



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- IS2 zona institutiilor publice si servicii de interes general
- hale de depozitare si productie produse industriale nepoluante
- suprafata cedata
- edificabilul propus
- limita teren ce a generat PUZ

Bilant Urbanistic propus:

Suprafata teren = 22819 mp	
SCpr = 9813mp	- 43%
SDpr = 68691 mp	
SVerzi = 4564 mp	- 20%
Scirculatii = 7500 mp	- 32.87%
Scedata = 942 mp	- 4.13%

POTpr = 43%
 CUTpr = 3
 RGH = HALA

REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:

UTR IS2 22819 mp
 zona institutiilor publice si servicii de interes general

POT max pr - 43%
 CUT max pr - 3
 RGH max - HALA
 H max cornisa - 12m

INVENTAR COORDONATE LIMIT.

Sistem de proiectie St

Nr pct.	E(m)
1.	642381.474 40.
2.	642256.455 40.
3.	642258.948 40.
4.	642031.594 40.
5.	642417.438 40.
6.	642519.376 40.
7.	642522.184 40.
8.	642649.680 40.

Suprafata = 16885!

Bilant Urbanistic propus:

Descriere	mp	%
Suprafata construita	9813	43.00
Suprafata verde	4564	20.00
Suprafata circulatii	7500	32.87
Suprafata cedata	942	4.13
Total	22819	100.00

Executant:	Ing. Dobre Nicolae SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016	Plar CONSTRUIRE H INDUSTRIALE N INC JUD. BUZAU, LOC. E
Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Ing. Dobre Nicolae	
Redactat	SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016 DOBRE TOPOCAD S.R.L.	
Cartografiat	Seria: RO-B-J Nr.: 1744/2020	
BENEFICIAR:		
DENUMIRE PLANSĂ		
DATA		04.04.2022

PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV	BENEFICIAR:	SC TECONOSERVICE DEVELOPMENT SRL	PROIECT NR:	01/12/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMINTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA
DESENAT	arh. Teodor Moraru		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE PRODUSE INDUSTRIALE NEPERICULOASE NEPOLUANTE T41 P117 CAD 671177 BUZAU JUD BUZAU	PUZ
PROIECTAT	arh. Horatiu Ilescu		DATA:	TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR.
PROIECTAT	arh. Teodor Moraru		12 / 2021	REGLEMENTARI PROPUNERI	UG