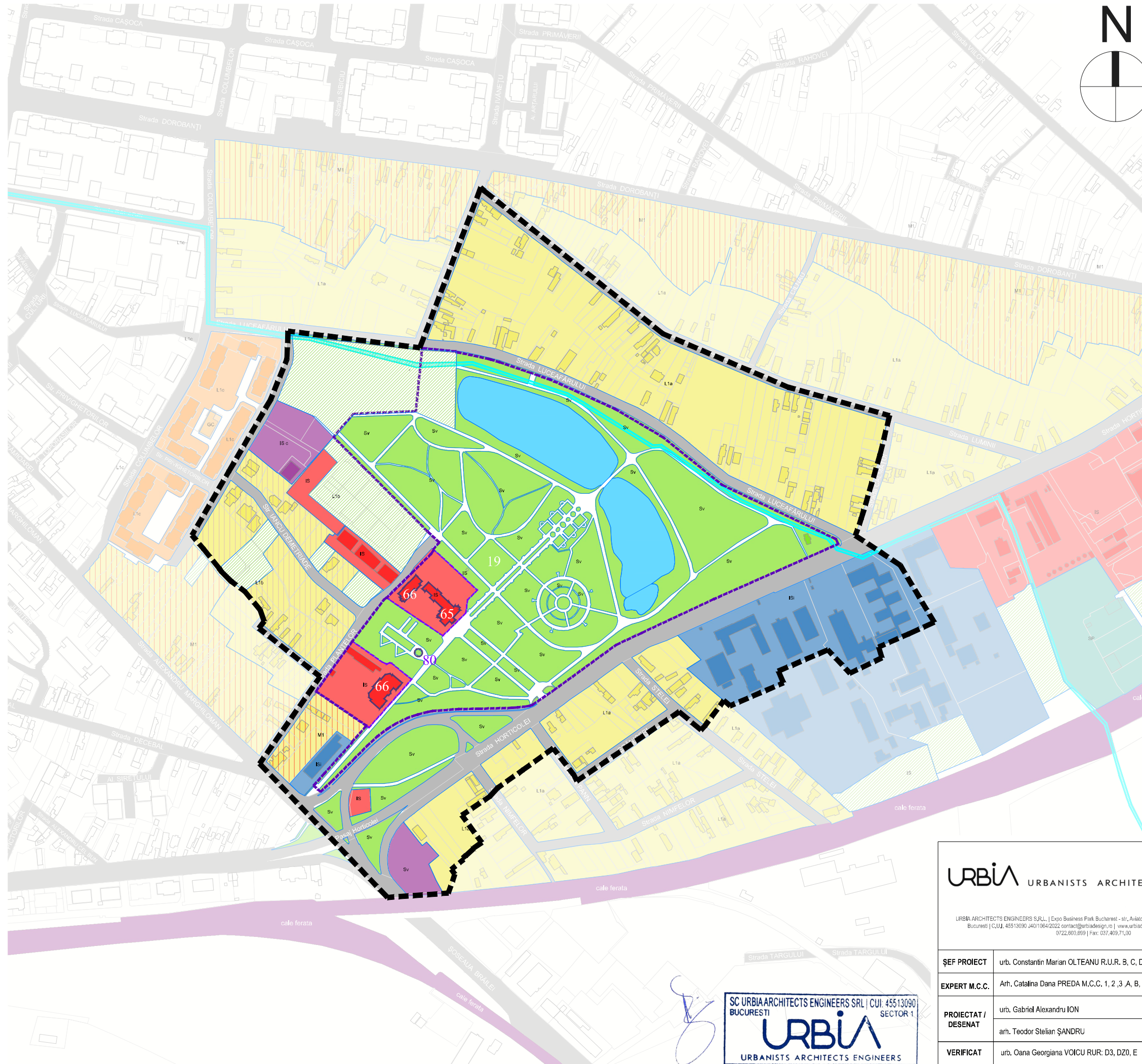


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE REALE - SC. 1:4.000



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita terenului ce a generat P.U.Z. (2.088,44 m2)
- Limita zona studiată P.U.Z. (304.414,37 m2)
- Limita loturi cadastrale existente (cf. ridicare topografică și structura imobilelor E-Terra)
- Limita construcțiilor cf. ridicare topografică
- Limita zonelor funcționale
- Traseu Iazul Morilor - tronson îngropat

