

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 117/22.06.2022

pentru aprobarea trecerii bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestuia

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- nota internă nr. 117590/17.06.2022 al Serviciului Investiții, Achiziții Publice;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 128/CLM/22.06.2022;
- raportul de specialitate înregistrat sub nr.120789/22.06.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 361, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se declară încetarea interesului public asupra bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng.

Art. 2.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng, prevăzut la art. 1.

Art. 3. - Se aprobă scoaterea din funcțiune, valorificarea sau după caz, casarea, bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, în condițiile legii.

Art. 4. - Sumele încasate din valorificarea bunurilor se vor face venit la bugetul local.

Art. 5. - Poziția nr. 1413 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, urmează a fi modificată/completată la finalizarea obiectivului denumit "amplasare a două containere cu aceeași funcțiune".

Art. 6. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciul Investiții Achiziții Publice și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. – Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 128/CLM/22.06.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestuia

Conform referatului nr. 117590/17.06.2022 al Serviciului Investiții Achiziții Publice și transmis Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații prin care este comunicată starea de degradare avansată a grupului sanitar public (construcție și instalații) din municipiul Buzău, Parcul Crâng, rezultă necesitatea scoaterii acestuia din funcțiune, propunerea de casare și valorificare a materialelor rezultate, sens în care propun spre aprobare trecerea acestuia (grup sanitar public - construcție și instalații) din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul privat al municipiului Buzău.

Ulterior, pe acest amplasament se dorește amplasarea a două containere cu aceeași funcțiune.

Din evidențe, rezultă că acest bun se regăsește la poziția nr. 1413 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Conform art. 1-4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează.

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Bunul propus a fi trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.

După scoaterea din funcțiune, se va proceda la valorificarea și casarea potrivit prevederilor legale privind procedurile de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Sumele rezultate din valorificare, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii. Terenul aferent acestui bun rămâne în domeniul public al Municipiului Buzău.

Poziția nr. 1413 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, urmează a fi modificată/completată la finalizarea obiectivului de amplasare a celor două containere cu aceeași funcțiune.

Așa cum rezultă din Fișa mijlocului fix, valoarea grupului sanitar public este de 188.894,55 lei și are nr. de inventar 2054.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu, Licitații -
Nr. 120.789/22.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării acestuia

Prin referatul nr. 117590/17.06.2022 al Serviciului Investiții Achiziții Publice a transmis propunerea de casare a bunului – grup sanitar public situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng. Acest bun se regăsește la poziția nr. 1413 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău. Propunerea de casare a bunului este motivată de starea avansată de degradare și decizia de demolare a acestuia, conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 03/28.09.2021 elaborat de S.C. DCTS Structuri S.R.L., urmând ca pe același amplasament să se amplaseze două containere cu aceeași funcțiune.

Conform art. 1 - 4 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează.

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Bunul propus a fi trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.

După scoaterea din funcțiune se va proceda la valorificarea și casarea potrivit prevederilor legale privind procedurile de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

Sumele rezultate din valorificare după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul local.

Propunem aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a bunului – grup sanitar public (construcție și instalații) situat în municipiul Buzău, Parcul Crâng, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestuia în condițiile legii. Terenul aferent acestui bun rămâne în domeniul public al Municipiului Buzău.

Poziția nr. 1413 din Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, urmează a fi modificată/completată la finalizarea obiectivului de amplasare a celor două containere cu aceeași funcțiune.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU
Rodica Cuza



Întocmit,
Eduard – Ștefan Vasile



FISA MIJLOCULUI FIX

Iunie 2022

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	2054		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:			CONSTRUCTII				
			Codul de clasif.:	1.1.1.			
Valoare de inventar:	188.894,55		Rata lunara:	0,00			
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	30.09.2008			
Denumire mijlocului fix:	GRUP SANITAR PUBLIC /		Data am. compl.:	30.09.2058			
Durata normala funct.(ani):	50		Cota amortizare:				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC			Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public PARCUL CRANG AN CONSTR.1995 ST=78,50MP SC=78,50 MP HCL 117/1999 HG.1348/2001							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	112.826,00	0,00	112.826,00	0
NC	Diferente reevaluare 4 2021	2021.04		76.068,55	0,00	188.894,55	0

SERVICIUL INVESTITII,
ACHIZITII PUBLIC
Nr.117590/17.06.2022
Către: Serviciul Patrimoniu

APROBAT,
PRIMAR,
Constantin Toma

NOTA INTERNA



Avand în vedere starea de degradare avansată a grupului sanitar din Parcul Crang s-a decis demolarea acestuia, urmand ca pe același amplasament să se amplaseze două containere cu aceeași funcțiune.

Vă solicităm să faceți demersurile necesare pentru scoaterea din funcțiune a acestuia.

SEF SERVICIU,
Aurelia Turcoman

