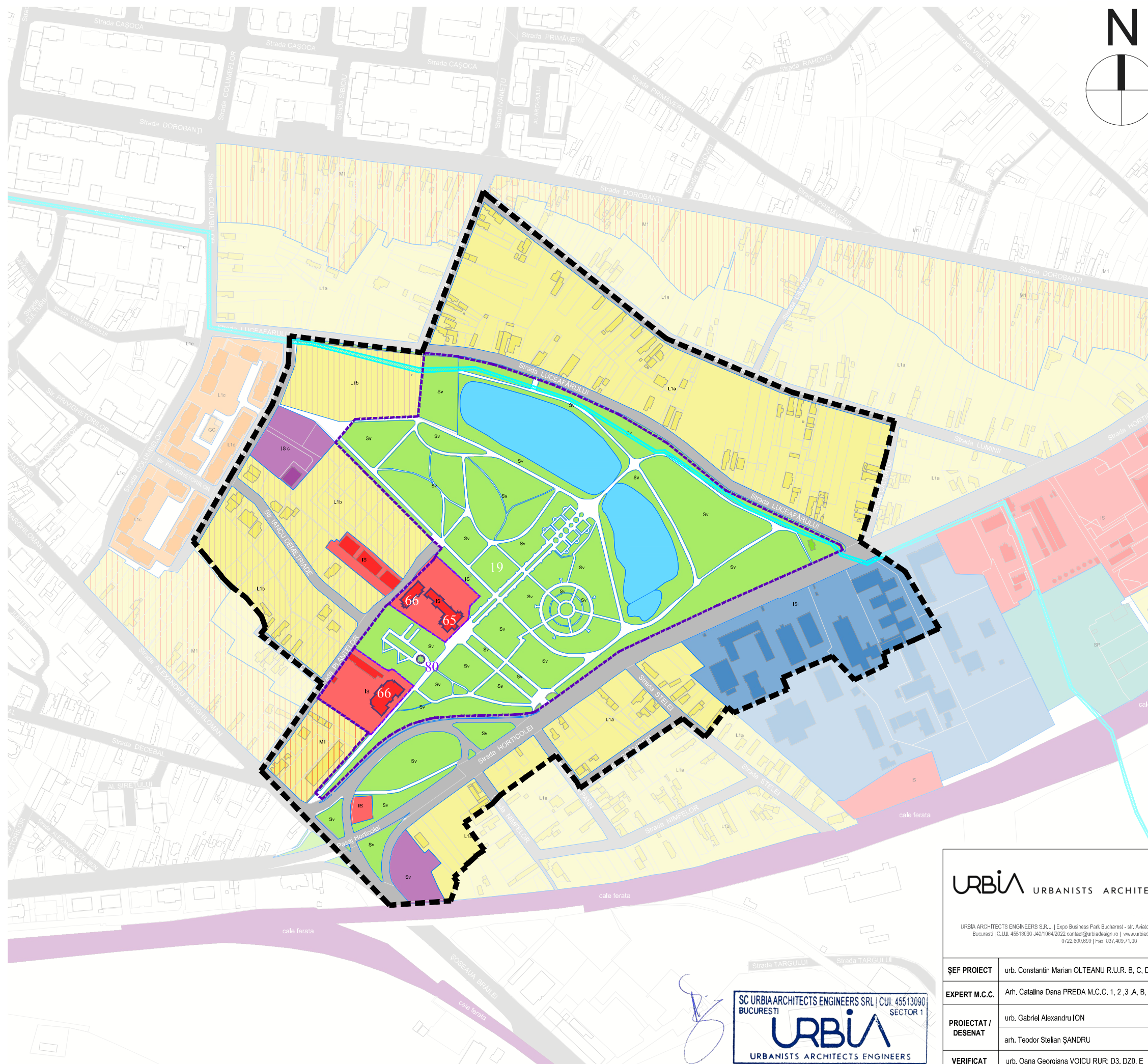


ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE REGLEMENTATE - SC. 1:4.000



