

ÎNCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL



- Limita teritoriu administrativ
- Limita de protecție zona cu destinație specială
- Limita zona protejată SCI Iunca Buzăului - Natura 2000
- CP1- Subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a monumentelor, valori istorice și arhitectural-urbanistice locuinc cu funcțiuni complementare P+P+2
- CP2- Subzona centrală situată în afara limitele zonei de protecție locuinc cu funcțiuni complementare P+P+2
- CP3- Cladiri medii și înalte P+4-P+10, locuinc colective cu funcțiuni complementare
- L1a- Subzona locuincilor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrului de protecție
- L1b- Subzona locuincilor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrului de protecție
- L1c- Subzona locuincilor colective medii cu maxim P+3-P+4
- L1d- Subzona locuincilor colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- L1e- Subzona locuincilor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M1- Subzona mixtă cu locuinc individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele
- M1a- Subzona mixtă cu locuinc individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M2- Subzona mixtă cu locuinc colective medii cu P+3-P+4 nivele
- M3- Subzona mixtă cu locuinc colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- IS- Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- IS2- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS+ID
- ISc- Zona pentru dotări de cult
- ISi- Zona pentru dotări invatamant
- ISS- Zona pentru dotări sanitare
- ID- Zona unitati industriale și depozite
- ID2- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+A
- ID1- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+IS
- A- Zona unitati agricole
- CF- Zona cai ferate
- DS- Zona cu destinație specială
- SV- Zona verde, scuaruri, recreere
- SVp- Zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive
- SVs- Zona amenajări sportive, spații de joacă agrement
- SVP- Zona pădure
- SP- Zona verde, plantatii de aliniament
- Zona ape, lacuri
- Gc- Zona gospodărie comunală (PT)
- Gc- Zona gospodărie comunală (cimintir)
- Circulație carosabilă principală
- Circulație carosabilă secundară, parcuri, circulație pietonală
- Circulație carosabilă principală existentă/proiectată
- F1-F6 Foraje de apă
- Zona de restricție cu regim sever
- Zona de protecție sanitară

INDICATORI URBANISTICI CF. R.L.U. U.T.R. 5

U.T.R.	ACROȘIV	ZONA/SUBZONA FUNCȚIONALĂ	POT	CUT	RI	Rețeaua de alimentare	Rețeaua de canalizare/șchele	Spații verzi
L1a		Locuinc individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrului de protecție	4%	12	P+2	1	19	Se vor realiza, prin proiect și până la sfârșitul execuției construcțiilor, spații verzi împănate cu arbori. Tencuială în verde și acoperit cu gazon și plantări în raport cu gazon și plantări în arbori.
L1b		Locuinc individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrului de protecție	4%	12	P+2	1	19	Se vor realiza, prin proiect și până la sfârșitul execuției construcțiilor, spații verzi împănate cu arbori. Tencuială în verde și acoperit cu gazon și plantări în raport cu gazon și plantări în arbori.
L1c		Subzona locuincilor colective medii cu P+3-P+4 nivele, formate din clădiri independente rezidențiale situate în afara zonei protejate	nu este impozitat	nu este menționat	P+3-P+4	2	19	Se vor realiza, prin proiect și până la sfârșitul execuției construcțiilor, spații verzi împănate cu arbori. Tencuială în verde și acoperit cu gazon și plantări în raport cu gazon și plantări în arbori.
L1d		Subzona locuincilor colective medii cu P+3-P+4 nivele, formate din clădiri independente rezidențiale situate în afara zonei protejate	nu este impozitat	nu este menționat	P+3-P+4	1	19	Se vor realiza, prin proiect și până la sfârșitul execuției construcțiilor, spații verzi împănate cu arbori. Tencuială în verde și acoperit cu gazon și plantări în raport cu gazon și plantări în arbori.
M1		Subzona mixtă cu locuinc individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele	9%	8	P+2	1	19	Se vor realiza, prin proiect și până la sfârșitul execuției construcțiilor, spații verzi împănate cu arbori. Tencuială în verde și acoperit cu gazon și plantări în raport cu gazon și plantări în arbori.
M1a		Subzona mixtă cu locuinc individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele	9%	8	P+2	1	19	Se vor realiza, prin proiect și până la sfârșitul execuției construcțiilor, spații verzi împănate cu arbori. Tencuială în verde și acoperit cu gazon și plantări în raport cu gazon și plantări în arbori.
IS		Construcții administrative, construcții comerciale, spații comerciale, construcții culturale, servicii, construcții financiar-bancare, activități sociale	POT maxim în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P+P+4			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
ISc		Construcții culturale	POT maxim în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P+P+4			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
ISi		Construcții pentru învățământ	POT maxim în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P+P+4			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
ISS		Construcții pentru servicii	POT maxim în funcție de destinația zonei	nu este menționat	P+P+4			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
ID		Zona unități industriale	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
A		Zona unități agricole	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
SV		Parcuri, scuaruri, zone verzi	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
SP		Plantatii de aliniament	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
Gc		Zona pentru gospodărie comunală	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.
C		Zona pentru circulație și comunicație	nu este menționat	nu este menționat	nu este menționat			Regimul de aliniament este conform cu planșele de profiluri transversale ale străzilor. Nu este menționat.

SC URBIA ARCHITECTS ENGINEERS SRL | CUI 45513090
 BUCUREȘTI
URBIA
 URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

URBIA URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS <small>URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L. Etpo Business Park Bucharest - str. Aviator Popoviciu 51A, et 2, Sector 1, 012055 Bucuresti C.U.I. 45513090 4010642022 contact@urbia.ro www.urbia.ro Tel: 031 826 2194 Mobil: 0722 620 669 Fax: 031 459 71 90</small>		BENEFICIAR: PRIVĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A PEISAJULUI CULTURAL, NATURAL, CONSTRUIT ȘI PROTEJAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI ADIACENTE GRAJDIRILOR FOSTEI HERGHELIU MARGHILOMAN, MUN. BUZĂU AMPLASAMENT: NR. CAD 57179, Intravilan Mun. Buzău SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.: 2.088,44 mp, teren nelmprejmuit SUPRAFAȚĂ ZONEI DE STUDIU P.U.Z.: 304.414,37 mp, teren nelmprejmuit REGIM JURIDIC AL TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.: MUNICIPIUL BUZĂU - DOMENIUL PUBLIC REGIM JURIDIC AL TERENURILOR CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU: terenuri publice ale UAT Mun. Buzău și terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice ADRESA IMOBIL: Loc. Buzău, Str. Planteilor, Nr. 8B, Jud. Buzău	COD PROIECT: FAZA P.U.Z. SCARA: - FORMAT 297 x 420 mm DATA: 05.2022
ȘEF PROIECT EXPERT M.C.C. PROIECTAT / DESENAT VERIFICAT	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E Arh. Catalina Dana PREDA M.C.C. 1, 2, 3, A, B, D, G urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ȘANDRU urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R. D3, DZ0, E	2 PLANȘA: ÎNCADRARE LA NIVELUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUN. BUZĂU	