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- M1 - Subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 niveluri
- L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
- L1b - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție
- L1c - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
- IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
- ISi - Construcții pentru învățământ
- ISc - Construcții de cult
- Gc - Zona pentru gospodărie comunală
- SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi
- Terenuri libere de construcții
- C - Zona căilor de comunicație - rutier
- CF - Zona căilor de comunicație - feroviar

ELEMENTE DE PATRIMONIU

- Monument istoric
- Parcele ale monumentelor istorice
- Limita ansamblurilor de arhitectură protejate
- Limita de protecție a ansamblurilor de arhitectură

Lista monumentelor istorice - existent cf. LMI

Ansambluri de arhitectură protejate existente cf. LMI						
Nr.	Tip	Nr. crt. Cf. LMI	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
19	monument	456	BZ-II-a-B-0234.7	Ansamblul conacului Marghiloman	Ansamblu de limitat de „zărilor Marghiloman”; construcție de sădăștură pe străzile: Lucea Drului (din dreptul imobilului cu nr. 33C), Horticoiei, în sta. strada a Florilor, parțial pe partea dreaptă a străzii Plantelor (de la imobilul cu nr. 6 până la intrarea în Complexul de servicii pentru persoane vârstnice), tot parțial pe partea stângă a străzii Plantelor (cu începere de la limita imobilului cu nr. 2), apoi continuat în unghi drept, în stânga, parțial cu bazele grupului, până în apropierea conacului Dorobanți extindere, în partea de nord-vest de stradă a carei separată ansamblului Conacului Marghiloman de cartierul Dorobanți extindere.	sec. XIX
Monumente existente cf. LMI						
Nr.	Tip	Nr. crt. Cf. LMI	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
65	monument	457	BZ-II-a-B-02347.01	Vila Albotas	În incinta Ansamblului conacului Marghiloman	sec. XIX
66	monument	458	BZ-II-a-B-02347.02	Cămin anexe	În incinta Ansamblului conacului Marghiloman, str. Plantelor nr. 8A	sec. XIX
80	monument	827	BZ-II-a-B-0251.1	Crucua conacului Marghiloman	Str. Lucea Drului, în incinta ansamblului conacului Marghiloman, la cca. 60 m de laoc și 20 m de zărilor Marghiloman	1777

URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L. | Expo Business Park Bucharest - str. Aviator Popescu 54A, et.2, Sector 1, 012095, Bucuresti | C.U.J. 45513090 J4011064/2022 contact@urbiaesign.ro | www.urbiaesign.ro | Tel. 031 805 2194 | Mobil 0722.800.859 | Fax: 037.409.71.00

ȘEF PROIECT	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E	
EXPERT M.C.C.	Arh. Catalina Dana PREDĂ M.C.C. 1, 2, 3 A, B, D, G	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R. D3, DZ0, E	

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A PEISAJULUI CULTURAL, NATURAL, CONSTRUIT ȘI PROTEJAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI ADIACENTE GRAJDUROLOR FOSTEI HERGHELII MARGHILOMAN, MUN. BUZĂU AMPLASAMENT: NR. CAD 57178, Intravilan Mun. Buzău SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.: 2.088,44 mp, teren nelmprejmuit SUPRAFAȚA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.: 304.414,37 mp, teren nelmprejmuit REGIM JURIDIC AL TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.: MUNICIPIUL BUZĂU - DOMENIUL PUBLIC REGIM JURIDIC AL TERENURILOR CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU: terenuri publice ale UAT Mun. Buzău și terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice ADRESA IMOBIL: Loc. Buzău, Str. Plantelor, Nr. 8B, Jud. Buzău	COD PROIECT:
6	FAZA P.U.Z.
PLAȘA: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - SITUAȚIE REALĂ / FIZICĂ	SCARA: 1:4000
	FORMAT 297 x 420 mm
	DATA: 05.2022