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita terenului ce a generat P.U.Z. (2.088,44 m²)
 - Limita zona studiată P.U.Z. (304.414,37 m²)
 - Limita loturi cadastrale existente (cf. ridicare topografică și structura imobilelor E-Terra)
 - Limita construcțiilor cf. ridicare topografică
 - Limita zonelor funcționale
 - Traseul lazul Morilor - tronson îngropat
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- M1 - Subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici cu maxim P+2 niveluri
 - L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție
 - L1b - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție
 - L1c - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
 - IS - Zona pentru institutii publice și servicii de interes general, spații comerciale, spații prestări servicii
 - ISi - Construcții pentru învățământ
 - ISc - Construcții de cult
 - Gc - Zona pentru gospodărie comunală
 - SV - Parcuri, scuaruri, zone verzi
 - C - Zona căilor de comunicație - rutier
 - CF - Zona căilor de comunicație - feroviar
- ELEMENTE DE PATRIMONIU**
- Monument istoric
 - Parcele ale monumentelor istorice
 - Limita ansamblurilor de arhitectură protejate
 - Limita de protecție a ansamblurilor de arhitectură

Lista monumentelor istorice - existent cf. LMI

Ansambluri de arhitectură protejate existente cf. LMI						
Nr.	Tip	Nr. crt. Cf. LMI	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
19	monument	456	BZ-II-a-B-0234.7	Ansamblul conacului Marghiloman	Ansamblu de lim. tot de „zidului Marghiloman”; construcție de sădăștură pe străzile: Lucea Drului (din dreptul imobilului cu nr. 33C), Horticoiei, în sta. strada a Florilor, parțial pe partea dreaptă a străzii Plantelor (de la imobilul cu nr. 6 până la intrarea în Complexul de servicii pentru persoane vârstnice), tot parțial pe partea stângă a străzii Plantelor (cu începere de la im. la imobilul cu nr. 2), apoi continuat în unghi drept, în stânga, parțial cu fațade grupuri, până în apropierea cartierului Dorobanți extindere, în partea de nord-vest de stradă care separă ansamblul Conacului Marghiloman de cartierul Dorobanți extindere.	sec. XIX
Monumente existente cf. LMI						
Nr.	Tip	Nr. crt. Cf. LMI	Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
65	monument	457	BZ-II-a-B-02347.01	Vila Albotas	În incinta Ansamblului conacului Marghiloman	sec. XIX
66	monument	458	BZ-II-a-B-02347.02	Ciștin anexe	În incinta Ansamblului conacului Marghiloman, str. Plantelor nr. 8A	sec. XIX
80	monument	827	BZ-II-a-B-0251.1	Cruceta conacului Marghiloman	Str. Lucea Drului, în incinta ansamblului conacului Marghiloman, la cca. 60 m de laoc și 20 m de zidul lui Marghiloman	1777

URBIA URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS

URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L. | Expo Business Park Bucharest - str. Aviator Popescu 54A, et.2, Sector 1, 012095, Bucuresti | C.U.J. 45513090 | J4011064/2022 | contact@urbia.ro | www.urbia.ro | Tel. 031 805 2194 | Mobil 0722.800.859 | Fax: 031.409.71.00

ȘEF PROIECT	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E	
EXPERT M.C.C.	Arh. Catalina Dana PREDA M.C.C. 1, 2, 3 A, B, D, G	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU R.U.R. D3, DZ0, E	

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z. ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A PEISAJULUI CULTURAL, NATURAL, CONSTRUIT ȘI PROTEJAREA ARHITECTURAL-URBANISTICĂ A ZONEI ADIACENTE GRAJDIRILOR FOSTEI HERGHELII MARGHILOMAN, MUN. BUZĂU
AMPLASAMENT: NR. CAD 57178, Intravilan Mun. Buzău
SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.: 2.088,44 mp, teren nelmprejmuit
SUPRAFAȚA ZONEI DE STUDIU P.U.Z.: 304.414,37 mp, teren nelmprejmuit
REGIM JURIDIC AL TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.: MUNICIPIUL BUZĂU - DOMENIUL PUBLIC
REGIM JURIDIC AL TERENURILOR CUPRINSE ÎN ZONA DE STUDIU: terenuri publice ale UAT Mun. Buzău și terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice
ADRESA IMOBIL: Loc. Buzău, Str. Plantelor, Nr. 8B, Jud. Buzău

COD PROIECT:

7

FAZA P.U.Z.

SCARA: 1:4000

FORMAT: 297 x 420 mm

DATA: 05.2022

PLAȘA: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE - SITUAȚIE REGLEMENTATĂ

SC URBIA ARCHITECTS ENGINEERS SRL | CUI: 45513090
 BUCUREȘTI SECTOR 1

 URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS