



**LEGENDA**

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- IS2 zona institutii publice si servicii de interes general
- hale depozitare si productie produse industriale nepericuloase nepoluante
- suprafata cedata
- edificabil propus
- limita teren ce a generat PUZ

**Bilant Urbanistic propus:**

Suprafata teren =	22819 mp	
SCpr =	9813 mp	- 43%
SDpr =	68691 mp	
SVerzi =	4564 mp	- 20%
Scirculatii =	7500 mp	- 32.87%
Scedata =	942 mp	- 4.13%

POTpr = 43%  
CUTpr = 3  
RGH = HALA

**REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:**  
UTR IS2 22819 mp  
zona institutii publice si servicii de interes general

<b>POT max pr</b>	<b>- 43%</b>
<b>CUT max pr</b>	<b>- 3</b>
<b>RGH max</b>	<b>- HALA</b>
<b>H max cornisa</b>	<b>- 12m</b>

**INVENTAR COORDONATE LIMITA PUZ**

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	642381.474	404495.374
2.	642256.455	404580.307
3.	642258.948	404589.028
4.	642031.594	404735.949
5.	642417.438	405054.764
6.	642519.376	404988.830
7.	642522.184	404993.610
8.	642649.680	404910.577

Suprafata = 168855 mp

**Bilant Urbanistic propus:**

Descriere	mp	%
Suprafata construita	9813	43.00
Suprafata verde	4564	20.00
Suprafata circulatii	7500	32.87
Suprafata cedata	942	4.13
<b>Total</b>	<b>22819</b>	<b>100.00</b>

Executant:	Ing. Dobre Nicolae SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016	
Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Ing. Dobre Nicolae	
Redactat	SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016 DOBRE TOPOCAD S.R.L.	
Cartografiat	Seria: RO-B-J Nr.: 1744/2020	

Plan de situatie intc <b>CONSTRUIRE HALE PENTRU INDUSTRIALE NEPERICULOASE INDUSTRIALA N</b> JUD. BUZAU, LOC. BUZAU, TARLA 41, F	
BENEFICIAR:	SC TECNOSERVICE
DENUMIRE PLANSĂ	PLAN DE SITUATIE
DATA	31.04.2023

PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV	BENEFICIAR:	SC TECNOSERVICE DEVELOPMENT SRL	PROIECT NR:	01/12/2021
NUME	SEMNIATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA	PUZ
arh. Teodor Moraru		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE PRODUSE INDUSTRIALE NEPERICULOASE NEPOLUANTE T41 P117 CAD 67117 BUZAU JUD BUZAU	PROIECTAT	arh. Horatiu Ilescu
arh. Teodor Moraru		DATA:	TITLU PLANSĂ:	PROIECTAT	arh. Teodor Moraru
		12 / 2021	REGLEMENTARI PROPUNERI UTR		