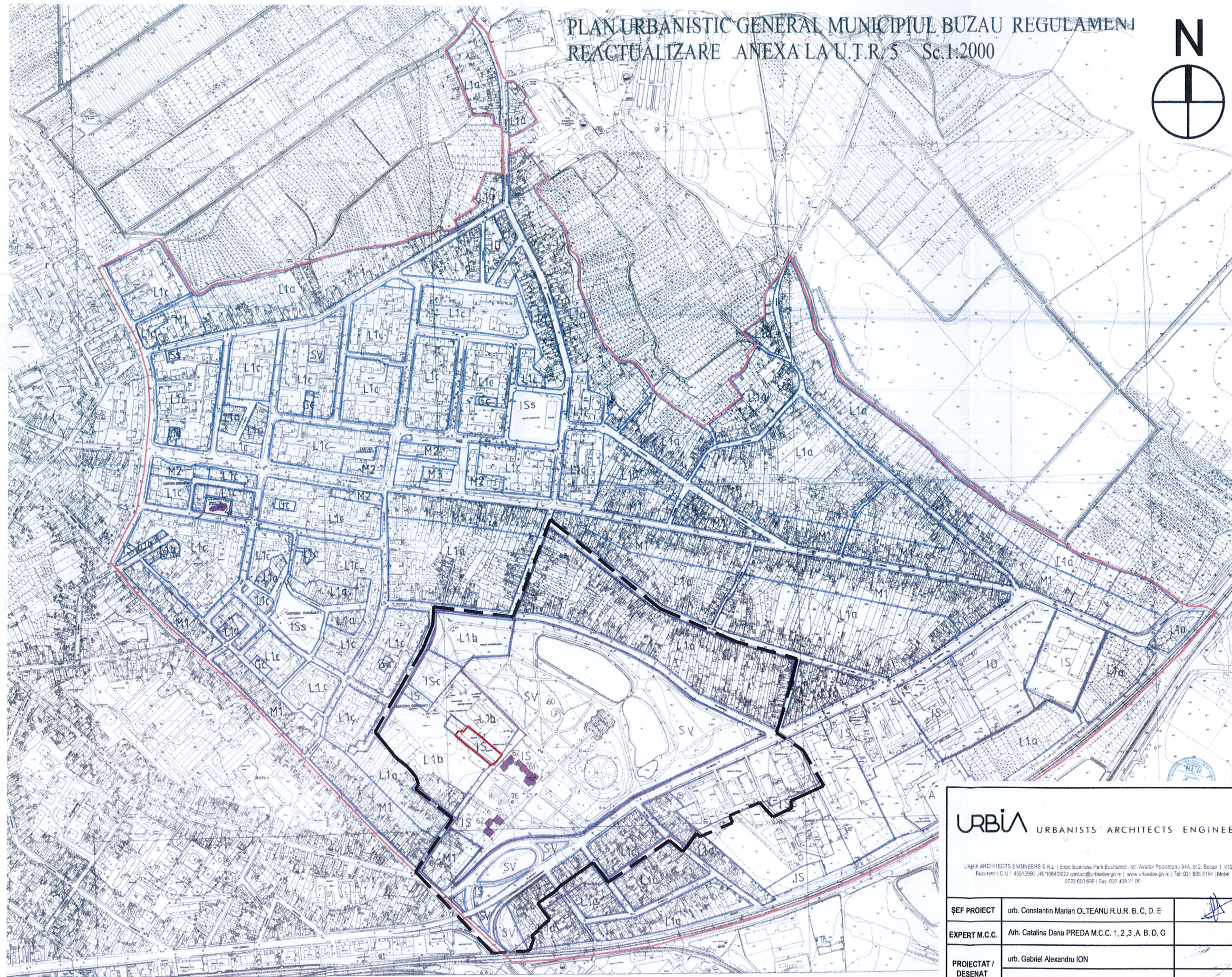


ÎNCADRARE LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - ANEXĂ P.U.G. - UTR 5



PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUZĂU REGULAMENT
 REACTUALIZARE ANEXA LA U.T.R. 5 Sc.1:2000



LEGENDA

- L1a- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție
- L1b- Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în interiorul perimetrelor de protecție
- L1c- Subzona locuințelor colective medii cu maxim P+3-P+4
- L1d- Subzona locuințelor colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- M1- Subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 nivele
- M2- Subzona mixta cu locuințe colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- M3- Subzona mixta cu locuințe colective înalte cu P+5-P+10 nivele
- IS- Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- ISc- Zona pentru dotari de cult
- ISs- Zona pentru dotari sanitare
- ISi- Zona pentru dotari învățământ
- SV- Zona verde, scuaruri, recreere
- SP- Zona verde, plantații de aliniament
- Gc- Zona gospodărie comunala (PT)
- ID- Zona unitati industriale și depozite
- CF- Zona cai ferate
- DS- Zona cu destinație speciala
- Zona ape, lacuri

UTR 5

- MONUMENTE ISTORICE
- 49 - BISERICA "SF. NICOLAE" - sec. XIX - STR. LEULUI NR.12
 - 60 - ANSAMBLUL CONACULUI MARGHILOMAN STR. PLANTELOR NR.1
 - 61 - CONACUL MARGHILOMAN (VILA ALBATROS) STR. PLANTELOR NR.1
 - 62 - CLADIRI ANEXE STR. PLANTELOR NR.1
 - 76 - CRUCEA CONACULUI MARGHILOMAN, INCINTA PARCULUI MARGHILOMAN
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
— LIMITA SUBZONA FUNCTIONALA
— LIMITA ZONA PROTEJATA

SC URBIA ARCHITECTS ENGINEERS SRL | CUI: 45513090
 BUCUREȘTI SECTOR 1
URBIA
 URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

URBIA URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L. | Exoc Business Park Bucharest - str. Aviator Popescu 54A, et.2, Sector 1, 012095
 București | C.U.I. 45513090 | 00410642022 contact@urbiaengineers.ro | www.urbiaengineers.ro | Tel: 001 806 2194 | Mobil: 0722 600 699 | Fax: 037 409 71 00

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
 DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A PEISAJULUI CULTURAL, NATURAL, CONSTRUIT ȘI PROTEJAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI ADJACENTE GRAJDIRILOR FOSTEI HERGHELII MARGHILOMAN, MUN. BUZĂU
 AMPLASAMENT: NR. CAD 57179, Intravilan Mun. Buzău
 SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.: 2.088,44 mp, teren nelmprejmuit
 SUPRAFAȚA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.: 304.414,37 mp, teren nelmprejmuit
 REGIM JURIDIC AL TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.: MUNICIPIUL BUZĂU - DOMENIUL PUBLIC
 REGIM JURIDIC AL TERENURILOR CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU: terenuri publice ale UAT Mun. Buzău și terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice
 ADRESA IMOBIL: Loc. Buzău, Str. Plantelor, Nr. 8B, Jud. Buzău

ȘEF PROIECT	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E	
EXPERT M.C.C.	Arh. Catalina Dana PREDA M.C.C. 1, 2, 3, A, B, D, G	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R. D3, D20, E	

COD PROIECT:	
FAZA P.U.Z.	4
SCARA:	-
FORMAT	297 x 420 mm
DATA:	05.2022

PLAȘA: ÎNCADRARE LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR 05 - ANEXĂ P.U.G.