

● PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU S+P+2E+3 ȘI 4 RETRAS, SERVICII/ COMERȚ LA PARTER, ÎMPREJMUIRI, ALEI



● LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.D. NR. CAD. 51435, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII
 - M1- SUBZONĂ MIXTĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE MICI CU MAXIM P+2 NIVELE
 - SPAȚII VERZI PREVĂZUTE ÎN INCINTE
- CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO, STR. CRIZANTEMELOR
 - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
 - ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
 - ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE / TROTUARE / PLATFORME EXISTENTE ÎN INCINTĂ
- UTILITĂȚI
 - STĂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI

- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SEVICII, DEPOZITARE SI COMERT
- CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
- EXISTENȚA PE TERENUL CU NR. CAD. 51435, UNOR CLĂDIRI CE NU SATISFAC DORINȚA DE UTILIZARE A BENEFICARULUI; ACESTEA URMEAZĂ A FI DESFIINȚATE;
- INCINTE NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITĂȚI
 - MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
 - MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
 - MODIFICAREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME
 - RESPECTAREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
 - RESPECTAREA RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - RESPECTAREA REGULILOR PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
 - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
 - REALIZAREA ACESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
 - MĂSURI PENTRU FOLOSIREA EFICIENTĂ A TERENULUI PRIN CONSTRUIREA PE TERENURI LIBERE
 - SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT PUD ESTE PROPRIETATEA S.C. AFILIU TRANS S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 2.612 MP.- NR. CAD. 51435



● PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMPLE	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1601/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMPLE	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		07.2022	Plansa nr. A2