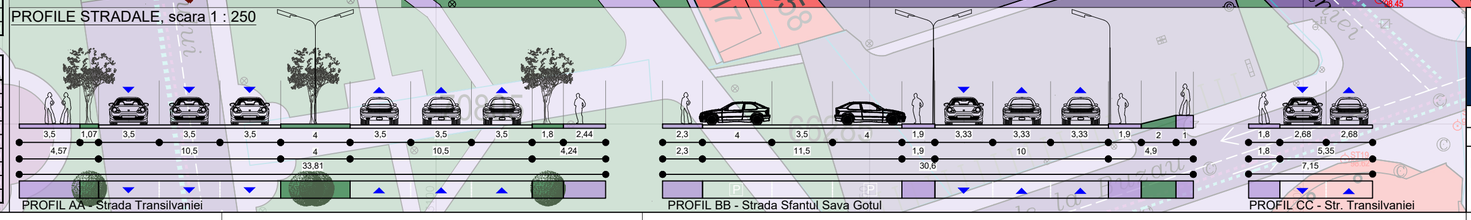
Nr. cad. 59429

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	407822.830	643152.180
2	407824.560	643152.250
3	407827.321	643161.304
4	407800.029	643171.963
5	407793.056	643177.618
6	407793.893	643179.330
7	407797.801	643186.185
8	407794.489	643189.320
9	407798.967	643205.402
10	407801.960	643216.150
11	407792.550	643218.550
12	407789.570	643208.180
13	407788.414	643204.169
14	407785.314	643193.392
15	407781.357	643194.182
16	407780.690	643191.950
17	407779.650	643189.669
18	407782.100	643187.716
19	407775.705	643176.172
20	407772.190	643173.400
21	407762.258	643163.283
22	407764.532	643158.830
23	407779.479	643172.078
24	407780.013	643171.253
25	407781.126	643172.258
26	407794.440	643154.810
27	407802.891	643148.937
28	407820.950	643140.380

Nr. cad. 59200

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	407815.460	643116.670
2	407819.070	643128.570
3	407801.570	643136.110
4	407798.520	643128.080
5	407798.740	643127.510
6	407797.760	643124.500
7	407804.410	643121.470
8	407804.550	643121.280
9	407811.880	643118.280

PROFILE STRADALE, scara 1 : 250



SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

LIMITE
- Limite de proprietate
- Limita imobile inregistrate OCPI
- Limita terenuri care au generat PUZ
- Limita PUZ
- Limita zona de studiu

ZONE DE PROTECTIE
- Zona de protectie benzinarie (20 m fata de blocuri sau cvartale locuinte)

CIRCULATII SI SPATII PLANTATE
- Circulatii carosabile publice
- Circulatii pietonale publice
- Circulatii carosabile private
- Spatii plantate publice
- Acces auto
- Acces pietonal
- Loc de parcare

STAREA CIRCULATIILOR
- Stare buna
- Stare medie
- Stare rea

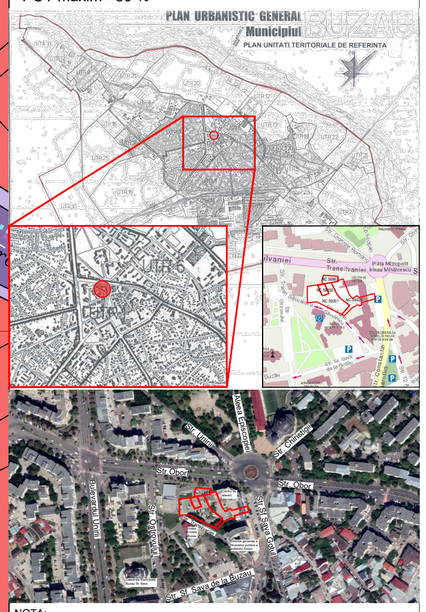
TIPURI DE IMBRACAMINTE A CIRCULATIILOR
- Asfalt, piatra cubica
- Pietruita

RETELE EDILITARE EXISTENTE
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa
- Alimentare cu gaze
- Retea de canalizare

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Locuinte colective
- Birouri / comert / servicii
- Spatii de cult

PRESCRIPTII PUG MUN. BUZAU

UTR 1 - IS constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala
POT maxim= 80 %



NOTA:
Pentru realizarea prezentei documentatii a fost folosit planul cadastral cu numarul de inregistrare xxxxx din data xx.xx.xxx, copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI

	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

SC EZEN STUDIO SRL
J/29/2695/2017

BENEFICIAR: BUSINESS CENTER EPG S.R.L.
AMPLASAMENT: Str. Transilvaniei nr. 1, Mun. Buzau

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Roxana Pana	
PROIECTAT/ DESENAT	urb. Elis Minea	
	urb. Eveline Raduta	
	urb. Irina Patasanu	
	urb. Andra Ciuca	
	urb. Elena Olteanu	
	urb. Costin Nita	
	urb. Simona Radulescu	

SCARA 1:500
DATA APRILIE 2020

TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI PARCAJE SUBTERANE SI SUPRATERANE S2+S1+P+10E

PROIECT NR. P57/2020
FAZA O.P

TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - ANALIZA FUNCTIONALA

PLANSA NR. U 02