

ÎNCADRARE LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - UTR 5



- Limita teritoriu administrativ
- Limita de protecție zona cu destinație specială
- Limita zona protejată SCI lunca Buzăului - Natura 2000
- CP1- Subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a monumentelor, valori istorice și arhitecturale urbane locuințe cu funcțiuni complementare P-P+2
- CP2- Subzona centrală situată în afara limitele zonei de protecție locuințe cu funcțiuni complementare P-P+2
- CP3- Clădiri medii și înalte P+4-P+10, locuințe colective cu funcțiuni complementare
- L1a- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție
- L1b- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție
- L1c- Subzona locuințelor colective medii cu maxim P+3-P+4
- L1d- Subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- L1e- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M1- Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele
- M1a- Subzona mixtă cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- M2- Subzona mixtă cu locuințe colective medii cu P+3-P+4 nivele
- M3- Subzona mixtă cu locuințe colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- IS- Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- IS2- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea IS+ID
- ISc- Zona pentru dotări de cult
- ISI- Zona pentru dotări învățământ
- ISs- Zona pentru dotări sanitare
- ID- Zona unități industriale și depozite
- ID2- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+A
- ID1- Zona în care se va elabora PUZ cu funcțiunea ID+IS
- A- Zona unități agricole
- CF- Zona cai ferate
- DS- Zona cu destinație specială
- SV- Zona verde, scuaruri, recreere
- SVp- Zona în care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajări sportive
- SVs- Zona amenajări sportive, spații de joacă, agrement
- SVp- Zona pădure
- SP- Zona verde, plantații de aliniament
- Zona ape, lacuri
- Gc- Zona gospodărie comună (PT)
- Gc- Zona gospodărie comună (cimitir)
- Circulație carosabilă principală
- Circulație carosabilă secundară, parcuri, circulație pietonală
- Circulație carosabilă principală existentă/proiectată
- F1-F6 Foraje de apă
- Zona de restricție cu regim sever
- Zona de protecție sanitară



SC URBIA ARCHITECTS ENGINEERS SRL | CUI: 45513090
BUCUREȘTI | SECTOR 1

URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

URBIA URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS		BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		COD PROIECT:	
URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L. Expo Business Park Bucharest - str. Aviator Popoștea 51A, et.2, Sector 1, 012095, București C.U.I.: 45513090 J40/1064/2022 contact@urbiaengineers.ro www.urbiaengineers.ro Tel: 031 805 2194 Mobil: 0722.600.699 Fax: 037.409.71.00		DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A PEISAJULUI CULTURAL, NATURAL, CONSTRUIT ȘI PROTEJAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI ADJACENTE GRAJDIRILOR FOSTEI HERGHELI MARGHILOMAN, MUN. BUZĂU		2	
ȘEF PROIECT urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		AMPLASAMENT: NR. CAD 57179, Intravilan Mun. Buzău		FAZA P.U.Z.	
EXPERT M.C.C. Arh. Catalina Dana PREDA M.C.C. 1, 2, 3, A, B, D, G		SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.: 2.088,44 mp, teren nelmprejmuit		SCARA: -	
PROIECTAT / DESENAT urb. Gabriel Alexandru ION		SUPRAFAȚA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.: 304.414,37 mp, teren nelmprejmuit		FORMAT 297 x 420 mm	
arh. Teodor Stelian SANDRU		REGIM JURIDIC AL TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.: MUNICIPIUL BUZĂU - DOMENIUL PUBLIC		DATA: 05.2022	
VERIFICAT urb. Oana Georgiana VOICU RUR: D3, DZ0, E		REGIM JURIDIC AL TERENURILOR CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU: terenuri publice ale UAT Mun. Buzău și terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice			
		ADRESA IMOBIL: Loc. Buzău, Str. Planieilor, Nr. 8B, Jud. Buzău			
PLAȘA: ÎNCADRARE LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR 05 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ					