



**LEGENDA**

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi

- IS2 zona institutii publice si servicii de interes general
- hale depozitare si productie produse industriale nepericuloase nepoluante
- suprafata cedata
- edificabilul propus
- limita teren ce a generat PUZ

**Bilant Urbanistic propus:**  
 Suprafata teren = 22819 mp  
 SCpr = 9813mp - 43%  
 SDpr = 68691 mp  
 SVerzi = 4564 mp - 20%  
 Scirculatii = 7500 mp - 32.87%  
 Scedata = 942 mp - 4.13%

POTpr = 43%  
 CUTpr = 3  
 RGH = HALA

**INVENTAR COORDONATE LIMIT.**  
 Sistem de proiectie St

| Nr pct. | E(m)           |
|---------|----------------|
| 1.      | 642381.474 40. |
| 2.      | 642256.455 40. |
| 3.      | 642258.948 40. |
| 4.      | 642031.594 40. |
| 5.      | 642417.438 40. |
| 6.      | 642519.376 40. |
| 7.      | 642522.184 40. |
| 8.      | 642649.680 40. |

Suprafata = 16885!

**REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:**  
 UTR IS2 22819 mp  
 zona institutii publice si servicii de interes general

**POT max pr - 43%**  
**CUT max pr - 3**  
**RGH max - HALA**  
**H max cornisa - 12m**

**Bilant Urbanistic propus:**

| Descriere            | mp    | %      |
|----------------------|-------|--------|
| Suprafata construita | 9813  | 43.00  |
| Suprafata verde      | 4564  | 20.00  |
| Suprafata circulatii | 7500  | 32.87  |
| Suprafata cedata     | 942   | 4.13   |
| Total                | 22819 | 100.00 |

Executant: **Ing. Dobre Nicolae**  
 SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016

Plar  
**CONSTRUIRE H INDUSTRIALE N**



|              |                                    |             |           |  |                  |
|--------------|------------------------------------|-------------|-----------|--|------------------|
| SPECIFICATIE | PROIECTANT ARHITECTURA             |             |           | BENEFICIAR:  | PROIECT NR:      |
|              | S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. |             |           |  |                  |
| DESENAT      | arh. Teodor Moraru                 | SEMINTATURA | SCARA:    | TITLU PROIECT:                                     | FAZA<br>PUZ      |
| PROIECTAT    | arh. Horatiu Ilescu                |             | 1:1000    | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE |                  |
| PROIECTAT    | arh. Teodor Moraru                 |             | DATA:     | PRODUSE INDUSTRIALE NEPERICULOASE NEPOLUANTE       |                  |
|              |                                    |             | 12 / 2021 | T41 P117 CAD 67117 BUZAU JUD BUZAU                 | PLANSĂ NR.<br>U8 |
|              |                                    |             |           | TITLU PLANSĂ:<br>ILUSTRARI REGLEMENTARI            |                  |